

Số: 637/QĐ-UBND

Pà Vầy Sủ, ngày 27 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp Ôn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang). Hạng mục: Nơi đi
Địa điểm: xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PÀ VẦY SỦ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Giang Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Xín Mần;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND, ngày 34 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Giang về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai đối với các khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở tại thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc Công Bố tình huống khẩn cấp về thiên tai tại

03 khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở tại thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Bản Ngò, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang).

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Công Bố tình huống khẩn cấp về thiên tai tại các khu vực có nguy cơ cao xảy ra sạt lở tại thị trấn Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Văn bản số 795/UBND-PKT ngày 30 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ về việc phúc đáp Công văn số 219/CV-TTPTQĐ ngày 27/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 72/TB-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang); Thông báo thu hồi đất số 75/TB-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ, Thông báo kết quả rà soát, xác định phạm vi, khu vực có nguy cơ sạt lở cần công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai khu vực trung tâm xã Pà Vây Sủ; Thông báo thu hồi đất số 85/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ, Điều chỉnh, bổ sung để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Bản Ngò và xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang); Thông báo thu hồi đất số 89/TB-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ, Điều chỉnh, họ và tên để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Bản Ngò và xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Pà Vây Sủ Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang). Hạng mục: Nơi đi;

Căn cứ Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Pà Vây Sủ Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang.) Hạng mục: Nơi đi.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 58/TTrTPKT, ngày 25 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi **1.946,9m²** đất ở tại đô thị của 13 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Thôn Cốc Coọc, thôn 4, thôn Cốc Pài, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang. Cụ thể như sau:

(Có danh sách chi tiết các thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo điểm b khoản 3 Điều 82 của Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Pà Vây Sủ có trách nhiệm giao quyết định này cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã và tại nơi sinh hoạt chung của Thôn Cốc Coọc, thôn 4, thôn Cốc Pài, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Pà Vây Sủ.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế và Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có danh sách tại Điều 1 nêu trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Pà Vây Sủ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND;
- Lưu VT. HSĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Khương

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đầu tư công khẩn cấp Ổn định dân cư khẩn cấp xã Nàn Ma huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang (nay là xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang). Hạng mục: Nơi đi

Địa điểm: xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang.

(Kèm theo Quyết định số 637 /QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND xã Pà Vây Sủ)

Số TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số phát hành	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Vũ Thành Tấn vợ Kiều Thị Thanh Loan	Thôn Cốc Coọc	94	185	90,0	ONT	CT 961995	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 65,7m2 đất CLN
2	Vũ Văn Cường vợ Vũ Thị Loan	Thôn 4	95	117	75,0	ONT	DA 443956	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 30,0m2 đất CLN
3	Ông Lý Ngọc Vinh, bà Nguyễn Lê Hằng	Thôn 4	95	87	126,5	ONT	CG 459208	
4	Ông Thèn Văn Lù, vợ Trần Thị Bích	Thôn 4	95	43	90,0	ONT	AA 01592073	
5	Hộ ông Trần Nông Chinh, bà Hoàng Thị Bức	Thôn 4	95	83	160,0	ONT	BC 215664	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 72,9m2 đất CLN
6	Hộ ông Nùng Minh Hiếu	Thôn Cốc Pài	95	88	66,7	ONT	CR 285990	
7	Ông Lưu Thế Quyết, bà Nguyễn Thị Kim	Thôn 4	13	17	154,0	ONT	V 928349	
8	Ông Lưu Văn Sơn, bà Ngô Thu Phương	Thôn 4	15	28	50,0	ONT	BI 039753	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 35,0m2 đất CLN

Số TT	Người sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Số phát hành	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Bà Hoàng Thị Nha Trang (chồng Ngô Quốc Dương)	Thôn Cốc Pài	95	111	67,5	ONT	CG 368186	
10	Ông Nguyễn Hải Quỳnh và bà Đặng Thị Thu Hương)	Thôn 4	65	24	256,2	ONT	CĐ 434336	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 456,8m ² đất CLN
		Thôn 4	65	16	101,8	ONT	CĐ 434336	
11	Ông Nguyễn Thành Chung	Thôn Cốc Pài	95	110	69,2	ONT	DA 593047	
12	Bà Vương Thị Lan	Thôn 4	12	67	400,0	ONT	Q 842260	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 1.700m ² đất CLN
		Thôn 4	12	67a	70,0	ONT	AC 789524	
		Thôn 4	94	10	70,0	ONT	CT 866084	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 153,9m ² đất CLN
13	Ông Ly Văn Quyền (bố Ly Văn Xuân)	Thôn Cốc Pài	87	185	100,0	ONT	AA 00124549	Diện tích còn lại trên GCNQSD đất 236,0m ² đất CLN
	Tổng cộng				1.946,9			