

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHXXH
V/v triển khai thực hiện Văn bản số
6030/UBND-NC ngày 31/7/2026 của
Ủy ban nhân dân tỉnh

Bình Thuận, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND phường.
- Trung tâm Dịch vụ công phường.

Thực hiện Văn bản số 6030/UBND-NC ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất trên địa bàn các xã, phường;

Căn cứ Văn bản số 2944/SNV-TCBC ngày 01/8/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Tuyên Quang về việc hướng dẫn một số nội dung về bổ sung nhiệm vụ quản lý và khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập cấp xã.

Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

1. Trung tâm Dịch vụ công phường.

- Chủ động chuẩn bị các điều kiện để tiếp nhận và thực hiện nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát hiện trạng các cơ sở nhà, đất được giao quản lý; xây dựng phương án quản lý, khai thác, xác định giá cho thuê, lập hồ sơ quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, cử công chức có chuyên môn về tài chính, tài sản công, đất đai, xây dựng thực hiện hướng dẫn, hỗ trợ Trung tâm Dịch vụ công phường trong quá trình xây dựng phương án khai thác, xác định giá cho thuê, hoàn thiện hồ sơ quản lý, khai thác nhà, đất. Việc phân công phải bảo đảm nguyên tắc kiểm soát nội bộ; người tham gia lập hồ sơ, xây dựng phương án không đồng thời thực hiện thẩm định hoặc tham mưu quyết định đối với cùng một hồ sơ.

- Tham mưu Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định phân công công chức thuộc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có chuyên môn về tài sản công, tài chính, đất đai... hỗ trợ Trung tâm Dịch vụ công phường theo từng nội dung việc trong quá trình xây dựng phương án khai thác, xác định giá cho thuê, hoàn thiện hồ sơ quản lý, khai thác nhà, đất để bảo đảm thực hiện ngay được nhiệm vụ.

- Thực hiện rà soát hiện trạng các cơ sở nhà, đất dôi dư; kịp thời giải quyết các khó khăn vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định và tiến độ.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung được giao tại Văn bản này, bảo đảm đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định về việc giao và bổ sung nhiệm vụ “Quản lý, khai thác nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở” đối với Trung tâm Dịch vụ công phường Bình Thuận theo quy định.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (*Thực hiện*);
- Thường trực Đảng ủy phường | (*Báo cáo*);
- Thường trực HĐND phường | (*cáo*);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND và UBND phường;
- Chuyên viên: VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Quân