

Số: 14 /TB-CNVPĐK

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 932889 do UBND thị xã Hà Giang, thành phố Hà Giang cấp ngày 24/12/2002 mang tên Hộ ông Vương Văn Tỉnh, địa chỉ tại: Tổ 4, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tổ dân phố 3 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đất đai số 31/2024/HQ15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do bị mất của Hộ ông Vương Văn Tỉnh, CCCD số: 002065000189 và bà Nông Thị Đợi, CCCD số: 002168000155 cùng địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X thông báo mất giấy chứng nhận số V 932889 mang tên Hộ ông Vương Văn Tỉnh đến UBND phường Hà Giang 2 để thực hiện tổ chức niêm yết công khai theo quy định về việc mất giấy chứng nhận có thông tin:

1. Thông tin về giấy chứng nhận QSDĐ số V 932889, số và sổ 00480 QSDĐ/1324/QĐ-UB do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 24/12/2002 bị mất.

1.1. Tên người sử dụng đất

Hộ ông Vương Văn Tỉnh, ngày sinh 29/11/1965, CCCD số: 002065000189, Địa chỉ thường trú: Tổ 4, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tổ dân phố 3 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Thừa đất

- Thừa đất số: 147a;

Tờ bản đồ số: 18

Địa chỉ: Tổ 4, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tổ dân phố 3 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang).

Diện tích: 116.0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do mất giấy chứng nhận: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V932889 do bị mất.

3. Đề nghị

Đề nghị UBND phường Hà Giang 2 thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật, sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để làm cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định.

Đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng xử lý hồ sơ của Hộ ông Vương Văn Tỉnh đến khi có văn bản phản hồi của UBND phường Hà Giang 2.

(có hồ sơ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ (thay b/c);
- UBND phường Hà Giang 2;
- Bộ phận tiếp nhận;
- Hộ ông Vương Văn Tỉnh;
- Lưu: CNVPĐKKVX.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Duy Phúc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: VƯƠNG VĂN TỈNH Sinh ngày 29.11.1965
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 00.2065.000.189
Cấp ngày 16.01.2025 Nơi cấp Do Sở trưởng Bộ Công an Cấp
- Địa chỉ⁽⁴⁾: Hẻm dân phố 3 Minh Khai, Phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 039.785.1082 Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Vương Văn Tỉnh

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú ^(*)
01	Vương Văn Tình	tổ dân phố 3, phường Hi Giang 2		002065000189	110m ²	Chồng
02	Nguyễn Thị Hồng	tổ dân phố 3, phường Hi Giang 2		002168000155		Vợ

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP
BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X

PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ TIẾP NHẬN

Vào Số tiếp nhận hồ sơ:

Quyển số _____ Số thứ tự _____

Cán bộ tiếp nhận

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu xóa đăng ký thế chấp:
- Bên nhận bảo đảm Bên bảo đảm Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm
- Quản tài viên/ Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản. Cơ quan thi hành án dân sự, chấp hành viên Cơ quan khác có thẩm quyền/ Người khác có thẩm quyền
- Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện

Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân⁸/tên đầy đủ đối với tổ chức⁹: **NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH HÀ GIANG – PHÒNG GIAO DỊCH MINH KHAI**

Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Số nhà 60, đường Trần Phú, tổ 14, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang, Việt Nam (Nay là Số nhà 60, đường Trần Phú, tổ dân phố 14 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam).

Họ và tên: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang – Phòng Giao dịch Minh Khai

Số điện thoại/Fax: 0219.3888528 Thư điện tử (nếu có):

2. Căn cứ xóa đăng ký: Đã thanh toán hết khoản nợ vay tại Ngân hàng

3. Thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí đăng ký

4. Giấy tờ kèm theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 932889.

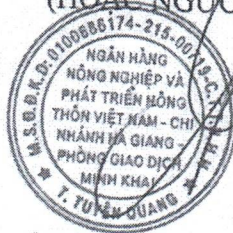
5. Phương thức nhận kết quả đăng ký: Nhận trực tiếp Nhận qua đường bưu điện (ghi rõ địa chỉ)

Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên Phiếu yêu cầu này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.

BÊN BẢO ĐẢM

Th
Nông Thị Đới

**BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**



NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ KHÁC¹¹ Sử Cảnh Long
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X.

Chúng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm...giờ...phút, ngày....tháng....năm.....

Tuyên Quang, ngàytháng...năm....

