

THÔNG BÁO**Kết luận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh
tại Hội nghị đánh giá kết quả công tác 6 tháng đầu năm và triển khai
nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của ngành Xây dựng**

Ngày 07 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh đã chủ trì Hội nghị đánh giá kết quả công tác 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của ngành Xây dựng. Tham dự Hội nghị có các đồng chí Thứ trưởng Bộ Xây dựng, đại diện Lãnh đạo một số Ban Đảng Trung ương, Lãnh đạo Đảng uỷ Bộ Xây dựng, các cơ quan tham mưu, giúp việc Đảng uỷ Bộ, Công đoàn Xây dựng Việt Nam, Đoàn Thanh niên Bộ; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng và đại diện Lãnh đạo UBND, Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; các đồng chí Chủ tịch HĐTV, Tổng giám đốc các Tổng công ty: Cảng Hàng không Việt Nam, Hàng không Việt Nam, Hàng hải Việt Nam, Đường sắt Việt Nam, Đầu tư và phát triển đường cao tốc Việt Nam. Sau khi nghe báo cáo của Văn phòng Bộ, Vụ Kế hoạch - Tài chính, Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Trung tâm Công nghệ thông tin, Trường Đại học Giao thông vận tải thành phố Hồ Chí Minh báo cáo của một số địa phương, Bộ trưởng Trần Hồng Minh kết luận như sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2026

Năm 2026 là năm đầu triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026-2030. Trong bối cảnh ngành Xây dựng được giao nhiều nhiệm vụ trọng tâm, có tính chiến lược nhằm góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số, Bộ Xây dựng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, chủ động triển khai đồng bộ các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Quốc hội, Chính phủ; trực tiếp kiểm tra hiện trường, làm việc với các địa phương, kịp thời tháo gỡ khó khăn, điểm nghẽn về thể chế, đầu tư, vật liệu xây dựng cho các dự án trọng điểm. Nhờ đó, nhiều nhiệm vụ trọng tâm 06 tháng đầu năm 2026 đạt kết quả tích cực, cơ bản hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra, tạo nền tảng quan trọng để thực hiện thắng lợi kế hoạch năm 2026, cụ thể trên các mặt tiêu biểu như:

1. Trong 06 tháng đầu năm 2026, các cơ quan, đơn vị và địa phương đã tập trung triển khai quyết liệt các nhiệm vụ trọng tâm; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm, cơ bản hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng của ngành Xây dựng.

2. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế tiếp tục được triển khai quyết liệt, kịp thời, Bộ đã tập trung hoàn thiện, trình và được Chính phủ ban hành 29 Nghị định, 01 Nghị quyết, được Thủ tướng Chính phủ ban hành 02 Quyết định và ban hành theo thẩm quyền 55 Thông tư, hoàn thành 100% Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo kế hoạch, trong đó có nhiều nội dung đổi mới, góp phần tạo điều kiện và hoàn thiện hành lang pháp lý cho đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng của đất nước, tạo đột phá về không gian phát triển mới cho địa phương trong những năm tới.

3. Bộ đã hoàn thành 05/05 chỉ tiêu cải cách TTHC được giao theo Kết luận số 18-KL/TW Hội nghị Trung ương 2; xếp thứ 3/12 bộ, cơ quan ngang bộ về “Chuyển đổi số trong cơ quan nhà nước”; đưa vào vận hành 10/10 cơ sở dữ liệu chuyên ngành.

4. Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch hệ thống đô thị, nông thôn quốc gia và 05 quy hoạch chuyên ngành giao thông bảo đảm tiến độ yêu cầu tại Kết luận số 18. Thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt 11 nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch; công nhận Đồng Nai, Quảng Ninh đạt tiêu chí đô thị loại I. Đến nay, 100% đô thị trên phạm vi cả nước đã có quy hoạch chung được phê duyệt; tỷ lệ xã hoàn thành quy hoạch đạt khoảng 94,4%; tỷ lệ đô thị hóa đạt trên 45%.

5. Trên toàn quốc hoàn thành, đưa vào khai thác hoàn chỉnh 395 km đường bộ cao tốc, đặc biệt đã nối thông toàn tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông từ Lạng Sơn - Cà Mau, nâng tổng số km đường bộ cao tốc của cả nước đến hiện nay là 3.345 km; xây dựng mới 219 km và nâng cấp, cải tạo 212 km đường quốc lộ, trên toàn quốc hiện có 24.595 km đường quốc lộ; 1.701 km đường ven biển; các dự án cảng hàng không Cà Mau, Phú Quốc và Gia Bình đang triển khai đáp ứng kế hoạch đề ra; nhiều dự án đạt tỉ lệ giải ngân cao.

