

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC YÊN SƠN

BIỂU CHI TIẾT ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH ĐỐI VỚI NHÀ, ĐẤT GIAO CHO CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC YÊN SƠN QUẢN LÝ, KHAI THÁC NĂM 2026

(Kèm theo Quyết định số 10 /QĐ-CNYS ngày 21 /7/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn)

| STT | Tên và địa chỉ cơ sở nhà, đất                                                                                                  | Diện tích |                         | Giá trị tài sản trên đất |                        | Giá đất thương mại, dịch vụ theo QĐ 41 của UBND tỉnh (đồng/m2) | Đơn giá cho thuê                   |                                  |                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|     |                                                                                                                                | Đất (m2)  | Diện tích cho thuê (m2) | Nguyên giá (đồng)        | Giá trị còn lại (đồng) |                                                                | Giá cho thuê Gtđ = (đồng/m2/1 năm) | Đơn giá cho thuê theo năm (đồng) | Đơn giá cho thuê theo tháng (đồng) |
| 1   | 2                                                                                                                              | 3         | 4                       | 5                        | 6                      | 7                                                              | 8                                  | 9                                | 10                                 |
| 1   | Trường Trung học Kinh tế - kỹ thuật Tuyên Quang (Khu B) TDP Trung Môn 17, P. Minh Xuân (nay là TDP Trung Môn 46, P. Minh Xuân) | 4.532,7   | 752,6                   | 1.531.092.324            | -                      | 2.880.000                                                      | 308.578                            | 232.235.803                      | 19.353.000                         |