



Tuyên Quang, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý DỰ
THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN HÀNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT
LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật, đơn giá trong lĩnh vực đất đai, đo đạc bản đồ áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Sở Nông nghiệp và Môi trường lập bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý dự thảo Quyết định ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 1203/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/9/2025 Về việc đăng tải và tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định ban hành Về việc ban hành quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang gửi các cơ quan: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (đăng tải xin ý kiến nhân dân); Các Sở: Tài chính; Tư pháp; Nội vụ; Xây dựng; Khoa học và Công nghệ; Thuế tỉnh Tuyên Quang; Ủy ban nhân dân cấp xã và trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường để xin ý kiến rộng rãi của tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến và tổng số ý kiến nhận được

- Tổng số đơn vị xin ý kiến tham gia: 136 (07 cơ quan; 124 xã, phường; 05 đơn vị thuộc Sở).

- Tổng số ý kiến đã tham gia: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 67 ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, bao gồm: góp ý Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội tại văn bản số 294/MTTQ-BTT ngày 08 tháng 9 năm 2025; Sở Khoa học và Công Nghệ tại văn bản số 790/SKH-CN&CN&VL ngày 08 tháng 9 năm 2025; Sở Tư pháp tại văn bản số 601/STP-XKTVBD&THPL ngày 12 tháng 9 năm 2025; Sở Nội vụ tại công văn số 1730/SNV-CQĐP ngày 08 tháng 9 năm 2025; Góp ý của Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang tại công văn số 503/TQU-CNTK ngày 09 tháng 9 năm 2025; Các góp ý trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh tại văn bản

số 119/VP-BBT ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Ban biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh và UBND các xã.

- Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh đã đăng tải công khai các nội dung trên để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cá nhân tại địa chỉ:

+ <http://www.tuyenquang.gov.vn/vi/category/du-thao/154242>.

+ Thời gian đăng từ ngày 01 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2025. Trong thời gian đăng tải, Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân vào dự thảo văn bản nêu trên.

- Có 67 ý kiến góp ý, cụ thể:

+ Có 60 ý kiến đồng ý, nhất trí với dự thảo của các đơn vị: UBND các xã nhất trí với dự thảo đã có công văn góp ý bao gồm: UBND xã Tân Long, UBND xã Thái Bình, UBND xã Phú Linh, UBND xã Lũng Cú, UBND xã Xuân Giang, UBND xã Tân Tiến, UBND xã Nghĩa Thuận, UBND xã Bản Máy, UBND xã Pà Vây Sủ, UBND xã Bạch Đích, UBND xã Yên Thành, UBND xã Thuận Hòa, UBND xã Mèo Vạc, UBND xã Sơn Thủy, UBND xã Đồng Văn, UBND xã Minh Thanh, UBND xã Tùng Bá, UBND xã Tân An, UBND xã Tiên Nguyên, UBND xã Ngọc Long, UBND xã Thanh Thủy, UBND xã Yên Minh, UBND xã Khuôn Lùng, UBND xã Thắng Mỏ, UBND xã Minh Tân, UBND xã Phố Bảng, UBND xã Minh Ngọc, UBND xã Hồng Sơn, UBND xã Khâu Vai, UBND xã Bằng Lang, UBND xã Côn Lôn, UBND xã Tân Long, UBND xã Tát Ngà, UBND xã Bình Ca, UBND xã Bình Xa, UBND xã Đông Thọ, UBND xã Du Già, UBND xã Hàm Yên, UBND xã Hồng Thái, UBND xã Nậm Dịch, UBND xã Ngọc Đường, UBND xã Niêm Sơn, UBND xã Quán Bạ, UBND xã Quảng Nguyên, UBND xã Sơn Vĩ, UBND xã Sùng Máng, UBND xã Tân Quang, UBND xã Tân Thanh, UBND xã Tân Trinh, UBND xã Tiên Yên, UBND xã Trung Hà, UBND xã Tùng Vài, UBND xã Việt Lâm, UBND xã Yên Cường, UBND xã Yên Hoa, UBND Phường Mỹ Lâm, UBND Phường Bình Thuận, UBND Phường An Tường, UBND phường Nông Tiến, UBND Phường Hà Giang.

