

Số: 766 /BC-SNNMT

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 12 năm 2025

## BÁO CÁO

### **Tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình tham gia góp ý dự thảo Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (Lần 01)**

Thực hiện Văn bản số 3583/UBND-BND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc giao soạn thảo nghị quyết quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo kết quả tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình tham gia góp ý đối với dự thảo Nghị quyết như sau:

#### **1. Về công tác triển khai thực hiện**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; các Nghị định của Chính phủ về giá đất và phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh để làm cơ sở quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất và xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh.

Để kịp thời hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thông qua trong tháng 12/2025, đảm bảo công bố và áp dụng Bảng giá đất từ ngày 01/01/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các bước theo quy định.

#### **2. Về xây dựng Dự thảo Nghị quyết và xin ý kiến các đơn vị liên quan**

Ngày 12/12/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Văn bản số 3773/SNNMT-QLĐĐ về việc đăng tải và xin ý kiến tham gia vào dự thảo Nghị quyết nêu trên; đề nghị các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường tham gia góp ý; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử tỉnh; kết thúc thời gian đăng tải, đề nghị tổng hợp ý kiến góp ý của Nhân dân gửi về Sở để nghiên cứu tiếp thu, hoàn thiện. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, trên cơ sở các ý kiến tham gia góp ý của các cơ quan, đơn vị và địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ

chức rà soát, nghiên cứu, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật và điều kiện thực tiễn của địa phương (*chi tiết tại Biểu tiếp thu, giải trình kèm theo*).

### **3. Kết quả tổng hợp ý kiến**

Theo tổng hợp đến nay, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được ý kiến tham gia góp ý của 42 cơ quan, đơn vị và địa phương. Trong đó:

Có 24 cơ quan, đơn vị, địa phương thống nhất với nội dung dự thảo.

Có 18 cơ quan, đơn vị, địa phương tham gia góp ý, gồm: Sở Tư pháp; Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; Sở Khoa học và Công nghệ; Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng và 13 xã, phường (Niêm Sơn, Tân Trào, Đường Thượng, Bình Thuận, Lao Chải, Yên Thành, Lũng Phìn, Sơn Thủy, Bình Ca, Tân Quang, Mậu Duệ, Sủng Máng, Cán Tỷ).

Các ý kiến góp ý tập trung vào: căn cứ pháp lý, thể thức, kỹ thuật trình bày; phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; nguyên tắc xác định vị trí đất, tiêu chí mặt cắt ngõ, ngách, khái niệm chuyên môn; rà soát đơn vị tính, mức giá, và nội dung liên quan tới danh mục đường, ngõ, ngách trong bảng giá đất; rà soát, chỉnh sửa tên tuyến đoạn, điều chỉnh mức giá phù hợp với địa phương.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nghiên cứu đầy đủ các ý kiến góp ý, thực hiện tiếp thu, giải trình cụ thể đối với từng nội dung; đồng thời tiếp tục có văn bản đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa có ý kiến tham gia góp ý và tiếp tục đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các tổ chức, cá nhân tiếp tục tham gia ý kiến theo quy định, làm cơ sở tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh;
- UBND xã, Phường;
- Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Phương Bắc
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử sở);
- Các Đơn vị thuộc Sở ;
- Lưu: VT, QLĐĐ (Ph. Nam)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Thủy**