

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:8337/UBND-VHXXH

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 10 năm 2026

V/v tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng, bảo vệ cảnh quan và bảo đảm an toàn tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- Các cơ quan báo chí của tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Ngày 17 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 6474/UBND-QHĐTXD chỉ đạo rà soát, xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng công trình tự phát phục vụ khách du lịch trên địa bàn xã Minh Tân. Theo Báo cáo số 600/BC-SXD ngày 21/9/2026 của Sở Xây dựng, tại thời điểm kiểm tra ngày 14/9/2026 có 10/23 công trình đã tự giác tháo dỡ, còn 13 công trình thuộc 10 hộ gia đình chưa tháo dỡ; một số công trình vẫn được sử dụng để ở, kinh doanh hoặc chưa chấp hành đầy đủ quyết định xử lý vi phạm.

Theo báo cáo của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, qua khảo sát thực tế tại Làng du lịch cộng đồng Lô Lô Chải, xã Lũng Cú, ghi nhận hoạt động xây dựng, cải tạo công trình và tập kết vật liệu, máy móc tại khu vực phục vụ khách du lịch; cần kiểm tra, xác minh việc chấp hành quy định về đất đai, xây dựng, kiến trúc, bảo vệ cảnh quan và an toàn cho du khách.

Bên cạnh đó, qua theo dõi của các cơ quan chức năng và phản ánh của báo chí, Nhân dân, tại một số khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh vẫn còn tình trạng xây dựng, cải tạo, coi nới công trình phục vụ khách du lịch (cơ sở lưu trú, nhà hàng, quán dừng chân, sân ngắm cảnh, điểm check-in...) không phép, sai phép, không phù hợp quy hoạch; lấn chiếm đất đai, hành lang an toàn đường bộ, đất rừng, hành lang bảo vệ sông, suối, hồ; san gạt mặt bằng, tập kết vật liệu gây nguy cơ sạt lở, mất an toàn; làm ảnh hưởng đến cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc truyền thống và không gian văn hóa. Một số địa phương chưa chủ động phát hiện, ngăn chặn từ sớm, xử lý chưa kiên quyết, để vi phạm kéo dài. Các trường hợp tại xã Minh Tân và xã Lũng Cú là biểu hiện điển hình nhưng không phải cá biệt; nếu không được chấn chỉnh kịp thời sẽ ảnh hưởng đến an toàn của người dân, khách du lịch, hình ảnh, thương hiệu du lịch và các giá trị di sản, danh hiệu của tỉnh, trong đó có Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Cao nguyên đá Đồng Văn.

Để kịp thời chấn chỉnh, xử lý dứt điểm vi phạm, phòng ngừa phát sinh vi phạm mới, bảo vệ cảnh quan, di sản và bảo đảm an toàn tại các khu, điểm du lịch trên phạm vi toàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Yêu cầu chung

- Công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai, bảo vệ cảnh quan, môi trường và bảo đảm an toàn tại các khu, điểm du lịch phải được triển khai đồng bộ, thường xuyên trên phạm vi toàn tỉnh, không chỉ tại các địa bàn đã phát hiện vi phạm; chuyển mạnh từ xử lý vụ việc sang chủ động phòng ngừa, phát hiện sớm, xử lý ngay từ khi mới phát sinh.

- Phát triển du lịch phải tuân thủ quy hoạch và quy định của pháp luật; gắn với bảo tồn giá trị di sản, cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc truyền thống và bản sắc văn hóa các dân tộc; không đánh đổi an toàn của người dân, khách du lịch và cảnh quan, môi trường để lấy lợi ích trước mắt.

- Xử lý nghiêm, dứt điểm, công khai, minh bạch các trường hợp vi phạm, không có ngoại lệ; đồng thời hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để người dân, doanh nghiệp đầu tư, kinh doanh du lịch đúng quy định.

- Đề cao trách nhiệm người đứng đầu; kết quả quản lý tại các khu, điểm du lịch là một tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, thi đua, khen thưởng của tập thể, cá nhân có liên quan.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Nhiệm vụ chung đối với các xã, phường trên địa bàn tỉnh

- Chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện theo phân cấp về quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn; chủ trì rà soát, kiểm tra các công trình xây dựng mới, cải tạo, coi nói, điểm dừng chân, sàn ngắm cảnh, cơ sở kinh doanh dịch vụ tại các khu, điểm du lịch; xác định hiện trạng, hồ sơ pháp lý; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, lập hồ sơ và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, không trông chờ vào việc kiểm tra của cơ quan cấp tỉnh.

