

Số: 137/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

**1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN ĐÌNH LƯƠNG & NGUYỄN THỊ BÍCH HẰNG**

- Số định danh cá nhân: 001082024423; Ngày cấp: 28/02/2024
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 48, tổ 4 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0984 604 697

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 02 tầng, do gia đình tự thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 281, tờ bản đồ số 248. Diện tích: 126,8m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: Số nhà 48, tổ 4 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,1m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 85,96%; Hệ số sử dụng đất: 1,82 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2) cách tim đường Phố Nguyễn Chí Thanh: 5,5m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 109,0m<sup>2</sup> (Dài: 23,0m; Rộng trước: 4,8m; rộng sau: 4,03m).

+ Tổng diện tích sàn: 231,0m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 109,0m<sup>2</sup>; Tầng 2: 122,0m<sup>2</sup>)

+ Chiều cao công trình: 8,5m (Trong đó: Nền: 0,1m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m; tường chắn mái: 0,8m).

+ Số tầng cao: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07345357 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 12/5/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 04 Minh Khai;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hậu**