

Số: /QLĐĐ-TKKTĐĐ

V/v tài liệu hướng dẫn bổ sung Công văn số
1435/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 22/4/2026 hướng
dẫn kỹ thuật xây dựng, duy trì và hoàn thiện cơ sở
dữ liệu đất đai

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố

Thực hiện Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Bộ Công an tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Cục Quản lý đất đai đã ban hành Công văn số 1435/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 22/4/2026 hướng dẫn kỹ thuật xây dựng, duy trì và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai. Trong quá trình theo dõi và tổng hợp các ý kiến của địa phương, Cục Quản lý đất đai hướng dẫn bổ sung một số nội dung tại Công văn số 1435/QLĐĐ-TKKTĐĐ, cụ thể:

1. Hướng dẫn bổ sung việc đồng bộ dữ liệu phi cấu trúc và dữ liệu không gian đối với một số trường hợp cụ thể như sau:

- Dữ liệu phi cấu trúc (hồ sơ quét):

+ Trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận: hồ sơ quét khi đồng bộ từ địa phương về Trung ương là bản quét Giấy chứng nhận và được ký số.

+ Trường hợp đã đăng ký đất đai nhưng không hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận: hồ sơ quét khi đồng bộ từ địa phương về Trung ương là bản quét Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai hoặc Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận (được cơ quan đăng ký đất đai xác nhận) và được ký số.

+ Trường hợp đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý theo quy định tại Điều 217 của Luật Đất đai: hồ sơ quét khi đồng bộ từ địa phương về Trung ương là Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và được ký số.

- Dữ liệu không gian địa chính:

Đối với trường hợp căn hộ, văn phòng, cơ sở dịch vụ - thương mại trong nhà chung cư, nhà hỗn hợp, công trình xây dựng, công trình ngầm, hạng mục của công trình xây dựng đã được cấp Giấy chứng nhận: Dữ liệu đảm bảo Nhóm 1 khi có dữ liệu thuộc tính và dữ liệu phi cấu trúc. Khi đồng bộ từ địa phương về Trung ương gồm dữ liệu thuộc tính và bản quét Giấy chứng nhận được ký số.

2. Hướng dẫn về dữ liệu thuộc tính địa chính

Điều chỉnh phụ lục kèm theo Công văn số 1435/QLĐĐ-TKKTĐĐ đối với các trường thông tin dữ liệu thuộc tính địa chính bắt buộc Nhóm 1 cho trường hợp đã cấp Giấy chứng nhận, đã đăng ký đất đai khi đồng bộ dữ liệu từ cơ sở dữ liệu của địa phương về Trung ương như Phụ lục 1 kèm theo.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện và hỗ trợ công tác triển khai Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA tại địa phương, Cục Quản lý đất đai đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường các tỉnh, thành phố nghiên cứu, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các nội dung bổ sung, chỉnh sửa tại Công văn này.

Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Cục Quản lý đất đai để hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để báo cáo);
- Cục trưởng Đào Trung Chính (để báo cáo);
- Các Phó Cục trưởng (để phối hợp);
- Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an (để phối hợp);
- Trung tâm Dữ liệu quốc gia, Bộ Công an (để phối hợp);
- Cục CĐS (để phối hợp);
- Tập đoàn VNPT;
- Công ty CP Tin học Bản đồ Việt Nam;
- Lưu VT, TKKKTTĐĐ (Tpv).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Mai Văn Phần