ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THÁI SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1256/QĐ-UBND	*Thái Sơn, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1334/TTg-NN ngày 08/12/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 1384/TTg-NN ngày 20/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 19/2025/TT-BTNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông

nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng đường kết nối liên vùng Tuyên Quang - Hà Giang với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 16/8/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường kết nối liên vùng Tuyên Quang - Hà Giang với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ; Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) - Đoạn đi qua tỉnh Tuyên Quang; Nghị quyết số 05/2023/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định mức chi tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 4 của Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng,an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 06/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc sửa đổi bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết

định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản (nhà, công trình xây dựng khác, cây trồng, vật nuôi) gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1868/QĐ-HĐND ngày 21/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Dự án cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc giao chi tiết Kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; giao, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách Trung sương giai đoạn 2021-2025, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Tiểu dự án 3: Giải phóng mặt bằng địa phận huyện Hàm Yên, thuộc Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành Quy định một số nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang, về việc quy định một số mức hỗ trợ, tái định cư, khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 16/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang, về việc quy định một số mức hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 09/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chuyển tiếp quản lý dự án do Ủy ban nhân dân cấp huyện làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (đợt 3); điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Kế hoạch đầu tư công năm 2025 và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2024 được cấp có thẩm quyền cho phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang kế hoạch năm 2025 của ngân sách cấp huyện vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và năm 2025 của ngân sách cấp tỉnh, cấp xã (đợt 2);

Căn cứ Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 29/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trên địa bàn xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 19/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc thông báo thu hồi đất trên địa bàn xã Thái Sơn, huyện Hàm

Yên phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản họp xét bồi thường, hỗ trợ tái định cư ngày 01/12/2023 (thôn Khởn) của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư huyện; Biên bản làm việc giữa Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, trưởng thôn, đại diện hộ thu hồi đất thôn khởn với hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi phải di chuyển nhà ở ngày 28/06/2024 về việc rà soát phương án bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang trên địa bàn xã Thái Sơn.

Xét Tờ trình 52/TTr-CNYS ngày 23/03/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn về việc thẩm định phương án giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định 783/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Thái Sơn về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Thái Sơn tại Tờ trình số 117/TTr-KT ngày 25/9/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất, tài sản bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thi hành);
- Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Yên Sơn;
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT. UBND xã;
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm DVC xã;
- Lưu: VT-UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THÁI SƠN T.TUYÊN QUANG

Nguyễn Thị Tám