- Tổ chức rà soát tổng thể, lập danh mục các khu, điểm du lịch, cơ sở lưu trú, cơ sở kinh doanh dịch vụ và công trình phục vụ khách du lịch trên địa bàn; phân loại cụ thể: công trình bảo đảm điều kiện; công trình vi phạm có thể khắc phục; công trình vi phạm phải tháo dỡ; xác định biện pháp, lộ trình và trách nhiệm xử lý đối với từng trường hợp.

- Rà soát các trường hợp đã bị lập biên bản, xử phạt hoặc yêu cầu khắc phục hậu quả nhưng chưa chấp hành; tổ chức thi hành các quyết định xử lý đã có hiệu lực theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục; áp dụng các biện pháp ngăn chặn theo quy định (đình chỉ thi công, ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình vi phạm...). Không để phát sinh công trình vi phạm mới, tái dựng công trình đã tháo dỡ hoặc hợp thức hóa vi phạm dưới danh nghĩa phát triển du lịch.

- Tăng cường kiểm tra, bảo đảm an toàn tại các công trình đang thi công, khu vực tham quan, ngắm cảnh; rà soát, cảnh báo các vị trí có nguy cơ sạt lở, lũ quét, đá lăn, đuối nước (thác, suối, hồ, lòng hồ thủy điện); kiểm tra an toàn các sàn

ngắm cảnh, cầu treo, đường đi bộ trên núi và các dịch vụ vui chơi, trải nghiệm mạo hiểm; kịp thời lắp đặt biển cảnh báo, rào chắn, khoanh vùng và tạm dừng hoạt động theo thẩm quyền đối với những vị trí không bảo đảm an toàn.

- Kiểm soát việc tập kết vật liệu, thoát nước, thu gom, xử lý rác thải, vệ sinh môi trường; bảo vệ cảnh quan, kiến trúc truyền thống và không gian văn hóa tại các khu, điểm du lịch; vận động người dân, hộ kinh doanh sử dụng kiến trúc, vật liệu truyền thống, phù hợp với cảnh quan địa phương.

- Chỉ đạo Công an xã, phường và các lực lượng tại chỗ tăng cường kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy, đăng ký, khai báo lưu trú tại các cơ sở lưu trú, homestay; giữ gìn an ninh, trật tự; xử lý tình trạng chèo kéo, ép giá, dùng, đồ phương tiện sai quy định tại các điểm du lịch.

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng, đất đai, du lịch đến người dân, hộ kinh doanh, doanh nghiệp; hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng, chuyển mục đích sử dụng đất; công khai số điện thoại đường dây nóng, kịp thời tiếp nhận, xử lý phản ánh của Nhân dân và du khách.

b) Đối với xã Minh Tân và xã Lũng Cú

- Ủy ban nhân dân xã Minh Tân: Tiếp tục thực hiện nghiêm Văn bản số 6474/UBND-QHĐTXD ngày 17/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; khẩn trương cập nhật hiện trạng, tập trung xử lý dứt điểm 13 công trình chưa tự giác tháo dỡ tại thời điểm kiểm tra ngày 14/9/2026 theo Báo cáo số 600/BC-SXD ngày 21/9/2026 của Sở Xây dựng. Xác định hành vi vi phạm, biện pháp, tiến độ và trách nhiệm xử lý từng trường hợp; hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thi hành các quyết định xử lý theo thẩm quyền; phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường tháo gỡ vướng mắc về xây dựng, đất đai và hành lang an toàn đường bộ. Quản lý chặt chẽ các vị trí đã tháo dỡ, không để tái vi phạm.

