

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH CA**

Số: /UBND - KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Ca, ngày tháng 5 năm 2026

V/v Hướng dẫn về trình tự, thủ tục
hành chính lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Trưởng các thôn trên địa bàn xã Bình Ca,

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH 15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 Nghị định Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 21/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ, khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Nghị định Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân trên địa bàn xã Bình Ca khi thực hiện các bộ thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai, Khoáng sản trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã Bình Ca chỉ đạo và giao nhiệm vụ cho:

1. Phòng Kinh tế xã Bình Ca: In ấn các văn bản quy định của Nhà nước quy trình, trình tự thủ tục hướng dẫn thực hiện việc lập hồ sơ bộ thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai, Khoáng sản thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã gửi cho các Trưởng thôn để phổ biến đến nhân dân trên địa bàn xã thuộc các lĩnh vực:

1.1. Trình tự thủ tục, thành phần hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu:

(có mẫu đơn đăng ký cấp GCNQSDĐ; thành phần hồ sơ; hướng dẫn nộp hồ sơ; mẫu các tờ khai thuế; hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến, gửi kèm).

1.2. Trình tự thủ tục, thành phần hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất:

(Có mẫu đơn chuyển mục đích sử dụng đất; thành phần hồ sơ CMD; hướng dẫn nộp hồ sơ; mẫu các tờ khai thuế; hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến, gửi kèm)

1.3. Trình tự thủ tục, thành phần hồ sơ đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu có sai sót:

(có mẫu đơn đăng ký biến động; thành phần hồ sơ; hướng dẫn nộp hồ sơ; mẫu các tờ khai thuế; hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến, gửi kèm).

1.4. Trình tự thủ tục, thành phần hồ sơ, hướng dẫn nộp hồ sơ thu hồi khoáng sản:

(Có mẫu Bản đăng ký thu hồi khoáng sản; thành phần hồ sơ; hướng dẫn nộp hồ sơ; hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến, gửi kèm)

2. Giao các ông (bà) trưởng các thôn trên địa bàn xã tuyên truyền, triển khai nội dung Văn bản này và các mẫu đơn; mẫu tờ khai thuế gửi kèm, đến toàn thể nhân dân trong thôn để nhân dân biết, đồng thời niêm yết tại Nhà văn hóa thôn để nhân dân thuận lợi khi thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai, Khoáng sản.

Ủy ban nhân dân xã Bình Ca yêu cầu các phòng chuyên môn, các ông (bà) trưởng thôn trên địa bàn xã, nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn vướng mắc kịp thời báo cáo về UBND xã *(qua phòng Kinh tế)* để hướng dẫn giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Đảng ủy, TTr HĐND xã (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (C/đạo);
- Chánh VP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TTPV Hành chính công;
- Lưu VT,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuệ Quang