

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HÀ GIANG 2**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1731/QĐ-CTUBND

Phường Hà Giang 2, ngày 13 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác nhà, đất do Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ GIANG 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung Nghị định số 103/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ Về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về tiêu chí xác định vị trí và Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang Về phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Văn bản Hướng dẫn số 4806/STC-GCS ngày 18/6/2026 của Sở Tài Chính tỉnh Tuyên Quang Về việc hướng dẫn một số nội dung trong xây dựng phương án xử lý cơ sở nhà đất dôi dư; Số 5365/STC-GCS ngày 03/7/2026 của Sở Tài Chính tỉnh Tuyên Quang Về việc hướng dẫn một số nội dung trong xây dựng phương án xử lý cơ sở nhà đất dôi dư, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao, chuyển giao về Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý, xử lý; Số 5973/STC-GCS ngày 17/7/2026 của Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang về rà soát, đánh giá hiện trạng quản lý, hồ sơ pháp lý các cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Văn bản số 2944/SNV-TCBC ngày 01/8/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Tuyên Quang Về việc hướng dẫn một số nội dung về bổ sung nhiệm vụ quản lý và khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2; Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Biên bản ngày 07/8/2026, Kiểm tra, đo đạc và đánh giá hiện trạng cơ sở nhà, đất dôi dư và các hồ sơ tài liệu có liên quan đối với 05 cơ sở nhà, đất được giao tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 2 về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường quản lý, khai thác;

Xét Tờ trình số 178/TTr-BQL ngày 13/8/2026 về việc thẩm định, phê duyệt Phương án cho thuê nhà, đất và giá khởi điểm cho thuê nhà, đất năm 2026 trên địa bàn phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 177/TTr-KTHT&ĐT ngày 13/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất do Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục tài sản quản lý, khai thác: gồm 05 cơ sở nhà, đất (Có danh mục chi tiết kèm theo).

2. Hình thức khai thác: Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với toàn bộ một phần hoặc một phần diện tích nhà, đất của từng cơ sở, tùy điều kiện thực tế và nhu cầu của tổ chức, cá nhân đăng ký thuê.

3. Phương thức lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê: Chào giá cạnh tranh theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NĐ-CP của Chính Phủ.

4. Thời hạn cho thuê: Tối đa 10 năm đối với từng hợp đồng thuê; Việc gia hạn hoặc ký hợp đồng mới thực hiện theo quy định hiện hành và tình hình quản lý, sử dụng tài sản tại thời điểm xem xét.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 có trách nhiệm thực hiện việc quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất theo đúng Phương án được phê duyệt; chịu trách nhiệm về mục đích, hình thức khai thác tài sản công đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước; công khai tình hình khai thác sử dụng tài sản công của đơn vị theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Chánh văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ phường và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- TTr. Đảng ủy phường;
- TTr. HĐND phường;
- Như điều 3;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KT, HT & ĐT.

CHỦ TỊCH

Hà Minh Mẫn

