

Phường Hà Giang 2, ngày 09 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 160/GPXD-UBND

1. Cấp cho ông (bà): ĐỖ MAI LINH

- Số định danh cá nhân: 002199005105; Ngày cấp: 23/7/2024; SĐT: 0974 849 909
- Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố 1, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

2. Nội dung giấy phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Mã định danh công trình xây dựng: H60.182-260618-170001.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.
- Do: Gia đình tự thiết kế.
- Loại, cấp công trình: Công trình nhà ở riêng lẻ, cấp III.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 106. Tổng diện tích: 446,1m² (trong đó: 100,0m² Đất ở tại nông thôn; 346,1m² Đất trồng cây lâu năm); Tại: Tổ dân phố 1, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
 - + Cốt nền xây dựng: +0,45 m so với cốt mặt đường hiện trạng.
 - + Khoảng lùi: 0m
 - + Mật độ xây dựng: 89,56%; Hệ số sử dụng đất: 0,89 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Điểm đưa ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái hiện tầng 1) cách mép ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, phía trục A: 3,2m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Mép ngoài trục cửa chính lùi vào so với điểm đưa ngoài cùng: 1,8m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng nổi): 89,56m² (Dài: Cạnh trục A: 12,5m; cạnh trục C: 10,7m; Rộng: 7,9m).
 - + Tổng diện tích sàn: 89,56m² (Trong đó: Tầng 1: 89,56m²).
 - + Chiều cao công trình: 5,55m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; tường chắn mái: 1,2m).
 - + Số tầng: 01 tầng (nổi trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07345740 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 11/6/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 1, P. Hà Giang 2;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu