

Số: /GPXD - UBND P. Hà Giang 2, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN VĂN SÁU & ĐỖ THỊ VUI

- Số định danh cá nhân: 033076005858; Ngày cấp: 30/3/2021
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 16, ngõ 38, đường Lê Văn Tám, tổ 13 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0984 604 697

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng, do Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển xây dựng số 9 thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 322, tờ bản đồ số 9. Diện tích: 64,8m².
- + Địa điểm xây dựng: Ngõ 38, đường Lê Văn Tám, tổ 13 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,35m so với cốt mặt đường bê tông hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 96,91%; Hệ số sử dụng đất: 2,72 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3) trùng với ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng, phía trục 2: 1,0m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 62,8m² (Dài: cạnh trục 1: 16,2m; cạnh trục 2: 15,2m; Rộng: 4,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 176,44m² (Trong đó: Tầng 1: 62,8m²; Tầng 2: 64,8m²; Tầng 3: 48,84m²).
- + Chiều cao công trình: 11,5m (Trong đó: Nền: 0,35m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,75m; Tầng 3: 3,5m).
- + Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 393919 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Giang cấp ngày 03/3/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 13 Minh Khai;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu