

Số: /TB-CKHS

Xuân Vân, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho 02 hộ gia đình, cá nhân, 02 thửa đất tại thôn Soi Hà, (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 02 hộ gia đình, cá nhân, 02 thửa đất như sau:

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 26/8/2026 đến hết ngày 09/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã
- Phòng Kinh tế xã
- Trưởng thôn Quang Trung 1
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-CKHS ngày 26/8/2026 của UBND xã Xuân Vân)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Tổng					9952,3m ²						
1	Bà: Nguyễn Thị Bé Hải (người đại diện hợp pháp)	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 792026	1	ONT = 400,0 m2 CLN= 4.247,4m ²	1987	Thửa đất trên do bà Nguyễn Thị Bé Hải và ông Nguyễn Năng Tuyên tự khai phá và sử dụng từ năm 1987 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến năm 2017 ông Nguyễn Năng Tuyên chết bà Nguyễn Thị Bé Hải tiếp tục sử dụng từ ổn định từ đó cho đến nay.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1987	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở
2	Bà: Lộc Thị Trọng Người đại diện hợp pháp	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	Thôn Soi Hà (nay là thôn Quang Trung 1), xã Xuân Vân	TĐ 26-2026	1	ONT = 400,0 m ² CLN= 4.904,9 m ²	1987	Thửa đất trên do vợ chồng bà là ông Trần Văn Hội và bà Lộc Thị Trọng tự khai phá từ năm 1987 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm sử dụng ổn định đến năm 2024 ông Trần Văn Hội chết, bà Lộc Thị Trọng tiếp tục sử dụng từ đó cho đến nay không có tranh chấp; (Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 26 - 2026)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1987	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 26/8/2026 đến hết ngày 09/9/2026 Tại Nhà văn hóa thôn Quang Trung 1 và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 26 tháng 8 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quốc Thu