

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án: Trường THPT Xuân Giang, huyện Quang Bình;
hạng mục: Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng 9 phòng, nhà lớp học 3 tầng
12 phòng và hạng mục phụ trợ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện 15 nhiệm vụ cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đầu tư xây dựng thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phân bổ, giao dự toán kinh phí sự nghiệp giáo dục và đào tạo năm 2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 71/TTr-SXD ngày 10/9/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Trường THPT Xuân Giang, huyện Quang Bình; hạng mục: Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng 9 phòng, nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và hạng mục phụ trợ, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT Xuân Giang, huyện Quang Bình; hạng mục: Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng 9 phòng, nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và hạng mục phụ trợ.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Tuyên Quang.

4. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Tuyên Quang.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV xây dựng Tương Lai.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, Công trình xây dựng dân dụng, cấp III, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính (không xác định do dự án cải tạo, sửa chữa).

7. Mục tiêu dự án: Cải tạo nhà hiệu bộ 2 tầng 9 phòng, nhà lớp học 3 tầng 12 phòng và hạng mục phụ trợ nhằm nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu dạy và học tại trường. Tạo môi trường học tập, sinh hoạt, làm việc khang trang, an toàn, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn và khu vực lân cận.

8. Quy mô đầu tư xây dựng, cải tạo sửa chữa

8.1. Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng học:

- Tầng 1: Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường ngoài nhà. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong nhà. Đục bỏ lớp gạch lát cũ. Tháo dỡ toàn bộ cửa cũ - hoa sắt cũ. Bóc bỏ lớp trần vữa xi măng cũ. Đục bỏ bậc tam cấp láng vữa vi măng cũ. Đục bỏ bậc cầu thang lát Galito cũ. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần tường bóc vữa. Lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm. Vệ sinh, sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà. Sản xuất lắp đặt hoa sắt cửa sổ mới, sơn tĩnh điện. Sản xuất lắp đặt mới toàn bộ bằng cửa nhôm hệ. Thay mới cửa sắt kéo xếp. Lắp mới hệ thống điện nội (dây điện, các thiết bị điện). Bố trí thiết bị PCCC theo tiêu chuẩn. Lát lại bậc tam cấp bằng đá tự nhiên Granite, sảnh chính lát gạch chống trơn kích thước 600x600. Lát lại bậc cầu thang bằng đá tự nhiên Granite.

- Tầng 2: Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường ngoài nhà. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong nhà. Đục bỏ lớp gạch lát cũ. Tháo dỡ toàn bộ cửa cũ - hoa sắt cũ. Bóc bỏ lớp trần vữa xi măng cũ. Đục bỏ bậc cầu thang lát Galito cũ. Tháo bỏ lan can cầu thang cũ. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần tường bóc vữa. Lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm. Vệ sinh, sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà. Sản xuất lắp đặt hoa sắt cửa sổ mới, sơn tĩnh điện. Sản xuất lắp đặt mới toàn bộ bằng cửa nhôm hệ. Lắp đặt lan can cầu thang mới bằng inox. Lắp mới hệ thống điện nội (dây điện, các thiết bị điện). Bố trí thiết bị PCCC theo tiêu chuẩn. Lát lại bậc cầu thang bằng đá tự nhiên Granite.

- Tầng 3: Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường ngoài nhà. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong nhà. Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường trong và ngoài nhà ở các vị trí hư hỏng. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong nhà. Đục bỏ lớp gạch lát cũ. Tháo dỡ toàn bộ cửa cũ - hoa sắt cũ. Bóc bỏ lớp trần vữa xi măng cũ. Tháo bỏ lan can cầu thang cũ. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần tường bóc vữa. Lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm. Vệ sinh, sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà. Sản xuất lắp đặt hoa sắt cửa sổ mới, sơn tĩnh điện. Sản xuất lắp đặt mới toàn bộ bằng cửa nhôm hệ. Lắp đặt lan can cầu thang mới bằng inox.

- Tầng mái: Tháo dỡ hệ thống mái Fiboro xi măng cũ. Đục bỏ lớp vữa láng senô chống thấm cũ. Tháo bỏ hệ thống thoát nước mái cũ. Tháo dỡ hệ xà gồ, mái cũ.

