

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 01 hộ gia đình, cá nhân, 01 thửa đất tại thôn Sơn Hạ 4, (nay là thôn Sơn Đô), xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 01 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Sơn Đô, xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có kèm theo Danh sách công khai)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã
- Phòng Kinh tế
- Trưởng thôn Sơn Đô
- Cổng thông tin điện tử xã
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quốc Thu

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN

Số: /TB-CKHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số /TB-CKHS ngày 21 tháng 8 năm 2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Tổng					496,9m²						
1	Ông: Phạm Văn Nam và bà Trần Thị Bính	Thôn Sơn Hạ 4 (nay là thôn Sơn Đô), xã Xuân Vân	Thôn Sơn Hạ 4 (nay là thôn Sơn Đô), xã Xuân Vân	TĐ 50-2026	01	ONT = 200,0 m ² CLN = 296,9 m ²	1980	Thửa đất trên do bố mẹ là ông Phạm Đình Rộ và bà Bùi Thị Dàn tự khai phá và sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1980, sử dụng đến năm 1999 cho con trai là Phạm Văn Nam và con dâu là Trần Thị Bính sử dụng trồng cây lâu năm, đến năm 2006 sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm ổn định đến nay không có tranh chấp.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 2006	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 04/9/2026.
Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Sơn Đô và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 21 tháng 8 năm 2026
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