+ Có 07 ý kiến góp ý có đề nghị chỉnh sửa, bổ sung của các đơn vị: UBND xã Nám Dẩn, UBND xã Hùng An, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nội vụ, Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang, Sở Tư pháp, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang.

2. Kết quả cụ thể như sau

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Các ý kiến thống nhất			
1.1	Các ý kiến trên Công Thông tin điện tử của tỉnh về việc tổng hợp ý kiến góp ý của cơ quan, tổ chức và cá nhân đối với dự thảo văn bản Quy phạm pháp luật.	<p>Ban Biên tập Công Thông tin điện tử tỉnh đã đăng tải công khai các nội dung trên để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cá nhân tại địa chỉ:</p> <p>http://www.tuyenquang.gov.vn/vi/cat/egory/du-thao/154242.</p> <p>Thời gian đăng từ ngày 01 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 9 năm 2025. Trong thời gian đăng tải, Ban Biên tập Công Thông tin điện tử tỉnh không nhận được ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân vào dự thảo văn bản nêu trên.</p>		
1.2	Góp ý của UBND các xã, phường tại các văn bản cụ thể			
1.2.1	Các xã, phường thống nhất với dự thảo			

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	<p>UBND các xã nhất trí với dự thảo đã có công văn góp ý bao gồm: UBND xã Tân Long, UBND xã Thái Bình, UBND xã Phú Linh, UBND xã Lũng Cú, UBND xã Xuân Giang, UBND xã Tân Tiến, UBND xã Nghĩa Thuận, UBND xã Bàn Máy, UBND xã Pà Vầy Sủ, UBND xã Bạch Đích, UBND xã Yên Thành, UBND xã Thuận Hòa, UBND xã Mèo Vạc, UBND xã Sơn Thủy, UBND xã Đồng Văn, UBND xã Minh Thanh, UBND xã Tùng Bá, UBND xã Tân An, UBND xã Tiên Nguyên, UBND xã Ngọc Long, UBND xã Thanh Thủy, UBND xã Yên Minh, UBND xã Khuôn Lũng, UBND xã Thảng Mố, UBND xã Minh Tân, UBND xã Phó Bảng, UBND xã Minh Ngọc, UBND xã Hồng Sơn, UBND xã Khâu Vai, UBND xã Bằng Lang, UBND xã Côn Lôn, UBND xã Tân Long, UBND xã Tát Ngà, UBND xã Bình Ca, UBND xã Bình Xa, UBND xã Đông Thọ, UBND xã Du Già, UBND xã Hàm Yên, UBND xã Hồng Thái, UBND xã Nậm Dịch, UBND xã Ngọc Đường, UBND xã Niêm Sơn, UBND</p>	<p>Nhất trí với dự thảo</p>	

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	<p>xã Quán Bạ, UBND xã Quảng Nguyên, UBND xã Sơn Vĩ, UBND xã Sùng Máng, UBND xã Tân Quang, UBND xã Tân Thanh, UBND xã Tân Trinh, UBND xã Tiên Yên, UBND xã Trung Hà, UBND xã Tùng Vài, UBND xã Việt Lâm, UBND xã Yên Cường, UBND xã Yên Hoa,</p> <p>UBND các phường nhất trí với dự thảo đã có công văn góp ý bao gồm: UBND Phường Mỹ Lâm, UBND Phường Bình Thuận, UBND Phường An Tường, UBND phường Nông Tiến, UBND Phường Hà Giang 1.</p>		
1.2.2	Các xã, phường góp ý đối với các nội dung dự thảo	<p>UBND xã Năm Dân:</p>	Tiếp thu và cập nhật theo góp ý
		<p><u>UBND xã Năm Dân tại văn bản số 205/UBND-PKT ngày 06/9/2025</u></p> <p>Ủy ban nhân dân xã Năm Dân cơ bản nhất trí với dự thảo quyết định, tuy nhiên có một số ý kiến tham gia như sau:</p> <p>Đối với phần căn cứ của QUYẾT ĐỊNH tại dự thảo ghi “<i>Căn cứ Văn bản số 6647/BTNMT-QHPTND ngày</i></p>	