Tháo dỡ hệ thống chống sét cũ. Chống thấm lại seno mái vén lên 20cm bằng vật liệu chống thấm gốc xi măng hai thành phần. Chống thấm các cổ ống thoát nước. Láng vữa #75 đối với các vị trí xử lý chống thấm. Lắp mới hệ thống thoát nước mái. Lắp đặt mới hệ xà gồ, mái tôn mới. Cải tạo hệ thống chống sét theo tiêu chuẩn - thay mới kim thu sét và hệ dây dẫn nối (đầu nối với hệ chống sét âm có sẵn).

8.2. Nhà hiệu bộ 02 tầng 9 phòng học:

- Tầng 1: Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường trong và ngoài nhà. Đục bỏ lớp gạch lát cũ. Tháo dỡ toàn bộ cửa cũ - hoa sắt cũ. Bóc bỏ lớp trần vữa xi măng cũ. Tháo bỏ hệ ống nước, thiết bị nhà vệ sinh cũ. Bóc bỏ lớp trần nhựa nhà vệ sinh cũ. Đục bỏ lớp gạch ốp tường nhà vệ sinh cũ. Đục bỏ bậc tam cấp láng vữa vi măng cũ. Đục bỏ bậc cầu thang lát Galito cũ. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần tường bóc vữa. Lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm. Lắp đặt hệ trần nhựa nhà vệ sinh mới. Lắp đặt hệ ống nước, thiết bị nhà vệ sinh mới. Vệ sinh, sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà. Sản xuất lắp đặt hoa sắt cửa sổ mới, sơn tĩnh điện. Sản xuất lắp đặt mới toàn bộ cửa đi cửa sổ bằng cửa nhôm hệ. Tháo dỡ cửa sắt kéo xếp để đánh gỉ và sơn lại. Bố trí thiết bị PCCC theo tiêu chuẩn. Ốp lại tường nhà vệ sinh bằng gạch Ceramic kích thước 300x600mm. Lát lại bậc tam cấp và sảnh chính bằng đá tự nhiên Granite. Lát lại bậc cầu thang bằng đá tự nhiên Granite.

- Tầng 2: Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường trong và ngoài nhà khu vực vệ sinh. Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường ngoài nhà khu vực hai đầu hồi và phía sau nhà. Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ trong nhà và mặt tiền hai khu điều hành tầng 2. Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường trong nhà khu vực cầu thang bộ. Bóc bỏ lớp trần vữa xi măng cũ. Đục bỏ lớp gạch lát cũ. Đục bỏ lớp vữa chống thấm cũ khu vực sảnh chính. Tháo dỡ toàn bộ cửa cũ - hoa sắt cũ. Tháo bỏ hệ ống nước, thiết bị nhà vệ sinh cũ. Đục bỏ lớp gạch ốp tường nhà vệ sinh cũ. Bóc bỏ lớp trần nhựa nhà vệ sinh cũ. Tháo bỏ lan can cầu thang cũ. Tháo bỏ thang lên thăm mái. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần trần bóc vữa. Chống thấm lại mái sảnh chính bằng vật liệu chống thấm gốc xi măng hai thành phần. Láng vữa #75 sảnh chính. Lát lại nền nhà bằng gạch Ceramic kích thước 600x600mm. Lắp đặt hệ trần nhựa nhà vệ sinh mới. Lắp đặt hệ thống ống cấp nước, thiết bị nhà vệ sinh mới. Chống thấm nền nhà vệ sinh bằng vật liệu chống thấm gốc xi măng hai thành phần. Chống thấm cổ ống thoát thải, thoát sàn. Ốp lại tường nhà vệ sinh bằng gạch Ceramic kích thước 300x600mm. Vệ sinh, sơn lại toàn bộ bề mặt tường trong và ngoài nhà. Sản xuất lắp đặt hoa sắt cửa sổ mới, sơn tĩnh điện. Sản xuất lắp đặt mới toàn bộ bằng cửa nhôm hệ. Lắp đặt lan can cầu thang mới bằng inox. Bố trí thiết bị PCCC theo tiêu chuẩn. Sản xuất lắp đặt thang lên thăm mái bằng sắt sơn tĩnh điện hoàn thiện.

