

Số: 138/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN THỊ LAN**

- Số định danh cá nhân: 002187002079; Ngày cấp: 25/4/2021
- Địa chỉ liên hệ: Tổ 7 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0984 579 882

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 02 tầng, do Công ty Cổ phần Kiến trúc TMT thiết kế.**

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 254, tờ bản đồ số 70. Diện tích: 50,0m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: Tổ 7 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m so với cốt mặt đường bê tông hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 95,0%; Hệ số sử dụng đất: 1,95 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2) trùng với mép ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 0,5m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 47,5m<sup>2</sup> (Dài: 9,5m; Rộng: 5,0m).

+ Tổng diện tích sàn: 97,5m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 47,5m<sup>2</sup>; Tầng 2: 50,0m<sup>2</sup>)

+ Chiều cao công trình: 8,4m (Trong đó: Nền: 0,2m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; tường chắn mái: 1,0m).

+ Số tầng cao: 02 tầng.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 322361 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 22/8/2019.**

### **4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

#### **Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Luu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 7 Ngọc Hà;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hậu**