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>20/9/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương.”. Đề nghị chỉnh sửa cụm từ “ngày 20/9/2024” thành “ngày 20 tháng 9 năm 2024” để đồng bộ thể thức trình bày trong văn bản.</p>	
			<p>Đổi với phần căn cứ tại mục 3 phần I của ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYẾN QUANG dự thảo ghi “Công văn số 6647/BTNMT-QHPTTND ngày 20/9/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý đất đai tại địa phương”. Đề nghị chỉnh sửa cụm từ “ngày 20/9/2024” thành “ngày 20 tháng 9 năm 2024” để đồng bộ thể thức trình bày trong văn bản; cụm từ “Công văn” thành “<i>Văn bản</i>” để thống nhất với phần căn cứ nêu tại QUYẾT ĐỊNH.</p>	<p>Tiếp thu và cập nhật theo góp ý</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>Tại ý b, mục 2, nội dung II, phần II, chương I và chương II của ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG ghi “<i>Phân tích đặc điểm các nguồn tài nguyên (đất; nước; rừng; biển; khoáng sản và các yếu tố khác có liên quan)</i>”</p> <p>Đề nghị bổ cụm từ “<i>biển</i>” để phù hợp với thực tế của địa phương là không có vùng giáp biển.</p>	<p>Tiếp thu và cập nhật theo góp ý</p>
			<p>Tại ý d, mục 2, nội dung II, phần II, chương I và chương II của ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG ghi “<i>Phân tích, đánh giá tác động của biến đổi khí hậu đến việc sử dụng đất (nước biển dâng; xâm nhập mặn; hoang mạc hóa, sa mạc hóa; xói mòn, sạt lở đất và các yếu tố khác có liên quan)</i>”. Đề nghị bổ cụm từ “<i>nước biển dâng; xâm nhập mặn</i>” để phù hợp với thực tế của địa phương là không có</p>	<p>Tiếp thu và cập nhật theo góp ý</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			vùng biển, vùng nước mặn.	
	Về tính pháp lý và sự phù hợp	UBND xã Hùng An	<p><u>UBND xã Hùng An tại văn bản số 196/UBND-PKT ngày 03 tháng 9 năm 2025</u></p> <p>1. Về tính pháp lý và sự phù hợp</p> <p>Đề nghị dự thảo cần viện dẫn đầy đủ các căn cứ pháp lý: Luật Đất đai 2024; Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về định mức kinh tế - kỹ thuật.</p> <p>Cần rà soát để bảo đảm tính thống nhất với các văn bản hiện hành của Trung ương, tránh chồng chéo hoặc mâu thuẫn.</p>	<p>Nội dung này đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn trình bày cụ thể trong các căn cứ đề xây dựng quyết định; các nội dung trình bày đã được rà soát cẩn trọng để đảm bảo không chồng chéo, mâu thuẫn.</p>
	Về nội dung định mức kinh tế - kỹ thuật		<p>2. Về nội dung định mức kinh tế - kỹ thuật</p> <p>Định mức cần phân biệt rõ giữa quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp xã và kế hoạch sử dụng đất hàng năm, vì tính chất, quy mô, yêu cầu kỹ thuật khác nhau.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Tại Phần II - ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT đã quy định cụ thể như sau:</p> <p>Chương I - LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH</p> <p>Chương II - LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT</p>

