

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác (Đợt 2)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND của UBND phường Hà Giang 2 về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất cho Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-CTUBND ngày 13/8/2026 của Chủ tịch UBND phường về việc phê duyệt Phương án quản lý khai thác nhà, đất do Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-CTUBND ngày 21/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Hà Giang 2 Về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà, đất do Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-CTUBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hà Giang 2 Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất áp dụng cho thông báo cho thuê (Đợt 2).

Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2 thông báo lại việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, theo phương thức chào giá cạnh tranh, với những nội dung sau:

1. Danh mục nhà gắn với quyền sử dụng đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

a) Nhận và nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào Tài khoản ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang (BIDV), số tài khoản 8640136039, trong thời gian và địa điểm quy định tại Thông báo này (phụ lục đính kèm Thông báo này).

Trường hợp thuộc đối tượng được ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm ghi trong Danh mục nhà, đất cho thuê kèm theo Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem thực tế nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân đăng ký với Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, để được bố trí xem nhà.

3. Thông tin liên hệ của Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường Nguyễn Trung Trực, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Điện thoại liên hệ: 035.895.8018

- Người chịu trách nhiệm: Hoàng Văn Hóa - Trưởng bộ phận Bộ phận bồi thường - hỗ trợ - tái định cư và Phát triển quỹ đất thuộc Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Ban quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang xin thông báo đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu thuê nhà gắn với liên với đất được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng ủy phường;
- TTr HĐND phường;
- Ủy ban nhân dân phường;
- Trung tâm TT-HN tỉnh;
- Văn phòng HĐND - UBND phường;
- Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng VH-XH phường;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội DN tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội DN nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội DN du lịch tỉnh; Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang;
- Các Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu: VT, HSTN

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Đình Chiến

BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ GẦN VỚI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT DO BẢN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ DỊCH VỤ PHƯỜNG
HÀ GIANG 2 (QUẢN LÝ, KHAI THÁC (ĐỢT 2))

(Kèm theo Thông báo số 19/TB-BQL Dự án ngày 9 tháng 09 năm 2026 của BQL Dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 2)



STT	Địa chỉ nhà đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Đơn giá cho thuê			Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian dự kiến nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Giá niêm yết Gt = (đồng/m ² /năm)	Đơn giá cho thuê theo năm (đồng)	Đơn giá cho thuê theo tháng (đồng)					
1	Tài sản 1: Hạt Kiểm lâm rừng đặc dụng Phong Quang - Tây Côn Lĩnh. Địa chỉ: Tổ 5 phường Hà Giang 2.	BV01	1.322,8	160,0	331.087,35	52.973.976	4.414.498	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	26.486.988	Từ 8h ngày 9/09/2026 đến 16h30 ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
2	Tài sản 2: Trạm Kiểm lâm km7. Địa chỉ: Tổ 5 phường Hà Giang 2.	BV02	567,2	54,0	459.912,10	24.835.253	2.069.604	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	12.417.627	Từ 8h ngày 9/09/2026 đến 16h30 ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV

3	Tài sản 3: Trụ sở phường Minh Khai (cũ). Địa chỉ: Tổ 16 phường Hà Giang 2.	BV03	728,7	1.281,0	549.733,65	704.208.806	58.684.067	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	352.104.403	Từ 8h ngày 9/09/2026 đến 16h30 ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
4	Tài sản 4: Trụ sở làm việc thuế cơ sở 6, Thuế tỉnh Tuyên Quang Địa chỉ: Tổ 16 phường Hà Giang 2.	BV05	94,1	121,0	201.458,90	24.376.527	2.031.377	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	12.188.264	Từ 8h ngày 9/09/2026 đến 16h30 ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
5	Tài sản 5: Trung tâm Văn hóa thông tin và Du lịch thành phố (cũ). Địa chỉ: Tổ 16 phường Hà Giang 2.	BV06	999,0	686,8	371.849,95	255.386.546	21.282.212	10 năm	Kinh doanh thương mại, dịch vụ	127.693.273	Từ 8h ngày 9/09/2026 đến 16h30 ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV	Từ 15h đến 16h ngày 18/9/2026 Tại trụ sở BQLDA&DV
	TỔNG CỘNG		3.711,8	2.302,8	-	1.061.781.108	-	-	-	530.890.555	-	-