6. Công tác phát triển nhà ở xã hội chuyển biến tích cực với 866 dự án đang triển khai (757.338 căn), 96 dự án hoàn thành với 27.636 căn; 14 địa phương có khả năng hoàn thành và vượt chỉ tiêu, tạo tiền đề hoàn thành mục tiêu 158.700 căn trong năm 2026.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả, những mặt đã đạt được vẫn còn một số tồn tại, hạn chế cần tập trung, khẩn trương khắc phục:

- Nhu cầu đầu tư phát triển hạ tầng rất lớn, nhưng khả năng đáp ứng của các nguồn lực còn hạn chế; việc huy động nguồn lực xã hội còn gặp khó khăn, thiếu các công cụ huy động vốn dài hạn; Tiến độ triển khai một số dự án trọng điểm; công tác giải ngân vốn đầu tư công 06 tháng đầu năm còn thấp, mới đạt (22,6%), (Đặc biệt là tại các Ban QLDA: Đường sắt (10,3%), Hàng hải và đường thủy (15%), Ban QLDA Hồ Chí Minh (21%), Các địa phương: Tuyên Quang, Đồng Tháp, Lâm Đồng...).

- Hệ thống hạ tầng giao thông đã được đầu tư, song chưa đạt được sự đồng bộ trong khai thác, kết nối đa phương thức giữa các loại hình còn hạn chế.

- Tiến độ triển khai hoàn thiện hệ thống quy hoạch giữa các địa phương chưa đồng đều; chất lượng một số quy hoạch chưa đáp ứng thực tiễn, nhất là khâu dự báo và tổ chức không gian tại các địa phương; dữ liệu quy hoạch chưa được chuẩn hóa, công khai thông tin quy hoạch còn chậm.

- Thị trường bất động sản có xu hướng phục hồi, nguồn cung được cải thiện. Tuy nhiên cơ cấu nguồn cung chưa thực sự phù hợp với nhu cầu của thị trường, vẫn còn thiếu nguồn cung ở phân khúc nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; mặt bằng lãi suất cho vay neo cao khiến cho tính thanh khoản của thị trường bị suy giảm.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2026

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao và góp phần thực hiện thành công mục tiêu tăng trưởng GDP cả nước đạt 10% trở lên trong năm 2026, góp phần tạo nền tảng vững chắc để đạt tốc độ tăng trưởng “hai con số” trong những năm tiếp theo, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị phải tập trung, quyết liệt, quyết tâm thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ do Lãnh đạo Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã giao; chủ động nghiên cứu, có những kiến nghị, giải pháp cụ thể, thuộc lĩnh vực được phân công; các địa phương phải phối hợp chặt chẽ trong triển khai thực hiện các công việc, tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Về triển khai thực hiện Nghị quyết, Kết luận, Kế hoạch của Trung ương; thực hiện nhiệm vụ Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương, tập trung

Tiếp tục quán triệt, triển khai quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; tập trung thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Kết luận số 18-KL/TW Hội nghị Trung ương 2 và các Chương trình hành động, các Kế hoạch, Chương trình hành động của Bộ.

Khẩn trương rà soát, hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm trong Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Bộ Xây dựng. Đặc biệt là các nhiệm vụ được giao tại Nghị quyết số 180/NQ-CP ngày 06/7/2026 của Chính phủ Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 6 năm 2026 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương; tăng cường ứng dụng công nghệ số trong theo dõi, giám sát tiến độ thực hiện nhiệm vụ, gắn kết quả thực hiện với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu và tập thể đơn vị.

b) Giao Học viện chiến lược và bồi dưỡng cán bộ xây dựng

Chủ trì, phối hợp chặt chẽ với Vụ Kế hoạch - Tài chính, các cơ quan đơn vị đề xác định rõ chỉ tiêu tăng trưởng theo Nghị quyết số 168/NQ-CP ngày 27/6/2026 của Chính phủ, mức đóng góp của từng lĩnh vực quản lý nhà nước, từng ngành và các giải pháp thực hiện theo từng quý, từng tháng; thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện, kịp thời tham mưu Bộ trưởng các giải pháp điều hành nhằm hoàn thành mục tiêu tăng trưởng của ngành Xây dựng và đóng góp vào mục tiêu tăng trưởng chung của cả nước; tham mưu xây dựng kịch bản tăng trưởng giai đoạn 2026 - 2030, trong quý III/2026.

c) Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính

Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, cập nhật tình hình thực hiện của các cơ quan, đơn vị, kịp thời tham mưu, báo cáo Bộ trưởng các giải pháp điều hành, chỉ đạo kịp thời nhằm hoàn thành mục tiêu tăng trưởng của ngành Xây dựng năm 2026 và các năm tiếp theo.

2. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật, cải cách hành chính

a) Đề nghị các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung triển khai thực hiện:

- Các nhiệm vụ trong Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) năm 2026 của Bộ bảo đảm chất lượng, đúng tiến độ. Đẩy nhanh tiến độ xây dựng, tham mưu ban hành hoặc trình cấp có thẩm quyền ban hành các Nghị định, thông tư bảo đảm chất lượng, có hiệu lực cùng thời điểm có hiệu lực của luật, tránh phát sinh khoảng trống pháp lý trong thực tiễn.

- Khẩn trương rà soát, xây dựng các dự án luật, nghị quyết sẽ trình tại Kỳ họp Không thường lệ thứ Nhất Quốc hội khóa XVI, tháng 8 năm 2026 (Kỳ họp Không thường lệ) và Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI, tháng 10 năm 2026 bảo đảm chất lượng, tiến độ theo yêu cầu.

- Trong năm 2026 hoàn thành cắt giảm 20% thời gian giải quyết thủ tục hành chính, 20% chi phí tuân thủ thủ tục hành chính; tiếp tục cắt giảm tối thiểu 30% các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, 100% các điều kiện kinh doanh không cần thiết; đẩy mạnh phân cấp thủ tục hành chính, bảo đảm cấp Bộ chỉ thực hiện không quá 30% tổng số thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực quản lý.

- Hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra tại các địa phương việc triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật mới, bảo đảm thống nhất, đồng bộ và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; tổ chức các Hội nghị tập huấn, phổ biến cho các địa phương triển khai thực hiện các quy định, chính sách mới được ban hành.

b) Giao Vụ Pháp chế

Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tổng hợp tình hình thực hiện báo cáo Bộ trưởng và các Thứ trưởng kết quả thực hiện Chương trình xây dựng pháp luật của Bộ và của từng cơ quan, đơn vị. Tăng cường thực hiện rà soát các cơ sở pháp lý của các văn bản quy phạm pháp luật do các đơn vị trình Bộ.

3. Về đầu tư xây dựng, giải ngân vốn đầu tư công, quyết toán dự án

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung tại Thông báo số 343/TB-VPCP ngày 01/7/2026 về kết luận tại Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm 2026 Ban chỉ đạo các công trình, dự án trọng điểm (Chuyên đề về giao thông vận tải); tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, giải ngân các dự án bảo đảm đúng kế hoạch, đặc biệt tại các dự án có kế hoạch hoàn thành trong năm 2026, các dự án được giao kế hoạch vốn lớn năm 2026.

b) Giao Vụ Kế hoạch - Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình đối với 02 nội dung: (1) Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô; (2) Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng Hà Nội, trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp Không thường lệ.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục để điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 của 02 dự án đường sắt, các dự án chuyển tiếp, trong tháng 7/2026; chủ động rà soát, tham mưu bổ sung các dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 theo quy định (theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Văn Thắng tại Thông báo Kết luận số 347/TB-VPCP ngày 03/7/2026).

- Chủ trì, phối hợp với Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng rà soát tổng thể các dự án đầu tư để tham mưu cho Bộ trưởng các giải pháp hoàn thành giải ngân hết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, hoàn thành **trong tháng 7/2026**.

- Tiếp tục tham mưu, đôn đốc đẩy nhanh thực hiện công tác quyết toán hoàn thành, đặc biệt là các dự án tồn đọng lâu năm, trình phê duyệt **trong tháng 9/2026**, đồng thời nâng cao chất lượng công tác giám sát, đánh giá đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các Cục chuyên ngành chủ động hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương tổ chức triển khai thực hiện 05 quy hoạch chuyên ngành giao thông vận tải, bảo đảm đồng bộ với Quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh và tăng cường liên kết giữa các phương thức vận tải; hoàn thiện các thủ tục để trình Bộ phê duyệt quy hoạch tuyến đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn và Hải Phòng - Móng Cái, hoàn thành **trong tháng 9/2026**.

c) Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng

- Chủ động kiểm tra, đôn đốc tình hình thực hiện tại các dự án và kịp thời báo cáo Lãnh đạo Bộ chỉ đạo, giải quyết khó khăn, vướng mắc, đặc biệt tại các dự án có nguy cơ không hoàn thành trong năm 2026, các dự án trọng điểm đang bị chậm tiến độ. Phối hợp với Vụ Kế hoạch - Tài chính tham mưu, đề xuất các giải pháp tổng thể để giải ngân hết vốn đầu tư công năm 2026, báo cáo Bộ trưởng để chỉ đạo thực hiện kịp thời, hoàn thành **trong tháng 7/2026**.

- Tăng cường thực hiện công tác quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng, định mức xây dựng; tổ chức phổ biến, kịp thời hướng dẫn địa phương thực hiện các nội dung, chính sách mới ban hành trong thời gian vừa qua.

- Khẩn trương báo cáo kết quả triển khai thực hiện của 06 tổ công tác kiểm tra việc thực hiện hợp đồng, các thủ tục về đầu tư tại các dự án mới hoàn thành và đang triển khai thực hiện, **trước ngày 30/7/2026**.

d) Giao Cục Đường bộ Việt Nam

- Đôn đốc các Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai các Trạm dừng nghỉ trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông để sớm đưa vào khai thác đồng bộ, triển khai thu phí các tuyến cao tốc, hoàn thành các công trình dịch vụ thiết yếu tại trạm dừng nghỉ trong tháng 7/2026 và hoàn thành toàn bộ trong năm 2026 theo đúng tiến độ của hợp đồng đã ký; tham mưu báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện trong tháng 7 năm 2026.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi, phối hợp với các địa phương để đẩy nhanh tiến độ các dự án do các địa phương là cơ quan chủ quản, cơ quan có thẩm quyền¹.

đ) Giao Cục Hàng không Việt Nam

Tiếp tục đôn đốc các Nhà đầu tư, tập trung triển khai thi công các hạng mục còn lại DATP 4 - Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành bảo đảm tiến độ đưa dự án vào khai thác trong năm 2026; các dự án, công trình đảm bảo hoạt động bay tại cảng hàng không quốc tế Gia Bình; hướng dẫn các Nhà đầu tư triển khai các thủ tục cần thiết đảm bảo phục vụ Hội nghị cấp cao APEC 2027.

e) Giao Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng

Tiếp tục chủ trì, tham mưu Bộ Xây dựng phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan xử lý các vấn đề cấp bách của thị trường vật liệu xây dựng, bảo đảm nguồn cung ứng cho các dự án, công trình trọng điểm của nhà nước và xã hội; phối hợp

¹ Dự án Tuyên Quang - Hà Giang, Vành đai 3 TP. Hồ Chí Minh, Cao Lãnh - An Hữu, Đồng Đăng - Trà Lĩnh, Hữu Nghị - Chi Lăng, Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng ...

với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, địa phương thiết lập cơ chế điều phối liên vùng trong quản lý nguồn cung vật liệu xây dựng phục vụ các công trình, dự án quan trọng, trọng điểm quốc gia trong lĩnh vực giao thông vận tải.

g) Yêu cầu các Ban Quản lý dự án, Chủ đầu tư có liên quan

- Đối với các dự án chưa đáp ứng tiến độ đề ra, yêu cầu các Chủ đầu tư/Ban QLDA tập trung đẩy nhanh tiến độ các dự án, bảo đảm chất lượng theo yêu cầu, đặc biệt tại các dự án: (1) Dự án Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - ngã ba Trung Sơn; đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận; Dự án Cam Lộ - La Sơn (*Ban QLDA Hồ Chí Minh*). (2) Dự án QL.2, (3) Dự án nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ, đường sắt cắt qua tuyến ĐTNĐ quốc gia - giai đoạn 1 (*Ban QLDA Hàng hải & Đường thủy*); (4) Dự án QL.46 (*Ban QLDA 85*); (5) Dự án QL.14B (*Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng*); (6) Dự án Thành phần 2 Khánh Hoà - Buôn Ma Thuột (*Ban QLDA Đường sắt*).

- Hoàn thành 08 hầm đường bộ² trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông trong năm 2026, riêng hầm Cù Mông (*Ban QLDA 85*) khẩn trương hoàn thiện các thủ tục để khởi công **trong tháng 8/2026**, hoàn thành đưa vào khai thác đồng bộ trong Quý III/2027.

- Chỉ đạo các nhà thầu huy động tối đa mọi nguồn lực, tập trung thi công hoàn thành các hạng mục còn lại của các dự án đường bộ cao tốc đã thông xe kỹ thuật; hoàn thành hệ thống giao thông thông minh, công trình kiểm soát tải trọng xe, trạm thu phí để tổ chức thu phí³ theo đúng kế hoạch Bộ trưởng đã giao.

- Phối hợp chặt chẽ với địa phương để xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB⁴ và nguồn cung vật liệu⁵, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của các dự án.

- Đối với Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, yêu cầu Ban QLDA Thăng Long khẩn trương hoàn thành lựa chọn tổ hợp nhà thầu tư vấn quốc tế có năng lực, kinh nghiệm để lập Báo cáo NCKT Dự án, đồng thời lựa chọn tổ chức tư vấn đủ năng lực để thẩm tra hồ sơ Báo cáo NCKT của Dự án theo quy định.

