

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phục vụ công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ biên bản về việc bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX;

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IX tiến hành khảo sát lập bản mô tả ranh giới, mốc giới tại thực địa thửa đất số 168 thuộc tờ bản đồ số 01 (bản đồ giao đất) của ông Lê Đức Quân và vợ là bà Lý Thị Gấu; địa chỉ thửa đất tại tổ 11, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là thôn 11, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang); phục vụ việc đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không liên hệ được với các hộ có đất liền kề ký giáp ranh trên bản vẽ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Lý do bởi thửa đất đã được chuyển quyền qua nhiều chủ sử dụng đất, hiện không tìm thấy thông tin của các chủ sử dụng đất liền kề.

Nay Ủy ban nhân dân xã Vị Xuyên thông báo niêm yết, công bố bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 168 thuộc tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại thôn 11, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang như sau:

Tổ chức, cá nhân, đơn vị (gọi tắt là người sử dụng đất) có đất tiếp giáp với thửa đất số 168 tờ bản đồ số 01 thuộc thôn 11, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang, chủ sử dụng đất là ông Lê Đức Quân và vợ là bà Lý Thị Gấu (chủ sử dụng cũ trước khi chuyển quyền là ông Tôn Văn Vân và vợ là bà Vương Thị Thi, thường trú tại thôn 10, xã Vị Xuyên) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập thì liên hệ với UBND xã Vị Xuyên (phòng Kinh tế xã) để ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

1. Hồ sơ niêm yết, công khai gồm:

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thuộc thửa đất số 168 tờ bản đồ số 01; địa chỉ tại thôn 11, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 897447 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 30/5/2003 (bản phô tô

2. Địa điểm niêm yết, công khai:

-Trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vị Xuyên; địa chỉ thôn 3 xã Vị Xuyên;

- Nhà Văn hóa thôn 11 xã Vị Xuyên;
- Cổng thông tin điện tử xã Vị Xuyên.

3. Thời hạn niêm yết công khai: đủ 15 ngày làm việc kể từ 7 giờ 30 phút sáng ngày 16/01/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2027 (không tính thứ bảy, chủ nhật).

Nếu sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết người sử dụng đất giáp ranh không liên hệ về ký bản mô tả; không gửi văn bản tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất đã lập đối với thửa đất số 168 thuộc tờ bản đồ số 01 thuộc thôn 11, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang, đứng tên người sử dụng ông Lê Đức Quân và vợ là bà Lý Thị Gấu. UBND xã Vị Xuyên xem như đã thống nhất theo sơ đồ ranh giới thửa đất và kết thúc việc niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất chuyển cơ quan chuyên môn xem xét giải quyết cho người sử dụng đất có tên nêu trên. Mọi khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Vị Xuyên không giải quyết.

4. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công, Trung tâm dịch vụ công, Trưởng thôn 11 xã Vị Xuyên và các đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng thời gian và quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Vị Xuyên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Thôn 11;
- Trung tâm dịch vụ công (*Đăng trên cổng thông tin điện tử của xã*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV IX;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Toàn