

Số: 152/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 17 tháng 6 năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho ông (bà): TRẦN VIỆT LONG**

- Mã số định danh cá nhân: 001061021858; Cấp ngày: 25/4/2021
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 146, đường Lý Thường Kiệt, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0919 157 378

### **2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng, do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng - Bất động sản BVN thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 107, tờ bản đồ số 8. Tổng diện tích: 268,5m<sup>2</sup>.
- + Địa điểm xây dựng: Số nhà 146, đường Lý Thường Kiệt, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 44,29%; Hệ số sử dụng đất: 1,28 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
  - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài chân cầu thang ngoài nhà tầng 1) cách tim đường Lý Thường Kiệt: 14,2m.
  - Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 4,0m
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 118,92m<sup>2</sup> (Dài: cạnh trục A: 24,0m; cạnh trục B: 20,0m; Rộng: 5,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 343,02m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 118,92m<sup>2</sup>; Tầng 2: 101,4m<sup>2</sup>; Tầng 3: 105,7m<sup>2</sup>; Tum thang: 17,0 m<sup>2</sup>).
- + Chiều cao công trình: 13,65m (Trong đó: Nền: 0,2m; Tầng 1: 2,55m; Tầng 2: 3,6m; Tầng 3: 3,4m; Tum thang: 3,4m; Tường chắn mái: 0,5m).
- + Số tầng cao: 03 tầng + Tum thang.

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 020521 do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 08/11/2024.

### **4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

#### **Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT & ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 01 Ngọc Hà;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (3b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hậu**