

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 03 hộ gia đình, cá nhân, 05 thửa đất tại thôn Soi Hà, (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 03 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 20/7/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
 - Các PCT UBND xã;
 - CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
 - Trung tâm phục vụ HCC xã;
 - Phòng Kinh tế xã;
 - Trưởng thôn Quang Trung 1;
 - Cổng thông tin điện tử xã;
 - Lưu: KT, hồ sơ.
- (Niêm yết)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN
Số: /TB-CKHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
7	Tổng					28.161,1m ²						
1	Bà Trịnh Thị Yên	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 35-2026	01	ONT= 400,m ² CLN = 2.501,1m ²	Năm 1980	Thửa đất trên do bà Trịnh Thị Yên tự khai phá từ năm 1980 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm ổn định đến nay không có tranh chấp; (Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 35 - 2026)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

2	Ông Vũ Quốc Bảo và bà Trần Thị Lành	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 39-2026	01	CLN = 4.993,0m ²	Năm 1990	Thửa đất trên là do ông Vũ Quốc Bảo và bà Trần Thị Lành tự khai phá từ năm 1990 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	Năm 1990	Không có tranh chấp	Không Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, nhưng đã sử dụng trước quy hoạch
3	Ông Bùi Văn Lực và bà Đào Thị Loan	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 78-2025	01	ONT = 400,0 m ²	1986	Thửa đất trên là do ông Bùi Mạnh Dũng và bà Trần Thị Hà tự khai phá từ năm 1986 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm. Đến năm 2001 tặng cho vợ chồng tôi để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 2001	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
						CLN = 3.362,2m ²						
4	Ông Bé Văn Thông và bà Phạm Thị Nguyệt	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 71-2025	01	HNK = 1.692,8m ²	Năm 1990	Thửa đất trên là do ông Bé Văn Thông và bà Phạm Thị Nguyệt tự khai phá từ năm 1990 sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm, ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	Năm 1990	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây hàng năm.
5	Ông Bé Văn Thông và bà Phạm Thị Nguyệt	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 72-2025	01	CLN = 5.142,3m ²	Năm 1990	Thửa đất trên là do ông Bé Văn Thông và bà Phạm Thị Nguyệt tự khai phá từ năm 1990 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	Năm 1990	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm.

6	Ông Bé Văn Thông và bà Phạm Thị Nguyệt	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 73-2025	01	ONT 400,0m ²	Năm 1990	Thửa đất trên là do vợ chồng ông tự khai phá từ năm 1990 sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, đến năm 1992 làm nhà để ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1992	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm.
						CLN = 8039,0m ²						
7	Bà Lộc Thị Thương	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	Thôn Soi Hà, Xuân Vân	TĐ 37-2026	01	ONT 400,0m ²	Năm 1992	Thửa đất trên là do bà Lộc Thị Thương tự khai phá từ năm 1992 để làm làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1992	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
						CLN = 830,7m ²						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 15/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Soi Hà và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 15 tháng 6 năm 2026

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu

