

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIÁP TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v rà soát, đăng ký nhu cầu
hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở
giai đoạn 2026-2030 thuộc
Chương trình MTQG phát triển
KT-XH VĐBDTTS và MN

Giáp Trung, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ công xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Trưởng các thôn.

Căn cứ Công văn số 1221/SDT-TG ngày 23/7/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Tuyên Quang về việc rà soát nhu cầu làm nhà, sửa chữa nhà ở giai đoạn 2026-2030;

Để tổng hợp, báo cáo nhu cầu hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, Ủy ban nhân dân xã Giáp Trung đề nghị các đơn vị, cá nhân liên quan phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Yêu cầu

Rà soát, đăng ký nhu cầu hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở giai đoạn 2026-2030 và từng năm, đảm bảo đúng đối tượng, không trùng lặp, đúng thực trạng theo mẫu biểu kèm theo Công văn này phục vụ tổng hợp, báo cáo cấp trên theo quy định.

2. Đối tượng

Các hộ chưa có nhà ở, nhà ở bị đột nát, hư hỏng hoặc đã được hỗ trợ nhà ở nhưng đến nay không còn nhà ở hoặc nhà ở bị đột nát, hư hỏng, gồm:

- Hộ đồng bào DTTS sinh sống trên địa bàn vùng đồng bào DTTS&MN, ưu tiên hộ thuộc các dân tộc còn gặp nhiều khó khăn, có khó khăn đặc thù.
- Hộ nghèo, cận nghèo, mới thoát nghèo¹ dân tộc Kinh sinh sống ở xã, thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào DTTS&MN.

3. Nội dung thực hiện

- Hỗ trợ đầu tư xây dựng mới 01 căn nhà theo phong tục tập quán của địa phương đáp ứng yêu cầu về chất lượng nhà ở theo quy định của Bộ Xây dựng;

¹ Hộ mới thoát nghèo trong 36 tháng kể từ thời điểm được cấp có thẩm quyền công nhận thoát nghèo.

b) Hỗ trợ sửa chữa nhà ở đã xuống cấp theo quy định hiện hành của cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng.

4. Về đề xuất nhu cầu kinh phí hỗ trợ

- Trong thời gian chờ cơ quan có thẩm quyền ban hành định mức hỗ trợ cho các hộ làm mới, sửa chữa nhà ở; các thôn tạm thời áp dụng định mức hỗ trợ năm 2025 để rà soát, đề xuất nhu cầu kinh phí hỗ trợ (Hỗ trợ làm nhà ở mới: 60,0 triệu đồng/nhà; Hỗ trợ cải tạo, sửa chữa nhà ở: 30,0 triệu đồng/nhà) theo Văn bản số 1221/SDT-TG ngày 23/7/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Tuyên Quang.

- Trường hợp không có nhu cầu hỗ trợ, các thôn vẫn phải báo cáo (ghi rõ lý do không có nhu cầu).

5. Mốc thời gian hoàn thành rà soát, đăng ký

- Hạn cuối các thôn nộp danh sách về UBND xã **trước ngày 03/8/2026**.

- UBND xã tổng hợp, báo cáo cấp trên theo mốc tỉnh **trước ngày 05/8/2026**.

6. Tổ chức thực hiện

6.1. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì phối hợp với các thôn rà soát hiện trạng nhà ở của hộ dân.

- Xác định các đối tượng: Hộ chưa có nhà ở; Hộ có nhà tạm, dột nát, xuống cấp. Tổng hợp danh sách phân loại theo nhóm: Làm mới nhà ở; sửa chữa nhà ở.

- Xác định thứ tự ưu tiên (hộ nghèo, cận nghèo, đặc biệt khó khăn, gia đình chính sách...).

- Phối hợp tổ chức họp dân, niêm yết công khai danh sách; tiếp nhận ý kiến phản hồi, kiến nghị của người dân đảm bảo đúng đối tượng, công bằng, minh bạch.

- Tham mưu UBND xã báo cáo kết quả rà soát, đăng ký nhu cầu hỗ trợ theo từng năm/giai đoạn gửi tỉnh theo mốc thời gian tỉnh yêu cầu trước ngày 05/8/2026;

- Kịp thời tham mưu giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai rà soát.

6.2. Phòng Văn hóa - xã hội xã và Trung tâm dịch vụ công xã

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã, Trưởng các thôn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh và của UBND xã về việc rà soát, đăng ký nhu cầu hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở giai đoạn 2026–2030.

- Nội dung tuyên truyền tập trung vào mục đích, ý nghĩa của chính sách; đối tượng, điều kiện, tiêu chí được hỗ trợ; quy trình, thời gian rà soát, đăng ký nhu cầu.

- Thực hiện tuyên truyền bằng nhiều hình thức phù hợp như trên hệ thống truyền thanh, các nhóm Zalo của thôn, hội nghị thôn, sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt của các tổ chức đoàn thể và tuyên truyền trực tiếp tại hộ gia đình, góp phần nâng cao nhận

thức, tạo sự đồng thuận của Nhân dân, bảo đảm việc rà soát được công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định.

6.3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Phối hợp UBND xã tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước và các văn bản chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh và của UBND xã về việc rà soát, đăng ký nhu cầu hỗ trợ làm mới, sửa chữa nhà ở giai đoạn 2026–2030. Phát huy vai trò già làng, người có uy tín trong tuyên truyền.

- Giám sát việc xác định hộ thiếu nhà ở, hộ nhà tạm - dột nát cần làm mới, sửa chữa; quy trình rà soát, xét duyệt đối tượng, đảm bảo công bằng và không bỏ sót.

- Vận động các hộ hội viên là hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ người có công đang sống trong ngôi nhà tạm, nhà dột nát, nhà hư hỏng, xuống cấp không có khả năng làm mới, sửa chữa tự giác đăng ký nhu cầu.

6.4. Trưởng các thôn

- Phối hợp với Ban công tác Mặt trận, các chi hội đoàn thể và các phòng, ban chuyên môn xã tuyên truyền, phổ biến chủ trương, chính sách và các văn bản chỉ đạo đến từng hộ dân.

- Tổ chức họp dân triển khai rà soát đúng đối tượng, đúng tiêu chí, điều kiện theo quy định bảo đảm dân chủ, công khai, minh bạch, không để xảy ra tình trạng bỏ sót đối tượng đủ điều kiện hoặc đưa vào danh sách các trường hợp không đủ điều kiện.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về tính chính xác của số liệu, danh sách đề xuất và kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để được hướng dẫn, giải quyết.

7. Liên hệ

Mọi thông tin chi tiết đề nghị liên hệ đồng chí Nông Văn Chương, chuyên viên Phòng Kinh tế; số điện thoại 0355 535 996 để được hướng dẫn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giáp Trung yêu cầu các phòng, ban chuyên môn xã, các thôn nghiêm túc tổ chức rà soát, đăng ký nhu cầu hoàn thành đúng thời gian nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TTr. Đảng ủy xã;
- TTr. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐ VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Đức Nghĩa

UBND XÃ
THÔN.....

BIỂU KẾT QUẢ RÀ SOÁT, ĐĂNG KÝ NHU CẦU LÀM NHÀ, SỬA CHỮA NHÀ Ở GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

Số TT	Họ và Tên chủ hộ	Địa chỉ	Năm sinh	Dân tộc	Nhu cầu làm nhà ở mới (Đăng ký thời gian làm nhà ở)					Nhu cầu sửa chữa nhà ở (Đăng ký thời gian sửa chữa nhà ở)					Ghi chú
					Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030	
	Tổng cộng (I+II)														
I	HỘ NGHÈO														
1	Nguyễn Văn A	Thôn			60										
2	Nguyễn Văn B	Thôn									30				
3															
...															
II	HỘ CẬN NGHÈO														
1	Nguyễn Văn A	Thôn			60										
2	Nguyễn Văn B	Thôn									30				
3															
...															
...															

NGƯỜI LẬP BIỂU

....., ngày tháng 8 năm 2026
TRƯỞNG THÔN

Lưu ý: Mục nhu cầu nhà ở các năm cần ghi rõ số tiền tương ứng nhu cầu làm nhà vào năm nào./.