

Số: /KH-UBND

Bắc Quang, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Bệnh viện đa khoa Đức Minh 2**  
**Địa điểm: Thôn 11, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang (nay là tỉnh Tuyên Quang) về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Hà Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 25/8/2022); Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Hà Giang Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 12/7/2024);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 22/3/2023 của HĐND tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm

2023 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang Nghị quyết Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 192/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách phục vụ tổ chức Hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Công văn số 127/CCĐĐ-GĐTĐ ngày 24/3/2026 của Chi cục Quản lý đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp đề nghị của UBND xã Bắc Quang tại Văn bản số 409/UBND-PKT ngày 15/3/2026;

Căn cứ Tờ trình số 26/TTr-CT ngày 26/3/2026 của Công ty Cổ phần Đức Minh về việc đề nghị xem xét thu hồi diện tích đất Công ty tự nguyện trả lại và xử lý phần diện tích đất SON trong ranh giới dự án Bệnh viện đa khoa Đức Minh 2;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa Đức Minh 2;

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét, ban hành kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công trình: Bệnh viện Đa khoa Đức Minh 2; Địa điểm: Thôn 11, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Hoàn thành công tác thu hồi đất để cho Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Đức Minh) thuê đất thực hiện dự án: Bệnh viện đa khoa Đức Minh 2;

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian thực hiện cụ thể để triển khai công tác thu hồi đất đúng quy định của pháp luật.

### **2. Yêu cầu**

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

- Tổ chức triển khai thực hiện trình tự, thủ tục về thu hồi đất đảm bảo công khai, dân chủ, theo quy định của pháp luật;

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất cho các đối tượng có liên quan. Tạo sự đồng thuận của người dân chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, đồng thuận thu hồi đất để thực hiện dự án theo đúng kế hoạch.

## II. THÔNG TIN DỰ ÁN

### 1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Hà Giang Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 25/8/2022); Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Hà Giang Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư (Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 12/7/2024);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 22/3/2023 của HĐND tỉnh Hà Giang thông qua Danh mục các công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất năm 2023 (bổ sung) trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang Nghị quyết Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Công văn số 192/SNNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách phục vụ tổ chức Hội nghị tháo gỡ khó khăn, vướng mắc các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Công văn số 127/CCĐĐ-GĐTĐ ngày 24/3/2026 của Chi cục Quản lý đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phúc đáp đề nghị của UBND xã Bắc Quang tại Văn bản số 409/UBND-PKT ngày 15/3/2026;

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Bệnh viện Đa khoa Đức Minh 2.

### 3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

**3.1. Vị trí:** Dự án được thực hiện tại Thôn 11, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

**3.2. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đất:** 1.086,6m<sup>2</sup>

**4. Chủ đầu tư dự án:** Công ty cổ phần Đức Minh.

**5. Tiến độ thực hiện dự án:** Quý II/2026.

## III. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

### 1. Xây dựng kế hoạch thu hồi đất và tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi:

UBND xã Bắc Quang chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có);
- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư (nếu có);
- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 07/4/2026**.

## **2. Thông báo thu hồi đất, niêm yết, gửi thông báo thu hồi đất**

- Chủ tịch UBND xã Bắc Quang ban hành thông báo thu hồi đất;
- UBND xã Bắc Quang gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn.
- Thời gian thông báo thu hồi đất **xong trước ngày 09/4/2026**.

## **3. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;
- Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;
- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 16/4/2026**.

## **4. Lập phương án và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND xã nơi

có đất thu hồi niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày.

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 17/5/2026.**

### **5. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền;

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 17/5/2026.**

### **6. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 20/5/2026.**

### **7. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã trình Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 25/5/2026.**

### **8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.**

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 27/5/2026.**

### **9. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền

phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 29/5/2026**.

#### **10. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư**

- Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 01/6/2026**.

#### **11. Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định thu hồi theo quy định**

- Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất. Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Chủ đầu tư tổ chức công bố và gửi quyết định cho thu hồi đất cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Thời gian thực hiện **xong trước ngày 03/6/2026**.

#### **12. Quản lý quỹ đất được thu hồi:**

UBND xã Bắc Quang có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Bắc Quang thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Đức Minh 2./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công ty cổ phần Đức Minh;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ công (đăng Cổng thông tin điện tử);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Quang Hùng**