

Số: 10 /QĐ-CNYS

Yên Sơn, ngày 21 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026

GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC YÊN SƠN

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ về quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quản lý, tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh TUYÊN QUANG quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5317/UBND-KTTH ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh TUYÊN QUANG về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Phương án số 16/PA-TTPTQĐ ngày 03/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 24/KH-TTPTQĐ ngày 10/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc ban hành kế hoạch Cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất, đất năm 2026 (đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 591/TTPTQĐ-HCTH ngày 20/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc triển khai thực hiện phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Theo đề nghị của Bộ phận chuyên môn Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Đơn giá cho thuê nhà được phê duyệt tại Quyết định này là giá sàn cho thuê để xác định tổ chức, cá nhân thuê nhà theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao Bộ phận chuyên môn thuộc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn chủ trì, phối hợp với các bộ phận có liên quan tổ chức công khai đơn giá cho thuê, thực hiện các trình tự, thủ tục chào hàng cạnh tranh và tham mưu Giám đốc Chi nhánh quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Bộ phận chuyên môn, các bộ phận thuộc Chi nhánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Trần Anh