

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC III

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-CNVPĐK

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 10 năm 2025



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00222 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký năm 1996 cấp cho ông Lê Văn Y, địa chỉ thửa đất tại xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC III**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1325/QĐ-SNNMT ngày 19/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng chuyên môn, nghiệp vụ và các Chi

nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Minh Cương (con đẻ ông Lê Văn Y), thường trú tại thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00222 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký năm 1996 cấp cho ông Lê Văn Y, địa chỉ thửa đất tại xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang), với các thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Chứng nhận

Ông: Lê Văn Y

Được quyền sử dụng: 5510 m² đất

Tại: Xã Thắng Quân – huyện Yên Sơn – tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
33	258	750	Lúa	5/2016	
33	288	400	T	Ổn định	
33	288	4360	Vườn	5/2016	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00222 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký năm 1996 cấp cho ông Lê Văn Y, địa chỉ thửa đất tại xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho ông Lê Minh Cương (con đẻ ông Lê Văn Y), thường trú tại thôn Phú Thịnh, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

4. Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, ông Lê Minh Cương (con đẻ ông Lê Văn Y) và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Văn phòng Sở NN&MT (đăng tải thông tin);
- UBND xã Yên Sơn;
- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (thông báo các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, HS (Ly.10b).

(báo cáo)

GIÁM ĐỐC



Đỗ Kiếm Anh