

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN**

Số: 104/TB-CKHS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Xuân Vân, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy ền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 04 hộ gia đình, cá nhân, 04 thửa đất tại thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân Thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 04 hộ gia đình, cá nhân tại:

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Tân Sơn;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quốc Thu

Số: 104/CKHS- ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Tổng					9.122,4 m²						
1	Ông: Nguyễn Tài Hào và bà Nguyễn Thị Dinh	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	TĐ 53-2025	01	Diện tích 2.849,7 m ² . Trong đó: 300,0m ² đất ONT; 2.549,7m ² đất CLN	Năm 1994	Thửa đất do Hợp tác xã giao cho ông Nguyễn Bá Bền và bà Bùi Thị Việt từ năm 1994 để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm, năm 1997 chuyển nhượng cả thửa đất và nhà ở cho ông Nguyễn Tài Hoàn và bà Bùi Thị Tâm sử dụng. Đến năm 1999 ông Hoàn và bà Tâm cho vợ chồng ông Nguyễn Tài Hào và bà Nguyễn Thị Dinh một phần thửa đất để làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Hiện trạng trên đất có nhà ở và cây lâu năm	Năm 1999	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn
2	Ông: Nguyễn Năng Nam và bà Nguyễn Thị Tý	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	TĐ 19-2026	01	Diện tích 1.560,3 m ² . Trong đó: 200,0m ² đất ONT; 1.360,3m ² đất	Năm 1985	Thửa đất do vợ chồng ông Nguyễn Năng Nam và bà Nguyễn Thị Tý tự khai phá năm 1985 để trồng cây lâu năm. Đến tháng 11 năm 2004 làm nhà ở và trồng cây lâu năm đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trên đất có nhà ở và cây lâu năm	Tháng 11 năm 2004	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
3	Ông Nguyễn Tài Toán và bà Phùng Thị Hương	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	TĐ 39-2025	01	Diện tích 1.981,2 m ² . Trong đó: 200,0m ² đất ONT; 1.781,2m ² đất CLN	Năm 1972	Thửa đất trên do ông Nguyễn Tài Toán và bà Nguyễn Thị Phượng tự khai phá năm 1972 sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm, năm 1999 ông Nguyễn Tài Toán chết, bà Nguyễn Thị Phượng tiếp tục sử dụng. Đến năm 2006 cho vợ chồng ông Nguyễn Tài Toán và bà Phùng Thị Hương một phần diện tích đất trồng cây lâu năm để làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Hiện trạng trên đất có nhà ở và cây lâu năm	Năm 2006	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn
4	Ông: Nguyễn Tài Tổ và bà Vũ Thị Vân	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân	TĐ 24-2026	01	Diện tích 2.731,2 m ² . Trong đó: 200,0m ² đất ONT; 2.531,2m ² đất CLN	Năm 1994	Thửa đất trên do Hợp tác xã giao cho ông Nguyễn Bá Bền và bà Bùi Thị Việt năm 1994 để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm, năm 1997 chuyển nhượng cả thửa đất cho ông Nguyễn Tài Hoàn và bà Bùi Thị Tâm sử dụng. Đến năm 2003, ông Hoàn và bà Tâm cho vợ chồng ông Nguyễn Tài Tổ và bà Vũ Thị Vân thửa đất trên để làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Hiện trạng trên đất có nhà ở và cây lâu năm	Năm 2003	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026.

Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Tân Sơn và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 16 tháng 9 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quốc Thu