

Số: 127/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 25 tháng 5 năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

### **1. Cấp cho ông (bà): TRẦN ANH TUẤN & LÊ THỊ THU HÀ**

- Số định danh cá nhân: 002187006184; Ngày cấp: 09/5/2021
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 165, đường Trần Hưng Đạo, tổ 5, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0911 036 288

### **2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp IV, 01 tầng, do gia đình tự thiết kế.**

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 480, tờ bản đồ số 12. Diện tích: 108,0m<sup>2</sup>.
- + Địa điểm xây dựng: Khu đô thị, Tổ 7 Quang Trung, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,2m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 87,96%; Hệ số sử dụng đất: 0,88 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
  - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái hiên tầng 1) cách tim đường quy hoạch: 7,6m.
  - Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,5m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 95,0m<sup>2</sup> (Dài: 19,0m; Rộng: 5,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 95,0m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 95,0m<sup>2</sup>)
- + Chiều cao công trình: 5,9m (Trong đó: Nền: 0,2m; Tầng 1: 3,9m; mái dốc: 1,8m).
- + Số tầng cao: 01 tầng (mái lợp tôn).

### **3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 545070 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 08/11/2016.**

### **4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

#### **Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 7 Quang Trung;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hậu**