- Ủy ban nhân dân xã Lũng Cú: Khẩn trương kiểm tra hoạt động xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, coi nói công trình tại Làng du lịch cộng đồng Lô Lô Chải; xác định hiện trạng, hồ sơ pháp lý, việc chấp hành quy định về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng, kiến trúc, bảo vệ cảnh quan và an toàn thi công; lập biên bản, xác minh, xử lý hoặc kiến nghị xử lý vi phạm theo thẩm quyền. Chấn chỉnh việc tập kết vật liệu, tổ chức thi công gây mất an toàn; phối hợp với các sở, ngành đề xuất giải pháp bảo tồn kiến trúc truyền thống, cảnh quan và không gian văn hóa của làng.

c) Đối với các xã, phường có khu, điểm du lịch trọng điểm

Các xã, phường thuộc vùng Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Cao nguyên đá Đồng Văn, các xã, phường có khu di tích, khu du lịch, khu vực có mật độ cơ sở lưu trú, dịch vụ du lịch cao: xây dựng kế hoạch kiểm tra định kỳ hàng quý và kiểm tra đột xuất; phân công cụ thể công chức, lực lượng theo dõi từng khu, điểm du lịch; ưu tiên rà soát dọc các tuyến đường du lịch, đèo dốc, điểm dừng chân, ngắm cảnh và các khu vực đang có hoạt động xây dựng.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền; trường hợp buông lỏng quản lý, để phát sinh vi phạm mới hoặc vi phạm kéo dài phải xem xét, làm rõ trách nhiệm theo quy định.

3. Sở Xây dựng

- Chủ trì hướng dẫn chuyên môn, kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao đối với các nội dung về trật tự xây dựng, kiến trúc, quy hoạch đô thị và nông thôn, an toàn công trình, bảo vệ kết cấu hạ tầng và hành lang an toàn đường bộ tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh; phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, phường trình tự, thủ tục xác định, xử lý vi phạm theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân xã Minh Tân xử lý các tồn tại theo Văn bản số 6474/UBND-QHĐTXD ngày 17/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Báo cáo số 600/BC-SXD ngày 21/9/2026; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Lũng Cú kiểm tra, hướng dẫn xử lý các vấn đề thuộc lĩnh vực xây dựng, kiến trúc, quy hoạch và an toàn công trình tại Làng du lịch cộng đồng Lô Lô Chải.

- Rà soát các điểm dừng, đỗ tự phát, công trình lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ trên các tuyến đèo, tuyến đường du lịch; bổ sung biển báo, hộ lan, gương cầu lồi và tham mưu bố trí các điểm dừng nghỉ, ngắm cảnh an toàn.

- Tham mưu rà soát, hoàn thiện quy chế quản lý kiến trúc, nghiên cứu thiết kế mẫu đối với nhà ở, công trình dịch vụ du lịch tại các khu vực có yêu cầu bảo tồn cảnh quan, kiến trúc truyền thống, làm cơ sở hướng dẫn người dân, doanh nghiệp thực hiện.

- Chủ trì tổng hợp kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý của Sở; làm rõ tồn tại, vướng mắc, nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất biện pháp xử lý; chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra chuyên ngành tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch

- Chủ trì hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra công tác quản lý hoạt động tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao; phối hợp với các cơ quan, địa phương rà soát hoạt động kinh doanh du lịch, điều kiện kinh doanh của cơ sở lưu trú du lịch, bảo vệ tài nguyên du lịch, cảnh quan, không gian văn hóa, giá trị di sản và các điều kiện bảo đảm an toàn cho khách du lịch.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tổ chức đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra theo kế hoạch hoặc đột xuất tại các khu, điểm du lịch trọng điểm trên địa bàn tỉnh; kịp thời chấn chỉnh, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các tồn tại, vi phạm.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Minh Tân, xã Lũng Cú và các cơ quan liên quan kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động du lịch tại các khu vực có tồn tại, bất cập; chỉ đạo Ban Quản lý Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Cao nguyên đá

Đồng Văn phối hợp cung cấp thông tin, đánh giá tác động của hoạt động xây dựng đến cảnh quan, không gian văn hóa và giá trị di sản theo chức năng, nhiệm vụ.

- Hướng dẫn các địa phương, doanh nghiệp thực hiện các tiêu chí bảo đảm an toàn cho khách du lịch; tăng cường thông tin, cảnh báo cho du khách; từng bước xây dựng cơ sở dữ liệu số về khu, điểm du lịch, cơ sở lưu trú và dịch vụ du lịch trên địa bàn tỉnh phục vụ công tác quản lý.