² (1) Hầm Thần Vũ (*Ban QLDA Đường sắt, Dự án Diên Châu - Bãi Vọt*); (2) Hầm Núi Vung (*Ban QLDA 85, Dự án Cam Lâm - Vĩnh Hảo*); (3) Hầm Đèo Bụt (*Ban QLDA Đường sắt, Dự án Vũng Áng - Bùng*); (4, 5, 6) Hầm số 1, 2, 3 (*Ban QLDA 2, Dự án Quảng Ngãi - Hoài Nhơn*); (7) Hầm Sơn Triệu (*Ban QLDA 85, Dự án Quy Nhơn - Chí Thạnh, đã xong*); (8) Hầm Tuy An (*Ban QLDA 7, Dự án Chí Thạnh - Vân Phong*).

³ (1) Đối với 05 DATP từ Bãi Vọt đến Cam Lộ từ ngày 15/7/2026; (2) Đối với 05 DATP từ Quảng Ngãi đến Nha Trang từ ngày 15/8/2026 (trong đó DATP Vân Phong - Nha Trang, Ban QLDA 7 cần nghiên cứu bổ sung trạm thu phí tạm tại nút giao với cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột); (3) Đối với 02 DATP từ Cần Thơ đến Cà Mau từ ngày 15/9/2026.

⁴ (1) Đối với các dự án của Bộ: Dự án nâng cao tỉnh không các cầu đường bộ, đường sắt, Dự án QL.2 (*Ban QLDA HH&ĐT*); Dự án QL.14B (*Sở XD TP Đà Nẵng*); Dự án Cam Lộ - La Sơn (*Ban QLDA HCM*); Dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành (VEC); (2) Đối với các dự án của địa phương: Dự án Dầu Giây - Tân Phú, Biên Hòa - Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận.

⁵ (1) Đối với các dự án của Bộ: Dự án đường HCM đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất, Gò Quao - Vĩnh Thuận (*Ban HCM*); Dự án cầu Đại Ngãi trên QL.60 (*Ban 85*); (2) Đối với các dự án của địa phương: Dự án Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng, TP. Hồ Chí Minh - Trung Lương - Mỹ Thuận.

- Đối với dự án Đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, yêu cầu Ban QLDA Đường sắt phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tiếp thu, giải trình kịp thời ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định nhà nước đẩy nhanh công tác thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án để báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội, trình Quốc hội tại Kỳ họp Không thường lệ; khẩn trương bàn giao mốc giới GPMB cho các địa phương để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng ngay trong tháng 7/2026.

đ) Trên cơ sở nguyên tắc tại Thông báo kết luận số 389/TB-BXD ngày 20/6/2026 của Thứ trưởng Lê Anh Tuấn tại cuộc họp tháo gỡ vướng mắc, tồn tại trong công tác quyết toán dự án liên quan đến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm toán Nhà nước đối với hạng mục giếng cát, đề nghị các đồng chí Thứ trưởng chỉ đạo các Chủ đầu tư, Ban QLDA tháo gỡ vướng mắc, tồn tại trong công tác quyết toán dự án liên quan đến kết luận của cơ quan Thanh tra, Kiểm toán Nhà nước tại các dự án được phân công phụ trách; đẩy nhanh tiến độ thực hiện, triển khai các dự án, hoàn thành trước ngày 30/9/2026.

4. Công tác quản lý nhà nước lĩnh vực giao thông vận tải

a) Các Cục quản lý chuyên ngành phối hợp với các cơ quan, địa phương

- Trên cơ sở các quy hoạch điều chỉnh mới được phê duyệt cần tiếp tục tăng cường đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao năng lực của địa phương, tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn cho các địa phương góp phần tăng trưởng 2 con số; nghiên cứu, đề xuất, hỗ trợ các địa phương, doanh nghiệp thúc đẩy, huy động nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách vào phát triển hạ tầng giao thông...

- Rà soát, có các biện pháp bảo đảm an toàn phòng, chống thiên tai trước mùa mưa lũ đối với các công trình kết cấu hạ tầng giao thông, xây dựng, nhất là hệ thống tiêu thoát nước trên các tuyến giao thông trọng điểm và tại các đô thị lớn.

b) Giao Vụ Vận tải và An toàn giao thông chủ trì, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương

Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá đối với các doanh nghiệp kinh doanh vận tải và dịch vụ logistics; kiểm tra việc kê khai giá, niêm yết giá và thực hiện giá cước theo quy định. Yêu cầu các doanh nghiệp vận tải thực hiện điều chỉnh giảm giá cước tương ứng khi chi phí nhiên liệu giảm, bảo đảm phản ánh đúng biến động chi phí đầu vào. Kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lợi dụng biến động giá xăng dầu để tăng giá cước bất hợp lý hoặc chậm điều chỉnh giảm giá cước khi giá nhiên liệu giảm.

5. Công tác quản lý nhà nước lĩnh vực xây dựng

a) Giao Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), trình Quốc hội tại Kỳ họp Không thường lệ.

- Nghiên cứu, đề xuất cơ chế phù hợp để phát triển nhà ở cho thuê, cơ chế vận hành quản lý, giao chỉ tiêu cụ thể phát triển nhà ở cho thuê trên cả nước, báo cáo Thủ tướng Chính phủ **trong tháng 7/2026**.

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ Chỉ thị về Đề án tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản, để báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

- Tập trung, hoàn thiện trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định mở rộng đối tượng thuê nhà ở công vụ tại các địa phương thuộc diện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; kế hoạch phát triển nhà ở công vụ của các cơ quan trung ương giai đoạn 2026 - 2030.

- Tiếp tục thực hiện đơn đốc các địa phương triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ; đồng thời thực hiện rà soát, đánh giá việc thực hiện Đề án xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021 - 2030, tham mưu, đề xuất Lãnh đạo Bộ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh Đề án.

b) Giao Vụ Quy hoạch - Kiến trúc

- Khẩn trương tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Kiến trúc theo quy định; chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Quốc hội, các Bộ, cơ quan liên quan trong quá trình thẩm tra, hoàn thiện dự án Luật; trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp Không thường lệ.

- Chủ trì, phối hợp với Cục Phát triển đô thị, Vụ Pháp chế, Học viện Chiến lược, bồi dưỡng cán bộ xây dựng tổ chức phổ biến, tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn công tác quy hoạch tại các địa phương, phân loại đô thị phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

c) Giao Cục Phát triển đô thị

Cục Phát triển đô thị chủ trì, phối hợp với Vụ Quy hoạch – Kiến trúc tiếp tục hướng dẫn, đơn đốc các địa phương triển khai thực hiện, đặc biệt là các địa phương có đề xuất công nhận tiêu chí nâng hạng đô thị loại I; tổ chức các hội nghị tập huấn, hướng dẫn công tác quy hoạch, phân loại đô thị tại các địa phương, đặc biệt là tại cấp xã, phường.

d) Giao Cục Kết cấu hạ tầng xây dựng

- Khẩn trương xây dựng và hoàn thiện “thể chế, cơ chế, chính sách quản lý, khai thác sử dụng không gian ngầm” báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Xây dựng, để báo cáo Đảng ủy Chính phủ trước ngày 30/9/2026, trình Bộ Chính trị trong năm 2026.

- Khẩn trương hoàn thiện, xử lý dứt điểm các tồn tại của hệ thống CSDL cấp, thoát nước, để đưa vào vận hành ổn định.

6. Công tác phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung triển khai thực hiện

- Triển khai đồng bộ, quyết liệt và xác định việc thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, không coi đây là nhiệm vụ riêng của cơ quan chuyên môn, tạo điều kiện để doanh nghiệp và người dân tích cực tham gia.

- Thực hiện hiệu quả Đề án 06 gắn với chuyển đổi số của Bộ; đẩy mạnh kết nối, chia sẻ, khai thác cơ sở dữ liệu chuyên ngành, tích hợp với Cơ sở dữ liệu quốc gia. Thường xuyên phối hợp với Trung tâm công nghệ thông tin cập nhật dữ liệu trên các hệ thống cơ sở dữ liệu của ngành, đảm bảo chất lượng dữ liệu dùng chung, hiệu quả kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu của toàn ngành.

- Tập trung đưa các kết quả nghiên cứu khoa học vào thực tiễn, tạo ra sản phẩm cụ thể, đóng góp trực tiếp vào mục tiêu tăng trưởng của ngành. Ưu tiên phát triển các công nghệ chiến lược phục vụ ngành Xây dựng, trọng tâm là công nghệ đường sắt tốc độ cao, vật liệu xây dựng mới, trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, BIM, chuyển đổi số và tự động hóa trong quản lý, đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng.

b) Giao Vụ Khoa học công nghệ, môi trường và Vật liệu xây dựng

- Khẩn trương triển khai, đôn đốc thực hiện 07 nhiệm vụ "Phát triển công nghệ xây dựng công trình đường sắt tốc độ cao và đường sắt đô thị giai đoạn 2026 - 2030", nhằm từng bước làm chủ các công nghệ lõi, tạo nền tảng nâng cao năng lực nghiên cứu, thiết kế, thi công và phát triển khoa học công nghệ trong ngành xây dựng.

- Tiếp tục rà soát, tham mưu Bộ để chỉ đạo hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn của ngành, đặc biệt là lĩnh vực đường sắt tốc độ cao và đường sắt đô thị.

c) Giao Trung tâm Công nghệ thông tin

- Chủ trì, phối hợp với các Cục quản lý chuyên ngành, địa phương triển khai, hoàn thiện, vận hành hiệu quả 10/10 bộ cơ sở dữ liệu chuyên ngành bảo đảm dữ liệu đúng, đủ, sạch, sống, liên thông, dùng chung và Hệ thống giải quyết thủ tục hành chính tập trung của Bộ đảm bảo ổn định, hiệu quả theo đúng kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Bộ hoàn thiện, đồng bộ Hệ thống thông tin chỉ đạo, điều hành của Bộ, tham mưu Quy chế vận hành cung cấp thông tin của hệ thống; đôn đốc các cơ quan, đơn vị thường xuyên cập nhật dữ liệu trên Hệ thống; nghiên cứu, bổ sung thêm các thông tin theo dõi trên tất cả các lĩnh vực của Bộ như CSDL về Công tác Đảng, quy hoạch, đô thị, vận tải, kết cấu hạ tầng, nhà ở và bất động sản...

7. Công tác quản lý doanh nghiệp

a) Giao Vụ Quản lý doanh nghiệp phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan

- Tăng cường thực hiện kiểm tra, giám sát hoạt động của các doanh nghiệp, đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh để có giải pháp tháo gỡ, khắc phục.
- Khẩn trương xây dựng, hoàn thành Kế hoạch cơ cấu lại vốn nhà nước tại các doanh nghiệp thuộc Bộ giai đoạn 2026 - 2030.

b) Giao các doanh nghiệp thuộc Bộ

- Triển khai thực hiện nghiêm Nghị quyết 79-NQ/TW linh hoạt, chủ động; chủ động đổi mới quản trị, nâng cao năng lực cạnh tranh, tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp thúc đẩy sản xuất, kinh doanh, phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, kế hoạch năm 2026, đóng góp tích cực vào mục tiêu tăng trưởng kinh tế của cả nước từ 10% trở lên trong năm 2026.
- Tăng cường đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, đổi mới công nghệ, chuyển đổi số, đào tạo nhân lực chất lượng cao và tham gia các chương trình công nghệ chiến lược quốc gia, tham gia sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu và hình thành các hệ sinh thái đổi mới sáng tạo.

8. Chấn chỉnh thực hiện nền nếp, quy chế làm việc, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

a) Yêu cầu các cơ quan, đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được giao

- Tiếp tục triển khai nghiêm túc Kế hoạch PCTN, TC và Kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 và các Chỉ thị liên quan của Bộ đã ban hành; tăng cường trách nhiệm người đứng đầu, đẩy mạnh tự kiểm tra, giám sát nội bộ kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các tồn tại, vi phạm ngay từ cơ sở; không để xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực ở mọi khâu, mọi lĩnh vực.

- Chủ động tổ chức các đoàn kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ được giao; thực hiện dứt điểm các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán.

- Thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Bộ Xây dựng đối với công tác quyết toán dự án hoàn thành⁶; khẩn trương hoàn thành hồ sơ quyết toán và các thủ tục có liên quan đối với các gói thầu đã thi công hoàn thành để sớm trình Bộ Xây dựng thực hiện các thủ tục thẩm tra, phê duyệt quyết toán đáp ứng tiến độ yêu cầu và tuân thủ các quy định của pháp luật; nâng cao chất lượng công tác giám sát, đánh giá đầu tư.

b) Giao Vụ Tổ chức cán bộ

- Tiếp tục rà soát, tham mưu kiện toàn tổ chức bộ máy, sắp xếp tổ chức bên trong các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; chủ trì, tham mưu công tác đánh giá cán bộ theo định kỳ.

⁶ Chỉ Thị số 03/CT-BXD ngày 09/02/2026, văn bản số 4546/BXD-KHTC ngày 25/3/2026.

- Tiếp tục triển khai, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện quy định số 366-QĐ/TW ngày 30/8/2025 và Kết luận số 12-KL/TW, ngày 19/3/2026 của Bộ Chính trị đúng quy định; phối hợp với Trung tâm Công nghệ thông tin sớm hoàn thiện hệ thống phần mềm đánh giá cán bộ, công chức, người lao động.

c) Giao Văn phòng Bộ

- Tăng cường thực hiện theo dõi đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; nhiệm vụ Lãnh đạo Bộ giao của các đơn vị; định kỳ hàng tuần, báo cáo Bộ trưởng và Lãnh đạo Bộ để chỉ đạo kịp thời.

- Chủ trì tham mưu xây dựng thông tư hướng dẫn về công tác kiểm tra chuyên ngành theo Nghị định số 217/2025/NĐ-CP của Chính phủ, bảo đảm thống nhất, đồng bộ và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác kiểm tra.

9. Yêu cầu các viện nghiên cứu, trường đại học và đội ngũ nhà khoa học tiếp tục tập trung nghiên cứu, phát triển và chuyển giao công nghệ, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ các lĩnh vực trọng tâm của ngành như chỉ đạo của Bộ Xây dựng; lấy hiệu quả ứng dụng, chuyển giao và thương mại hóa kết quả nghiên cứu làm thước đo chủ yếu, ưu tiên các công nghệ nền tảng, công nghệ chiến lược đáp ứng yêu cầu phát triển ngành Xây dựng trong giai đoạn mới.

10. Đề nghị các địa phương quan tâm, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện

- Tiếp tục quán triệt, triển khai hiệu quả các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; thực hiện nghiêm Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị; Nghị quyết số 168/NQ-CP, Nghị quyết số 169/NQ-CP ngày 27/6/2026 và Nghị quyết số 180/NQ-CP ngày 06/7/2026 của Chính phủ; rà soát, xây dựng kịch bản tăng trưởng, xác định rõ mức đóng góp của lĩnh vực xây dựng vào GRDP, phân đầu hoàn thành các chỉ tiêu tăng trưởng được giao.

- Chủ động nghiên cứu, cập nhật kịp thời, tuyên truyền, phổ biến và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, các quy định, cơ chế, chính sách mới của ngành Xây dựng; bảo đảm triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả và đúng quy định.

- Đẩy nhanh lập, điều chỉnh các quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch phân khu và chương trình phát triển đô thị; hoàn thiện cơ sở dữ liệu quy hoạch, phát triển đô thị thông minh, thích ứng với biến đổi khí hậu; đồng thời nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, nhất là đội ngũ cán bộ cấp xã, phường làm công tác xây dựng, quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, nâng công suất, cấp phép mới, cấp phép lại các mỏ, bảo đảm nguồn vật liệu xây dựng; đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, các tuyến kết nối theo quy hoạch; thực hiện quyết liệt các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư.

- Chủ động huy động các nguồn lực đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng theo các quy hoạch chuyên ngành giao thông vận tải mới được điều chỉnh; thực hiện tốt

công tác quản lý, khai thác, vận hành và bảo trì các tuyến quốc lộ được phân cấp; phát triển đồng bộ các phương thức vận tải, giao thông công cộng và nghiên cứu đầu tư hệ thống đường sắt đô thị tại các địa phương có đủ điều kiện theo quy hoạch.

- Tăng cường quản lý nhà nước đối với thị trường vật liệu xây dựng; thực hiện nghiêm việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng bảo đảm phản ánh đúng diễn biến thị trường; kịp thời kiểm soát, xử lý tình trạng đầu cơ, găm hàng, thao túng giá, bảo đảm nguồn cung vật liệu phục vụ các công trình, dự án theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 10426/BXD-KTQLXD ngày 07/7/2026.

- Chỉ đạo các Sở Xây dựng thường xuyên thực hiện đồng bộ dữ liệu trên hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng và các cơ sở dữ liệu khác của ngành xây dựng, bảo đảm tiêu chí "*đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung*", không làm ảnh hưởng đến chất lượng dữ liệu dùng chung, hiệu quả kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu của toàn ngành.

11. Đề nghị các đồng chí Thứ trưởng theo thẩm quyền, lĩnh vực, địa bàn được phân công phụ trách, rà soát các nhiệm vụ được giao thực hiện, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, hiệu quả, đồng thời chủ động kiểm tra, đôn đốc, giải quyết, tháo gỡ ngay các vướng mắc của các cơ quan, đơn vị, bảo đảm các nhiệm vụ, các dự án phải được hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng theo yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ, của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Trường hợp cần thiết, báo cáo Bộ trưởng, xin ý kiến tập thể lãnh đạo Bộ để trao đổi, thống nhất, giải quyết những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

Thừa lệnh Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Văn phòng Bộ thông báo tới các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng (để b/c);
- Đảng ủy Bộ Xây dựng;
- UBND, Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (để p/h);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ tham dự Hội nghị;
- Lưu: VT, VP_(TH).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lâm Văn Hoàng