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>CẤP XÃ</p> <p>Chương III - LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 05 NĂM CẤP XÃ</p>
		<p>Cần quy định cụ thể các hạng mục chi phí (điều tra, khảo sát, thu thập số liệu, phân tích, lập báo cáo, thẩm định...) để thuận tiện trong việc lập dự toán, thanh quyết toán.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Các hạng mục cấu thành lên định mức bao gồm: (1). Định mức lao động; (2). Định mức dụng cụ lao động; (3). Định mức tiêu hao vật liệu; (4). Định mức tiêu hao năng lượng; (5). Định mức tiêu hao nhiên liệu; (6). Định mức sử dụng máy móc, thiết bị.</p>
		<p>Bổ sung hướng dẫn chi tiết cách áp dụng định mức trong trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch, hoặc khi có thay đổi do sáp nhập đơn vị hành chính.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Tại khoản 36, Điều 3 quy định như sau: "<i>Quy hoạch sử dụng đất là việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và khoanh vùng đất đai cho các mục đích phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng đơn vị hành chính cho thời kỳ xác định</i>" như vậy quy hoạch sử dụng đất được</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
				<p><i>lập, điều chỉnh theo đơn vị hành chính, không thực hiện điều chỉnh cục bộ.</i></p> <p>Khi có thay đổi do sáp nhập đơn vị hành chính đã được tính toán trong các hệ số: hệ số áp lực về dân số, hệ số quy mô diện tích, hệ số áp lực về đô thị trong mục 5. Hệ số điều chỉnh và nguyên tắc áp dụng được trình bày trong định mức.</p>
	<p>Về tính khả thi và hiệu quả</p>		<p>3. Về tính khả thi và hiệu quả</p> <p>Đề nghị điều chỉnh một số mức chi phí cho phù hợp với thực tế tại địa phương, đặc biệt là chi phí khảo sát, thu thập số liệu tại các xã miền núi, vùng khó khăn của tỉnh Tuyên Quang.</p> <p>Cần có quy định mở, cho phép cập nhật định kỳ hoặc điều chỉnh khi Nhà nước thay đổi đơn giá, chế độ, chính sách tài chính.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Dự thảo định mức tại mục 5. Hệ số điều chỉnh và nguyên tắc áp dụng đã quy định hệ số áp lực về đô thị đối với các xã khu vực miền núi và các xã khu vực đồng bằng để tính toán thêm mức độ khó khăn đối với các bước công việc.</p> <p>Việc thay đổi định mức phải gắn liền với quy trình thực hiện do Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn trên cơ sở luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.</p> <p>Định mức này chỉ quy định số công lao động, định mức dụng cụ lao động, định mức vật liệu, định mức</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHÚ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
				<p>sử dụng nhiên liệu, năng lượng và định mức sử dụng máy móc thiết bị. Đơn giá nhân công thay đổi theo quy định của chính phủ, đơn giá vật liệu, thiết bị, công cụ lao động theo quy định hiện hành của mỗi địa phương như vậy đảm bảo tính mở và đảm bảo phù hợp tại mỗi thời điểm cụ thể.</p>
Về kỹ thuật trình bày			<p>4. Về kỹ thuật trình bày Bộ cục Quy định cần được sắp xếp rõ ràng: Phần chung (căn cứ, phạm vi, đối tượng áp dụng), Phần quy định cụ thể (định mức chi tiết), Phần tổ chức thực hiện. Nên có phụ lục bảng định mức chi tiết để thuận tiện tra cứu, áp dụng.</p>	<p>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Bộ cục của Quy định tuân thủ theo hướng dẫn tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ.</p>
Kiến nghị			<p>5. Kiến nghị Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Quyết định theo hướng cụ thể, để áp dụng, đảm bảo tính thống nhất và khả thi. Sau khi ban hành, cần có hướng dẫn triển khai và tập huấn cho cán bộ, công chức thực hiện tại các xã, phường.</p>	<p>Thống nhất với kiến nghị, những nội dung tiếp thu sẽ được cập nhật vào dự thảo, các nội dung bảo lưu sẽ được giải trình cụ thể theo từng hạng mục góp ý.</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1.2.3	<i>Các đơn vị thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường bao gồm</i>			
		Chi cục Thủy lợi, Chi cục Chăn nuôi Thú y, Văn phòng Đảng kí đất đai, Trung tâm Nước sạch nông thôn, Chi cục Kiểm lâm.	Nhất trí với dự thảo	
2	Góp ý của các Sở, ngành và đại diện các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh			
2.1	Góp ý của Sở Khoa học và Công nghệ tại công văn số 790/SKHCN-CN&CN&VL ngày 8 tháng 9 năm 2025.			
1. Quyết định	<p>Trình bày Quyết định đảm bảo theo Mẫu số 20 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật: Nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành...” không trình bày cùng với “Theo đề nghị...”</p> <p>Trình bày Quyết định đảm bảo theo Mẫu số 20 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật: Nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành...” không trình bày cùng với “Theo đề nghị...”</p> <p>Tiếp thu góp ý, rà soát lại theo mẫu số 20 Phụ lục II kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</p> <p>Tách nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành...” không trình bày cùng với “Theo đề nghị” theo góp ý.</p>			

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHÚ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>Tên Quyết định, nội dung “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành...”, tên Điều 1 và tên Quy định: Đề nghị quy định thống nhất.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến. Thống nhất như sau: Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.</p>
			<p>Điều 1: Đề nghị không quy định khoản 1 và khoản 2.</p>	<p>Về nội dung này, đơn vị soạn thảo xin được bảo lưu cách trình bày hiện tại theo khoản 1 và khoản 2 để tường minh từng nội dung quy định cụ thể.</p>
2. Quy định ban hành kèm theo Quyết định			<p>Trình bày Quy định ban hành kèm theo Quyết định theo thể thức quy định tại điểm b khoản 2 tiêu mục III mục 1 Phụ lục I và đảm bảo theo “Quy định/Quy chế... ban hành kèm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” kèm theo Mẫu số 20 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p>	<p>Tiếp thu ý kiến. Thống nhất rà soát toàn bộ Quyết định theo thể thức quy định tại điểm b khoản 2 tiêu mục III mục 1 Phụ lục I và đảm bảo theo “Quy định/Quy chế... ban hành kèm theo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh” kèm theo Mẫu số 20 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.</p>
			<p>Phần I, mục 1, điểm a: đề nghị rà soát quy định này có hay không điều chỉnh đối với việc “Lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tuyên Quang”, trường hợp có điều chỉnh thì thực hiện</p>	<p>Giải trình: Quy định này có điều chỉnh đối với việc “Lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tuyên Quang” và được quy định cụ thể tại Phần II - ĐỊNH MỨC KINH TẾ -</p>

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		bổ sung cho đầy đủ.	KỸ THUẬT Chương I - LẬP, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH
		Phần I, mục 3: Đề nghị không quy định.	Nội dung này đơn vị soạn thảo xin phép được bảo lưu như trình bày hiện tại để đảm bảo tính đầy đủ, trọn vẹn của quy định.
2.2		Góp ý của Sở Nội vụ tại công văn số 1730/SNV-CQDP ngày 08 tháng 9 năm 2025.	
			Sở Nội vụ nhận được Văn bản số 1203/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị tham gia ý kiến vào các dự thảo văn bản về việc ban hành Quy định định mức kinh tế kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. - Dự thảo Tờ trình về việc ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. - Dự thảo Quyết định ban hành kèm theo định mức kinh tế - kỹ thuật lập,

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, bao gồm: (1). Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Tuyên Quang; (2). Định mức kinh tế kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã (gồm: xã, phường thuộc tỉnh).</p> <p>- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo về định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.</p> <p>Sau khi nghiên cứu các dự thảo, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý được giao, Sở Nội vụ nhất trí với các dự thảo văn bản do Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì soạn thảo và không tham gia ý kiến gì thêm.</p>	
2.3	<i>Góp ý của Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang tại công văn số 503/TQU-CNTK ngày 09 tháng 9 năm 2025.</i>		<p>Sau khi nghiên cứu nội dung hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành về việc ban hành quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh</p>	

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
2.4	Góp ý của Sở Tư pháp tại công văn số 601/STP-XKTVBD&THPL ngày 12 tháng 9 năm 2025.		Tuyên Quang, Thuế tỉnh Tuyên Quang nhất trí theo nội dung dự thảo, không có ý kiến tham gia thêm.	
1. Về căn cứ pháp lý và sự cần thiết			<p>Khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 111/2025/NĐ-PC ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.</p> <p>Căn cứ quy định tại điểm a, b khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15, thì việc Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định ban</p>	

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>hành quy định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang là có căn cứ pháp lý và cần thiết.</p>	
<p>2. Đối với dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường</p>		<p>Mục V dự thảo tờ trình, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung thêm nội dung “thời gian trình thông qua/ban hành” để đảm bảo đầy đủ nội dung, chính xác theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Về kiểm tra, rà soát, hệ thống hoá và xử lý văn bản quy phạm pháp luật (gọi tắt là <i>Nghị định số 187/2025/NĐ-CP</i>)</p>	<p>Cơ quan soạn thảo tiếp thu, bổ sung thêm nội dung “thời gian trình thông qua/ban hành” để đảm bảo đầy đủ nội dung, chính xác theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.</p>
<p>3. Đối với dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân</p>		<p>a) Phần căn cứ pháp lý: - Các căn cứ ban hành: Đề nghị chính sửa cho phù hợp với quy định tại</p>	<p>Tiếp thu, cập nhật theo các nội dung góp ý để phù hợp với quy định tại khoản 1 Mục III Phụ lục I và Mẫu số 20 phụ lục III ban hành kèm</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	tính		<p>Khoản 1 Mục III Phụ lục I và Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, ví dụ như: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15; Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15;/ Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;.v.v.</p>	<p>theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.</p>
			<p>- Đề nghị bỏ các căn cứ thứ 2, 7, 11 vì căn cứ 2, 7 không quy định về thẩm quyền, chức năng của cơ quan ban hành văn bản, không quy định về nội dung, cơ sở ban hành văn bản, căn cứ 11 không phải là văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 62 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban</p>	<p><i>Cơ quan soạn thảo xin được giải trình như sau: Đối với căn cứ thứ 2 là Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật là căn cứ quan trọng hàng đầu để ban hành quy định này nên cơ quan soạn thảo xin được bảo lưu như trình bày hiện tại;</i></p> <p><i>Căn cứ số 7 là Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ được sửa đổi một số điều bởi Nghị định số</i></p>

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		hành văn bản quy phạm pháp luật, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (gọi tắt là Nghị định số 78/2025/NĐ-CP).	187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, là căn cứ quan trọng quy định mẫu mã cần tuân thủ nên cần thiết được bảo lưu trong dự thảo.
		- Căn cứ thứ 8, đề nghị chỉnh sửa chính xác tên Thông tư .	Tiếp thu. Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và môi trường.
		b) Điều 1 - Đề nghị bỏ khoản 1, 2 vì đã được quy định tại Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật ban hành kèm theo dự thảo Quyết định và chỉnh sửa thành: " Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang "	Tiếp thu và chỉnh sửa theo góp ý
		c) Điều 2 - Tên điều 2, đề nghị sửa thành "Quy	Tiếp thu và chỉnh sửa theo góp ý

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			định chuyển tiếp”; - Khoản 1 Điều 2, đề nghị chuyển sang Điều 3.	
			đ) Tên Điều 3, đề nghị chỉnh sửa thành “Điều khoản thi hành” và bỏ cục như sau: “Điều 3. Điều khoản thi hành 1. <i>Quyết định này có hiệu lực thi hành</i> ... 2. <i>Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh...</i> ”	Tiếp thu và chỉnh sửa theo góp ý
			đ) Phần nơi nhận đề nghị bỏ sung nơi nhận “Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Tài chính”; sắp xếp lại thứ tự nơi nhận theo địa vị pháp lý từ cao xuống thấp.	Tiếp thu và chỉnh sửa theo góp ý
4. Dự thảo Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa			a) Tên dự thảo quy định, đề nghị chỉnh sửa cho thống nhất với tên Quyết định và Điều 1 dự thảo Quyết định và Mẫu số 20 Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, như sau: QUY ĐỊNH	Thống nhất theo tinh thần góp ý và chỉnh sửa như sau: QUYẾT ĐỊNH Ban hành Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo dự thảo Quyết định		<p>Định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang</p>	
		<p>b) Phần I (Quy định chung)</p> <p>- Khoản 1 (Phạm vi điều chỉnh) đề nghị bỏ cụm từ “<i>Quyết định này</i>”, bỏ từ tỉnh Tuyên Quang ở điểm a, chỉnh sửa cụm từ “cấp xã (gồm: xã, phường thuộc tỉnh” thành “xã, phường trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi chung là cấp xã)” và chỉnh sửa như sau:</p> <p>“<i>Quy định định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang áp dụng cho các công việc sau:</i></p> <p>a) <i>Lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh;</i></p> <p>b) <i>Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xã, phường trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi chung là cấp xã). ”.</i></p>	<p>Thông nhất tiếp thu chỉnh sửa theo góp ý</p>

CHÍNH SÁCH HOẠCH NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		<p>- Khoản 2 (Đối tượng áp dụng), đề nghị:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Chính sửa nêu rõ đối tượng áp dụng là cơ quan, tổ chức chịu sự trực tiếp của dự thảo văn bản; + Bỏ đoạn thứ 2 khoản 2, vì trùng nội dung khoản 1. - Khoản 3 (Cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật), đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát toàn bộ tên các văn bản là căn cứ để xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật để viện dẫn chính xác tên của các văn bản. 	<p>Thống nhất tiếp thu chỉnh sửa theo góp ý: Định mức kinh tế - kỹ thuật này áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh Tuyên Quang; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định của pháp luật về đất đai.</p>
		<p>b) Đối với nội dung định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang là nội dung có tính chất chuyên ngành, đề nghị cơ quan soạn thảo phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị có liên quan để đề xuất các quy định cho phù hợp và nêu rõ lý do, cơ sở quy định các định mức như dự thảo hiện nay tại Tờ trình để cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định. Đồng thời đề nghị cơ quan soạn</p>	<p>Thống nhất và thực hiện xin ý kiến chuyên môn của các sở ngành, UBND cấp xã.</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
			<p>thảo đối chiếu với các quy định pháp luật có liên quan để tham mưu, đề xuất nội dung cho phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương cũng như phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.</p>	
	<p>Ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày của văn bản</p>		<p>Đề nghị rà soát, chỉnh sửa ngôn ngữ, thể thức, kỹ thuật trình bày của dự thảo Quyết định đảm bảo đầy đủ, chính xác và phù hợp với Chương V, Phụ lục I và Mẫu số 20 (<i>Quyết định của UBND các cấp (ban hành Quy định/Quy chế ...)</i> Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, chỉnh sửa lỗi chính tả trong dự thảo văn bản, như: Chỉnh sửa dự thảo Quy định định mức thành bố cục thành các Điều theo đúng mẫu số 20 (ví dụ: Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.v.v.)</p>	<p>Thông nhất tiếp thu và soát đảm bảo tuân thủ các mẫu mã theo đúng quy định.</p>
	<p>Về trình tự, thủ tục</p>		<p>Sau khi tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý, phản biện xã hội (nếu có), đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định quy phạm pháp luật, gửi về Sở Tư pháp để thẩm định theo quy định tại khoản 3 Điều 49, khoản 2 Điều</p>	<p>Thông nhất thực hiện theo đúng quy trình, quy định.</p>

	CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN	CHỦ THỂ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
3	Góp ý của Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Tuyên Quang tại công văn số 294/MTTQ-BTT ngày 08 tháng 9 năm 2025.		50 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP (dự thảo tờ trình; dự thảo Quyết định; bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; bản tổng hợp ý kiến tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số (nếu có); tài liệu khác (nếu có)v.v. . Lưu ý: Tổ chức lấy ý kiến theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.	
			Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo, Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định. Để đảm bảo tính khả thi và phù hợp với thực tiễn, đề nghị cơ quan chuyên môn tiếp tục nghiên cứu, rà soát các quy định của pháp luật hiện hành và căn cứ vào điều kiện thực tế của địa phương để hoàn thiện dự thảo Quyết định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, ban hành theo quy định.	