

Số: 02 /TB-TTDVC

Du Già, ngày 14 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 11/8/2025 của Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Du Già, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Du Già về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già thuộc Ủy ban nhân dân xã Du Già, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Du Già về việc tạm giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già quản lý, vận hành và khai thác Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già;

Căn cứ Kết luận số 68-KL/ĐU ngày 06/4/2026 của Thường trực Đảng ủy tại phiên họp tháng 4 năm 2026 (lần 1);

Căn cứ Kết luận số 71-KL/ĐU ngày 08/4/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy tại phiên họp thường kỳ tháng 3 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 02-KL/CUCB ngày 01/4/2026 của Chi ủy chi bộ UBND xã;

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã về kết luận tại phiên họp Thường trực UBND xã (lần 1) tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 06/TTr-TTDVC ngày 15/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã về việc xin phê duyệt phương án khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã về kết luận tại phiên họp Thường trực UBND xã (lần 3) tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 04-KL/CUCB ngày 16/4/2026 của Chi ủy chi bộ UBND xã;

Căn cứ tình hình thực tế quản lý, sử dụng tài sản công tại Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già;

Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già thông báo cho tổ chức, cá nhân có nhu cầu về việc nhận khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên

Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già là tài sản công của nhà nước, nằm trên địa bàn có tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, trải nghiệm, nghỉ chân, tham quan và phục vụ khách du lịch.

Khu vực có tổng diện tích 1.994,69 m², gồm 02 nhà sàn 05 gian và các hạng mục phụ trợ phục vụ hoạt động đón tiếp, nghỉ chân, tham quan, giới thiệu sản phẩm địa phương.

Việc thực hiện khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công tại khu vực này nhằm huy động nguồn lực xã hội tham gia quản lý, sử dụng có hiệu quả tài sản công; nâng cao chất lượng phục vụ khách du lịch; tăng cường bảo vệ, duy tu, bảo dưỡng tài sản; tạo thêm nguồn thu cho ngân sách nhà nước; đồng thời góp phần phát triển du lịch, tạo việc làm và tăng thu nhập cho người dân địa phương.

2. Vị trí, phạm vi, diện tích khoán khai thác, quản lý, vận hành

Vị trí thực hiện khoán khai thác, quản lý, vận hành là khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già.

Phạm vi, diện tích, hiện trạng tài sản và các hạng mục cụ thể thực hiện theo Phương án khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công đã được UBND xã xem xét, trình cấp có thẩm quyền cho chủ trương và theo hồ sơ kèm theo.

3. Tóm tắt phương án khoán khai thác, quản lý, vận hành

Phương án khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên được xây dựng trên cơ sở bảo đảm hiệu quả sử dụng tài sản công, phù hợp với định hướng phát triển du lịch của địa phương và tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

Tổ chức, cá nhân nhận khoán được phép tổ chức các dịch vụ phục vụ khách du lịch như: nghỉ chân, giải khát, ăn uống, trưng bày và bán sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng địa phương, tổ chức không gian trải nghiệm, giao lưu văn hóa và các dịch vụ phù hợp khác theo phương án được phê duyệt.

Thời gian khoán, mức khoán, nghĩa vụ nộp ngân sách, quyền và trách nhiệm của các bên thực hiện theo hợp đồng ký kết và phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; việc điều chỉnh, gia hạn, ký lại hợp đồng thực hiện theo quy định và theo đánh giá hiệu quả khai thác thực tế.

4. Hồ sơ, tiêu chí lựa chọn tổ chức, cá nhân nhận khoán



- Hồ sơ, tiêu chí lựa chọn tổ chức, cá nhân nhận khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công tại khu vực Đầm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên thực hiện theo Phương án khoán, quy định/hồ sơ kỹ thuật lựa chọn và các nội dung được nêu trong thông báo công khai của Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký thực hiện nộp hồ sơ theo đúng thành phần, số lượng, thời gian và địa điểm quy định; hồ sơ phải bảo đảm trung thực, đầy đủ, hợp lệ.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức, cá nhân nhận khoán bao gồm:

+ Năng lực, kinh nghiệm của đối tác trong lĩnh vực quản lý, khai thác điểm du lịch, điểm dừng chân hoặc hoạt động dịch vụ liên quan;

+ Hiệu quả của phương án tài chính và mức nộp ngân sách nhà nước

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết của đối tác bảo đảm cho việc khai thác, quản lý vận hành;

+ Phương án quản lý, bảo vệ tài sản công trong thời gian nhận khoán và xử lý tài sản sau khi hết thời hạn giao khoán;

+ Phương án bảo đảm vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, an toàn cho khách du lịch;

+ Cam kết duy tu, bảo dưỡng thường xuyên các hạng mục công trình, cảnh quan, hệ thống điện, nước, khu vệ sinh và các công trình phụ trợ trong quá trình khai thác;

+ Phương án bố trí nhân lực trực tiếp quản lý, vận hành, phục vụ khách du lịch; ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương;

+ Phương án khai thác gắn với bảo tồn cảnh quan thiên nhiên, giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống của địa phương, không làm ảnh hưởng đến môi trường sinh thái khu vực;

+ Khả năng tổ chức các hoạt động quảng bá, kết nối tour, tuyến du lịch; liên kết tiêu thụ sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của địa phương nhằm nâng cao hiệu quả khai thác điểm dừng chân;

+ Cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về quản lý tài sản công, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, an ninh trật tự và các quy định khác có liên quan;

+ Uy tín, năng lực tài chính và khả năng huy động nguồn lực để đầu tư bổ sung, chỉnh trang cơ sở vật chất phục vụ hoạt động khai thác;

+ Không thuộc trường hợp đang bị xử lý vi phạm pháp luật, có tranh chấp hoặc nợ đọng nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;

+ Ưu tiên các tổ chức, cá nhân có phương án khai thác gắn với phát triển du lịch cộng đồng, bảo tồn văn hóa truyền thống và tạo việc làm cho người dân địa phương;



+ Ưu tiên các phương án có giải pháp ứng dụng chuyển đổi số, quảng bá du lịch trên nền tảng số, xây dựng hình ảnh điểm dừng chân văn minh, thân thiện, an toàn;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với mục đích giao khoán khai thác, quản lý vận hành, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị do đơn vị có tài sản công quyết định.

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký

Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện trong 3 ngày, tính từ ngày ban hành Thông báo này đến hết giờ hành chính ngày cuối cùng của thời hạn tiếp nhận hồ sơ.

Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già sẽ tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính theo đúng thời gian đã thông báo.

6. Nơi nhận hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại:
- Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già
- Địa chỉ: Thôn Cốc Pảng, xã Du Già, Tỉnh Tuyên Quang.
- Người tiếp nhận hồ sơ: Chu Tiến Đạt – chức vụ: Phó Giám đốc trung tâm
- Điện thoại liên hệ: 0912.103.002

Trung tâm Dịch vụ công xã Du Già thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, nghiên cứu và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện khoán khai thác, quản lý, vận hành tài sản công khu vực Điểm dừng chân số 58 – Thác Ba Tiên, thôn Thâm Luông, xã Du Già theo đúng nội dung thông báo này./

Nơi nhận:

- Ban thường vụ Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Văn hoá - Xã Hội;
- Phòng kinh Tế;
- Các tổ chức, cá nhân;
- Lưu: TTDVC.

GIÁM ĐỐC



Hoàng Văn Mắm