- Chủ trì theo dõi, đôn đốc, tổng hợp chung tình hình quản lý khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý khó khăn, vướng mắc thuộc lĩnh vực du lịch, không thay thế trách nhiệm tổng hợp, báo cáo chuyên ngành của các cơ quan có thẩm quyền.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra theo chức năng, nhiệm vụ về quản lý, sử dụng đất, đất rừng, tài nguyên nước và bảo vệ môi trường tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn tỉnh; phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường xác định, xử lý các trường hợp sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất, lấn chiếm hành lang bảo vệ nguồn nước, san gạt mặt bằng trái quy định.

- Hướng dẫn các địa phương rà soát, cảnh báo nguy cơ sạt lở, lũ quét và các loại hình thiên tai tại các khu, điểm du lịch; hướng dẫn thu gom, xử lý chất thải, bảo vệ môi trường, cảnh quan.

- Tập trung hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc về đất đai, môi trường tại xã Minh Tân và Làng du lịch cộng đồng Lô Lô Chải, xã Lũng Cú.

6. Công an tỉnh

- Phối hợp với các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền các vấn đề về an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ và trật tự, an toàn giao thông tại các khu, điểm du lịch, nhất là trên các tuyến đèo, tuyến đường du lịch trọng điểm.

- Chỉ đạo Công an các xã, phường tăng cường kiểm tra công tác phòng cháy, chữa cháy, quản lý cư trú, lưu trú tại các cơ sở lưu trú, homestay; kịp thời phát hiện nguy cơ mất an toàn; bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình tổ chức xử lý vi phạm, thi hành quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

7. Các sở, ngành, cơ quan liên quan

- Sở Tài chính: Tham mưu bố trí kinh phí cho công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, khắc phục hậu quả và bảo đảm an toàn tại các khu, điểm du lịch theo phân cấp ngân sách và quy định hiện hành.

- Sở Nội vụ: Theo dõi, tham mưu xem xét trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan khi để xảy ra vi phạm kéo dài; đồng thời đề xuất khen thưởng các tập thể, cá nhân thực hiện tốt.

- Đề nghị các cơ quan báo chí của tỉnh tăng cường thông tin, tuyên truyền về chủ trương của tỉnh; kịp thời phản ánh các vi phạm, đồng thời giới thiệu các mô hình, cách làm hiệu quả trong quản lý, phát triển du lịch bền vững.

8. Tổ chức thực hiện và chế độ báo cáo

- Ủy ban nhân dân xã Minh Tân và Ủy ban nhân dân xã Lũng Cú báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, xử lý từng công trình về Sở Xây dựng trước ngày 25/10/2026 để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 30/10/2026; đồng thời gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để theo dõi. Riêng xã Minh Tân tiếp tục thực hiện chế độ báo cáo theo Văn bản số 6474/UBND-QHĐTXD ngày 17/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường báo cáo kết quả rà soát, danh mục phân loại công trình và phương án xử lý về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trước ngày 15/11/2026; đồng thời gửi Sở Xây dựng đối với các nội dung về xây dựng, kiến trúc, an toàn công trình và kết cấu hạ tầng đường bộ.

- Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kế hoạch kiểm tra chuyên ngành tại các khu, điểm du lịch trước ngày 15/11/2026.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh và các cơ quan liên quan gửi kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trước ngày 15/11/2026. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổng hợp chung, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 20/11/2026.

- Từ năm 2027, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các sở, ngành lồng ghép kết quả quản lý tại các khu, điểm du lịch vào báo cáo định kỳ 6 tháng (trước ngày 15/6) và hằng năm (trước ngày 15/12), gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Các cơ quan, địa phương chủ động thực hiện nhiệm vụ theo thẩm quyền; trường hợp phát sinh nguy cơ cấp bách về an toàn công trình, tính mạng người dân, khách du lịch phải kịp thời áp dụng biện pháp xử lý, báo cáo theo quy định, không chờ kỳ báo cáo.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCD phát triển Du lịch tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- CV NCTH VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VHXH.




KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Hùng Đức