- Tầng mái: Đục bỏ lớp vữa láng seno chống thấm cũ. Tháo bỏ hệ thống thoát nước mái cũ. Tháo dỡ mái tôn, hệ xà gồ cũ. Tháo dỡ hệ thống máy bơm và ống nước cấp lên bồn và từ bồn xuống nhà vệ sinh. Tháo dỡ hệ thống chống sét cũ. Chống thấm lại seno mái vén lên 20cm bằng vật liệu chống thấm gốc xi măng hai thành phần. Chống thấm cổ ống thoát nước mái. Láng vữa #75 seno mái. Lắp mới hệ thống thoát nước mái. Lắp đặt mới hệ xà gồ, mái tôn mới. Cải tạo hệ thống chống sét theo tiêu chuẩn – thay mới kim thu sét và hệ dây dẫn nối (đầu nối với hệ

chống sét âm có sẵn). Thay bồn nước cũ bằng bồn nước mới dung tích 3000 lít. Thay mới hệ thống máy bơm và ống cấp nước từ máy bơm lên bồn và từ bồn xuống nhà vệ sinh.

8.3. Công trình phụ trợ:

- Sửa chữa cổng chính trường học và hàng rào: Đục bỏ lớp gạch ốp trụ cổng chính. Tháo bỏ cổng đi cũ. Cạo bỏ toàn bộ lớp vữa cũ trát tường hàng rào, cổng chính phần không ốp phía trước đường quốc lộ. Cạo bỏ lớp sơn tường hàng rào vị trí không cạo vữa. Tháo bỏ hàng rào sắt cũ. Ốp đá tự nhiên Granite trụ cổng chính, ốp gạch Ceramic phần mái cổng. Trát lại bằng vữa xi măng #75 phần tường bóc vữa mái cổng, hàng rào phía trước đường quốc lộ. Chống thấm mái cổng bằng vật liệu chống thấm gốc xi măng hai thành phần. Láng bảo vệ chống thấm bằng vữa xi măng #75. Trát bằng vữa xi măng #75 phần tường phía sau nhà tập thể. Vệ sinh, sơn mới hàng rào và cổng chính. Sản xuất, lắp đặt hàng rào mới bằng sắt hộp sơn tĩnh điện. Sản xuất, lắp đặt cổng mới bằng sắt hộp sơn tĩnh điện.

- Sửa chữa nhà để xe giáo viên: Tháo dỡ mái tôn nhà xe giáo viên 01 và 02. Sản xuất, lắp đặt mới nhà xe giáo viên 01 và 02 bao gồm hệ cột, xà gồ, mái tôn kèm theo máng, phễu thoát nước. Nâng cốt nền nhà xe giáo viên 01 và 02 bằng bê tông dày 10cm. Lát hoàn thiện gạch Terrazzo KT 400x400.

(Chi tiết có trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công)

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- + TCVN 8794 - 2022: Trường trung học - Yêu cầu thiết kế.
- + TCVN 2737 - 2023: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.
- + TCVN 9362 - 2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- + TCVN 5575 - 2024: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- + TCVN 9206 - 2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- + TCVN 9207 - 2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- + TCVN 51 - 2007: Thoát nước, mạng lưới bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế.
- + TCVN 9385 - 2012: Chống sét cho công trình xây dựng.
- + TCVN 9385:2012 (BS 6651:1999): Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.
- + Các tiêu chuẩn kỹ thuật và các văn bản pháp quy hiện hành khác có liên quan đến xây dựng công trình.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng

10.1. Tổng mức đầu tư xây dựng: **4.993.773.606** đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm linh sáu đồng).

10.2. Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

+ Chi phí xây dựng:	4.191.226.632	đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	143.424.831	đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	377.422.201	đồng
+ Chi phí khác:	43.901.199	đồng
+ Chi phí dự phòng:	237.798.743	đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Sự nghiệp giáo dục đào tạo ngân sách tỉnh năm 2025 (*Giao tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND Tỉnh Hà Giang về việc phân bổ, giao dự toán kinh phí sự nghiệp giáo dục và đào tạo năm 2025*).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do Sở Xây dựng thẩm định theo văn bản số 862/SXD-KT&GĐXD ngày 29/8/2025)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng công trình và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm kiểm tra và hướng dẫn Chủ đầu tư xây dựng công trình thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Sở Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VIII; Chủ đầu tư xây dựng công trình và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QHĐTXD (TPL).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vương Ngọc Hà