

Số: 649/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Tân Hà, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu đô thị Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 196/TTr-STC ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Tân Hà, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

- Tổ chức lập hồ sơ mời thầu, trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này và quy định tại Điều 13, 14 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

- Thực hiện trách nhiệm của bên mời thầu theo quy định tại Điều 79 Luật Đấu thầu 2023, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

- Chủ động bố trí nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin, số liệu, nội dung và sự tuân thủ quy định của pháp luật đối với nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 196/TTr-STC ngày 04 tháng 6 năm 2025.

- Đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định Hồ sơ mời thầu theo quy định pháp luật.

3. Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Công thông tin của tỉnh theo đúng các quy định của pháp luật.

4. Các Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan phối hợp Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trong việc triển khai các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện và thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Quyền CVP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Qkt).

Nguyễn Mạnh Tuấn

Phụ lục

Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Tân Hà, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Quyết định số 649 /QĐ-UBND ngày 06/ 6 /2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

1. Dự án: Khu đô thị Tân Hà, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang
2. Bên mời thầu: UBND thành phố Tuyên Quang
3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế, phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III, IV/2025.

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	30	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	20	50				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	05	55				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	30	85				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	30	115				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05	120				
7	Các hoạt động khác (Đàm phán, hoàn thiện, ký kết hợp đồng)	20	140				

Ghi chú: UBND thành phố Tuyên Quang có trách nhiệm cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.