

Số: /TB-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phan Huy Ngọc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp nghe các đơn vị báo cáo kết quả công tác giải phóng mặt bằng; tiến độ thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang và tình hình triển khai dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang

Sáng ngày 06/8/2025, đồng chí Phan Huy Ngọc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nghe các đơn vị báo cáo kết quả công tác giải phóng mặt bằng; tiến độ thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang và tình hình triển khai dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang. Thành phần dự họp, làm việc, gồm có:

- Tại điểm cầu cấp tỉnh: có đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh; lãnh đạo các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; lãnh đạo Công ty Điện lực Tuyên Quang; Giám đốc BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện các nhà thầu thi công dự án.

- Tại điểm cầu các xã Yên Sơn, Nhữ Khê, Hàm Yên, Thái Hòa, Phù Lưu, Bạch Xa và phường Mỹ Lâm: có Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các thành phần liên quan (*do Ủy ban nhân dân các xã, phường mời*).

Sau khi nghe các sở, ban, ngành, địa phương báo cáo tiến độ, tình hình thực hiện các dự án, ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, đồng chí Phan Huy Ngọc, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nhận xét, đánh giá và kết luận, chỉ đạo:

I. Nhận xét, đánh giá

Trong thời gian qua, các sở, ban, ngành đã tập trung thực hiện các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ, thực hiện các dự án. Kết quả: từ cuộc họp ngày 22/7/2025 đến nay đã xử lý, tháo gỡ các vướng mắc, thêm 10 hộ gia đình đồng ý bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công (giảm số hộ còn vướng mắc từ 66 hộ xuống còn 56 hộ gia đình). Công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật đã được Chủ đầu tư phối hợp chặt chẽ với Công ty Điện lực tỉnh Tuyên Quang tích cực triển khai, hoàn thành 93-95% khối lượng di dời công trình đường dây tải điện 0,4kV và 35kV. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động phối hợp với BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh và các sở, ngành liên quan rà soát, giải quyết cơ bản đáp ứng nhu cầu vật liệu đất đắp cho dự án.

Tuy nhiên, nhìn chung tổng thể các dự án đến nay vẫn còn rất nhiều khó khăn do số hộ gia đình chưa bàn giao mặt bằng, chưa nhận đất tái định cư còn cao, dự báo những khó khăn khác như thiên tai, mưa nhiều... ảnh hưởng đến tiến độ thi công các dự án, do đó đòi hỏi sự quyết tâm cao của các cấp các ngành.

II. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

1. Đối với dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang

1.1. Về vật liệu xây dựng (*đất đắp, đá ...*) cho dự án

- Giao BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh yêu cầu các nhà thầu rà soát, đăng ký nhu cầu chủng loại vật liệu cụ thể (*đất đắp, đá ...*), tổng hợp gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để được cân đối tổng thể các điểm mỏ, cung ứng bảo đảm nhu cầu, **hoàn thành trước ngày 20/8/2025.**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường: Đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị thực hiện hoàn thiện đồng bộ các thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản...đối với các mỏ vật liệu xây dựng thông thường đảm bảo đúng quy định; Khẩn trương thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các hồ sơ đề nghị nâng công suất các mỏ vật liệu, để kịp thời cung cấp đủ nguồn vật liệu xây dựng phục vụ cho dự án.

1.2. Công tác thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng

a) Đối với các đoạn tuyến còn vướng mắc

- Đối với các hộ có ý kiến về kiểm kê thiếu tài sản, vật kiến trúc trong phạm vi thu hồi: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát hồ sơ kiểm kê đã phê duyệt; trường hợp ý kiến của nhân dân đúng thì thực hiện ngay việc kiểm kê, hoàn thiện phương án bồi thường bổ sung trình Ủy ban nhân dân các xã, phường, phê duyệt để đảm bảo quyền lợi cho các hộ bị thu hồi; chủ động giải quyết ngay các ý kiến, kiến nghị không để phát sinh đơn thư, kiến nghị vượt cấp.

- Đối với các hộ có ý kiến về thanh toán chưa đúng đối tượng được hưởng bồi thường, giải phóng mặt bằng: Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường chủ trì, phối hợp cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất, BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh, đại diện khu dân cư và đại diện hộ dân liên quan có biên bản làm việc thống nhất xác định rõ các hộ phải hoàn trả, thời hạn thực hiện. Trường hợp các hộ cố tình không thực hiện hoàn trả theo biên bản đã thống nhất thì hoàn thiện hồ sơ chuyển cơ quan công an để xem xét xử lý hành vi “chiếm giữ trái phép tài sản” theo điều 176, Bộ Luật hình sự.

- Đối với các hộ còn có ý kiến thắc mắc về đơn giá bồi thường: Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp các hộ không chấp hành theo quy định, cần rà soát hồ sơ đảm bảo chặt chẽ (*có ý kiến tham gia rà soát của Công an xã, trường hợp cần thiết Công an xã tham vấn ý kiến của phòng PA02 - Công an tỉnh để được hướng dẫn theo quy định*) trước khi tổ chức cưỡng chế, bảo vệ thi công theo kế hoạch.

- Đối với các hộ có ý kiến về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất: Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện ngay việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo thẩm quyền đã được phân định cho Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. Hoàn thành việc cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình **trong tháng 8/2025**.

- Đối với khu tái định cư bị sụt lún: Giao Ủy ban nhân dân các xã Hàm Yên, Phù Lưu chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương hoàn thành việc kiểm kê, thẩm định, phê duyệt phương án hỗ trợ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng theo quy định.

- Đối với địa điểm dự kiến bố trí tái định cư tại thôn Ao Vệ, xã Thái Hòa: Giao Ủy ban nhân dân xã Thái Hòa rà soát, xác định nhu cầu chính đáng, của người dân khi bị thu hồi đất ở; Kết quả thực hiện, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và các đơn vị có liên quan xem xét, quyết định **trong ngày 07/8/2025**.

b) Đối với đoạn tuyến mới từ Km2+715 - Km10+815, dài 8,1km

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Tổ công tác (*thành lập theo Quyết định số 1253/QĐ-SNNMT ngày 01/8/2025*) hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê, phường Mỹ Lâm thực hiện các thủ tục đất đai (*quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thu hồi, bồi thường GPMB...*) của dự án theo quy định.

- Giao BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân các xã, phường hoàn thành các thủ tục đầu tư, phân đấu khởi công đoạn tuyến từ Km2+715 - Km10+815 (8,1km) thuộc dự án, **trước ngày 05/11/2025**.

1.3. Đối với Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông

- Tích cực triển khai hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường.... đôn đốc các nhà thầu tập trung máy móc, phương tiện, tranh thủ tối đa thời gian, thời tiết thuận lợi để thi công đảm bảo tiến độ đề ra. Triển khai thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 734/UBND-QHĐTXD ngày 07/8/2025 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1).

- Yêu cầu nhà thầu thực hiện công tác di dời công trình hạ tầng kỹ thuật, khẩn trương thực hiện di dời các đường dây tải điện ra khỏi phạm vi thi công; phối hợp chặt chẽ với Công ty Điện lực tỉnh và các đơn vị liên quan, thống nhất thiết kế kỹ thuật, phương án thi công và cắt điện để đấu nối (di dời) công trình hạ tầng kỹ thuật điện.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường; Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn thiện biểu tổng hợp danh sách các trường hợp vướng mắc về GPMB đường cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang **trong ngày 7/8/2025** (*lưu ý: xác định rõ nguyên nhân, lý do, phương án triển khai đối với từng trường hợp cụ thể*) và gửi cho nhà thầu để đăng ký chính thức ngày thi công để có kế hoạch bảo vệ thi công.

2. Đối với dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng Mỹ Lâm - Tuyên Quang

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Tổ chuyên môn của Sở làm việc trực tiếp với các xã, phường để kịp thời nắm bắt, tháo gỡ khó khăn về công tác thu

hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất... các dự án; đôn đốc, hướng dẫn các xã, phường khẩn trương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đất tái định cư; hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn, thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất (đợt 1) đối với các diện tích đã giải phóng mặt bằng thuộc dự án.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động cử cán bộ phối hợp, hỗ trợ Ủy ban nhân dân phường Mỹ Lâm trong việc lập và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, phân đấu hoàn thành, khởi công xây dựng bốn (04) khu tái định cư **trong tháng 8/2025**.

3. Chế độ báo cáo

Các cơ quan, đơn vị thường xuyên tổng hợp, cập nhật báo cáo tiến độ triển khai thực hiện hàng tuần vào chiều thứ 6 (*trên nhóm zalo dự án công trình trọng điểm tỉnh*); trên cơ sở báo cáo, các cơ quan quản lý nhà nước xử lý ngay các khó khăn vướng mắc, đề xuất, kiến nghị của chủ đầu tư, nhà thầu và các đơn vị có liên quan; đối với những nội dung vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết theo quy định.

Căn cứ nội dung kết luận, các sở, ban, ngành đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các sở, ngành: Công an tỉnh, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Công ty Điện lực Tuyên Quang;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- BQL dự án ĐTXD các công trình giao thông;
- UBND các xã: Nhữ Khê, Yên Sơn, Hàm Yên, Thái Hòa, Phù Lưu, Bạch Xa và phường Mỹ Lâm;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Chính), QHĐTXD (Hải).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lại Thị Hương