UBND PHƯỜNG HÀ GIANG 2 **BQL DỰ ÁN & DỊCH VỤ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/TB-BQLDA	*Hà Giang 2, ngày 3 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất do Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác (Đợt 5)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ vụ vụ phường Hà Giang 2;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ vụ vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-CTUBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND phường về phê duyệt Phương án quản lý, khai thác nhà, đất do Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 2 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hà Giang 2 về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng áp dụng cho thông báo cho thuê (Đợt 5).

Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 thông báo lại việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, theo phương thức chào giá cạnh tranh, với những nội dung sau:

1. Danh mục nhà gắn với quyền sử dụng đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nhận và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Bạn quản lý dự án và Dịch vụ phường phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số

31/2026/NQCP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào Tài khoản ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang (BIDV), số tài khoản 8640136039, trong thời gian và địa điểm quy định tại Thông báo này (phụ lục đính kèm Thông báo này).

Trường hợp thuộc đối tượng được ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trong Danh mục nhà, đất cho thuê kèm theo Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân đăng ký với Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, để được bố trí xem nhà.

3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường Nguyễn Trung Trực, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Điện thoại liên hệ: 035.895.8018
- Người chịu trách nhiệm: Hoàng Văn Hóa - Trưởng bộ phận Bộ phận bồi thường - hỗ trợ - tái định cư và Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang xin thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có như cầu thuê nhà gắn với liền với đất được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:
- TTr Đảng ủy phường;
- TTr HĐND phường;
- Ủy ban nhân dân phường;
- Trung tâm TT-HN tỉnh;
- Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Ủy ban nhân các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội DN tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội DN nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội DN Du lịch tỉnh: Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang;
- Các Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT. HSTN.

PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG HÀ GIANG 2 T. TUYÊN QUANG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ DỊCH VỤ

Trần Đình Chiến

BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ GẮN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ DỊCH VỤ PHƯỜNG HÀ GIANG 2 QUẢN LÝ, KHAI THÁC (ĐỢT 5)

(Kèm theo Thông báo số 29/TB-BQLDA ngày 3 tháng 11 năm 2026 của BQL Dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2)

STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Đơn giá cho thuê			Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Giá niêm yết Gt = (đồng/m2/năm)	Đơn giá cho thuê theo năm (đồng)	Đơn giá cho thuê theo tháng (đồng)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Hạt Kiểm lâm rừng đặc dụng Phong Quang - Tây Côn Lĩnh	BV01	1.322,8	160	283.866,01	45.418.562	3.784.880	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	22.709.281	Từ 8h00 ngày 3/11/2026 đến 17h00 ngày 11/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 12/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
2	Trạm Kiểm lâm km7	BV02	567,2	54	394.317,15	21.293.126	1.774.427	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	10.646.563	Từ 8h00 ngày 3/11/2026 đến 17h00 ngày 11/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 12/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV

3	**Trụ sở phường Minh Khai (Cũ)**	BV03	728,7	1.281	471.327,89	603.771.027	50.314.252	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	301.885.514	Từ 8h00 ngày 3/11/2026 đến 17h00 ngày 11/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 12/11/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
	TỔNG CỘNG		**2.618,7**	**1.495,0**		**670.482.715**	**55.873.559**			**335.241.358**		