

Số: /TB-UBND

Tân Quang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản thừa kế của ông Triệu Văn Tương, thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang đang giải quyết yêu cầu chứng thực của bà **Nông Thị Hiến** về việc yêu cầu làm thỏa thuận việc phân chia di sản của **ông Triệu Văn Tương**, sinh ngày 01/01/1977, đã chết ngày 24/08/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 128/2025/TLKT-BS, ngày 12/10/2025 của UBND xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang. Nơi thường trú cuối cùng khi chết tại Thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Trước khi chết ông Triệu Văn Tương để lại di sản thừa kế là:

1. Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 972610, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 122.QSDD/2362/QĐ-UB. Do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang cấp ngày 11/11/2003. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Triệu Văn Tương).

- Diện tích: 286,3m² đất (bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- Địa chỉ: Thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)
- Tờ bản đồ số 4; Thửa số: 13c
- Diện tích: 40m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài
- Diện tích: 246,3m², mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm.

Ủy ban nhân dân xã Tân Quang thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Người để lại di sản

1. Ông **Triệu Văn Tương**, Sinh ngày 01/01/1977, đã chết ngày 24/08/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 128/2025/TLKT-BS, ngày 13/10/2025 của UBND xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang cấp. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bà **Nông Thị Hiến** và gia đình cung cấp, trước khi chết ông **Triệu Văn Tương** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

Một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 972610, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 122.QSDD/2362/QĐ-

UB. Do Ủy ban nhân dân huyện Bắc Quang cấp ngày 11/11/2003. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hộ ông Triệu Văn Tương).

- Diện tích: 286,3m² đất (bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- Địa chỉ: Thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)
- Tờ bản đồ số 4; Thửa số: 13c
- Diện tích: 40m², mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài
- Diện tích: 246,3m², mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 50 năm.

III. Những người thừa kế của ông Triệu Văn Tương (theo hồ sơ do bà **Nông Thị Hiến** cung cấp) gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Hoàng Siu Linh	Là mẹ ruột
2	Nông Thị Hiến	Là vợ
3	Triệu Thế Quang	Là con ruột
4	Triệu Thế Huy	Là con ruột
5	Triệu Mỹ Hạnh	Là con ruột

- **Ông Triệu Văn Tương** không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi ngoài những người thừa kế nêu trên không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

- Trước khi chết **Ông Triệu Văn Tương** không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

- Nơi thường trú cuối cùng khi chết của **Ông Triệu Văn Tương** tại thôn Mục Lạn, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang.

IV. Ủy ban nhân dân xã Tân Quang xin thông báo:

Để đảm bảo việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Tân Quang thực hiện Niêm yết “Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế” tại trụ sở UBND xã, đề nghị Ban quản lý thôn Mục Lạn thực hiện Niêm yết “Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế” tại trụ sở thôn Mục Lạn trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày ban hành thông báo này. Đồng thời Ban Quản lý thôn Mục Lạn thông báo trên loa phát thanh để nhân dân được biết.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của **Ông Triệu Văn Tương** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đến BQL thôn Mục Lạn hoặc UBND xã Tân Quang,

tỉnh Tuyên Quang (qua Đ/c Trần Thị Ánh Huyền; Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã; Số điện thoại: 0398.245.876).

Sau thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ vào các việc nêu trên thì UBND xã Tân Quang sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực yêu cầu nhận thừa kế của bà **Nông Thị Hiền** đối với di sản do **Triệu Văn Tương** để lại theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban quản lý thôn Mực Lạn;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ công xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Khắc Hoàng