ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1257/QĐ-UBND	*Thái Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 575864 đã cấp mang tên hộ ông Lý Văn Chung và bà Bùi Thị Yên, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 Thái Thủy, xã Thái Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15, Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 19/2025/TT-BTNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/04/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thái Sơn tại Tờ trình số 116/TTr-KT ngày 28 tháng 9 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 575864 đã cấp mang tên hộ ông Lý Văn Chung và bà Bùi Thị Yên, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 575864 (số vào sổ cấp GCN: CH 01281), cấp ngày 30/06/2014, mang tên hộ ông Lý Văn Chung và bà Bùi Thị Yên, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 Thái Thủy (trước đây là thôn 2 Thái Thủy), xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

*** Lý do thu hồi giấy chứng nhận:** Do cấp không đúng diện tích, không đúng mục đích sử dụng đất và không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ký ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định; cập nhật chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Bùi Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- PCT UBND xã phụ trách lĩnh vực;
- Phòng Kinh tế xã;
- Như Điều 2, Điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT-UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI SƠN T.TUYÊN QUANG

Nguyễn Thị Tám