

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NHỮ KHÊ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhữ Khê, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án khu đô thị
An Mỹ Hưng phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình,
huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 2)
(Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHỮ KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ
sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong
tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân
dân tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên
địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị An Mỹ Hưng;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị An Mỹ Hưng;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 07/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án khu đô thị An Mỹ Hưng tại phường Đội Cấn thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình huyện Yên Sơn;

Căn cứ Thông báo số 29/TB-UBND ngày 01/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc thông báo thu hồi đất xây dựng công trình: Thu hồi bổ sung Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị An Mỹ Hưng tại phường Đội Cấn thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc thông báo Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị An Mỹ Hưng tại phường Đội Cấn thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị An Mỹ Hưng phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị tại Tờ trình số 168/TTr-CNYS, ngày 15/9/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn về việc đề nghị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án khu đô thị An Mỹ Hưng phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 2) (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 243/TTr-PKT ngày 17/9/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án khu đô thị An Mỹ Hưng phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Đợt 2) (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.636,4 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng gồm các thửa đất (*chi tiết có danh sách kèm theo*) thể hiện trên mảnh trích đo bản đồ địa chính số 148-2026 hệ tọa độ VN-2000: Khu vực thôn Tân Bình, xã Nhữ Khê thuộc mảnh 403 419-7-a. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án khu đô thị An Mỹ Hưng phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang và xã Đội Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (*Đợt 2*).

2. Diện tích, loại đất thu hồi: Tổng diện tích đất thu hồi: 3.636,4 m² đất do các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức quản lý, sử dụng.

2.1. Theo nhóm đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 3.531,4 m²;
- Nhóm đất phi nông nghiệp: 105,0 m².

2.2. Theo đối tượng sử dụng:

- Đất tổ chức: 748,9 m²;
- Đất hộ gia đình, cá nhân: 2.887,5 m².

(*Có mảnh trích đo bản đồ địa chính và danh sách thu hồi đất kèm theo*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trình phê duyệt thu hồi đất tại Tờ trình nêu trên. Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê và tại Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Điều 1 có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) để thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận và quản lý giấy chứng nhận bị thu hồi theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý giấy chứng nhận và quản lý giấy chứng nhận bị thu hồi theo quy định.

4. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định. Tiếp nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nếu có*) của các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại Điều 1 chuyển cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Dịch vụ công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; |
- Thường trực HĐND xã; | (báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3 (thi hành);
- PCVP HĐND và UBND xã;
- Công ty Cổ phần Đầu tư An Mỹ Hưng;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực III;
- Trung tâm Dịch vụ công xã;
- Lưu: VT, CV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuyên