

Số: /TB-UBND

Kiên Đài, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Theo hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Ngọc Hải tại thửa số 01 tờ bản đồ số TĐKD 01-2024, địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Vả, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Kiên Đài thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Ngọc Hải. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Vả, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 07/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa thôn Bản Vả và trang thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Vậy UBND xã Kiên Đài thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Hải đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kiên Đài được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Kiên Đài sẽ lập hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Ngọc Hải theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Trung tâm Dịch vụ công; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- Trưởng thôn Bản Vả;
- Ông Phạm Ngọc Hải;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Duy Hưng

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo thông báo số/TB-UBND Ngày/8/2026 của UBND xã Kiên Đài)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phạm Ngọc Hải	Thôn Bản Vả, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Bản Vả, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang	TĐKĐ 01-2024	01	2.064,5	Đất rừng sản xuất sử dụng từ năm 2010	Ông Hoàng Văn Bộ và bà Hà Thị Tàn khai phá làm vườn từ năm 1985, đến năm 2010 cho con gái và con rể là bà Hoàng Thị Nguyệt và ông Phạm Ngọc Hải sử dụng để trồng cây.	Gia đình đang trồng cây		Không	Phù hợp

1. Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **07/8/2026 đến hết ngày 27/8/2026**;

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa thôn Bản Vả và trang thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kiên Đài để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.