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
(V/v đã trả hết nợ vay)

Kính gửi: Phòng giao dịch Minh Khai – Agribank tỉnh Hà Giang

Tên tôi là: **Nông Thị Đợi**

CCCD số: 002168000155, cấp ngày: 07/4/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ: Tổ dân phố 03 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

Tôi làm đơn này đề nghị Phòng giao dịch Minh Khai – Agribank chi nhánh Hà Giang giúp đỡ tôi một việc như sau:

Tôi có vay Phòng giao dịch Minh Khai – Agribank Hà Giang số tiền: 140.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 8200LAV202400147 đã ký ngày 25/01/2024. Tài sản thế chấp gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V932889, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 00480 QSDĐ/1324/QĐ-UB. Do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 24/12/2002, mang tên hộ ông Vương Văn Tỉnh, theo Hợp đồng thế quyền sử dụng đất số 36.23 ngày 13/7/2023, bảo đảm cho số tiền gốc 140.000.000 đồng.

Tôi đã trả hết nợ vay Ngân hàng ngày 03/3/2025. Tôi đề nghị Phòng giao dịch Minh Khai – Agribank Hà Giang xác nhận cho tôi đã trả hết nợ.

Tôi xin cam đoan nội dung trên là hoàn toàn chính xác. Nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 11 năm 2025

NGƯỜI VIẾT ĐƠN

Nông Thị Đợi

XÁC NHẬN CỦA NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN CHI NHÁNH HÀ GIANG- PGD MINH KHAI

t.đ. ông. Vương Văn Tỉnh đã trả hết nợ ngân hàng ngày 03/3/2025



Sử Cảnh Long

UY BAN, NHÂN DÂN
THỊ XÃ HÀ GIANG
Số: 127/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC

091

Hà Giang, ngày 24 tháng 12 năm 2002.

QUYẾT ĐỊNH

"V/v cho chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thuộc địa bàn thị xã Hà Giang - Hà Giang"

UY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HÀ GIANG

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND các cấp (sửa đổi) ngày 21/06/1994 .

Căn cứ Luật Đất đai công bố ngày 20/07/1993 và Luật sửa đổi bổ xung một số điều của Luật Đất đai ngày 11/12/1998 và ngày 29/06/2001.

Căn cứ Luật dân sự công bố ngày 09/11/1995.

Căn cứ Nghị định số :17/1999/NĐ-CP ngày 29/03/1999 của Chính Phủ : Về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất và Nghị định số : 79/2001/NĐ-CP ngày 01/11/2001 của Chính Phủ : Về sửa đổi bổ xung một số điều của Nghị định số 79/NĐ-CP .

Căn cứ thông tư số : 1417/1999/TT-TCĐC ngày 18/09/1999 của Tổng Cục địa chính, hướng dẫn thi hành Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29/03/1999 của Chính Phủ ; Về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế quyền sử dụng đất và thế chấp góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất .

Xét đề nghị của Phòng Địa Chính thị xã tại tờ trình số : 55/TT-PĐC ngày 23 tháng 12 năm 2002 .

QUYẾT ĐỊNH

Điều I :

1/Cho phép 27 hộ gia đình tại địa bàn thị xã Hà Giang đang sử dụng đất được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho 36 hộ gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất .
(Có danh sách và hồ sơ chi tiết kèm theo)

2/Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận phần diện tích còn lại cho các hộ gia đình chuyển nhượng quyền sử dụng đất .

Điều II :

1/Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất :

- Được hưởng nguồn lợi do chuyển nhượng quyền sử dụng đất đem lại .
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định hiện hành .
- Thực hiện đầy đủ các cam kết đã ghi trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất .

2/Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất :

- Sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới đất được giao .
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định hiện hành.

102.
- Thực hiện đầy đủ các cam kết đã ghi nhận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định hiện hành của Luật Đất đai.

- Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ với nhà nước.

Điều III:

- Phòng Địa Chính thị xã có trách nhiệm chính lý biến động, đăng ký quyền sử dụng đất, lưu giữ hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên tại điểm 1 điều 1, thu lệ phí địa chính.

- Cục thuế có trách nhiệm thu thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất và các khoản thu khác theo quy định hiện hành đối với các hộ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Điều IV:

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các ông(bà) Chánh văn phòng UBND thị xã, Trưởng phòng Địa chính thị xã, Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã, Chủ tịch UBND các xã phường có danh sách tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều IV (T/H)

- Lưu VP

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HÀ GIANG
Q. CHỦ TỊCH



Sâm Đức Hồ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Phạm Thuý Tiên Tổ 36 Tr.Phú	89.6		30 ^A /01 Tr.Phú	2/1	Nguyễn Xuân Hiếu Bùi Thị Tình Tổ 12/Q.Trung	30.6		30 ^{A1}	59		30 ^A	
24	Nguyễn Văn Dũng Tổ 4 M.Khai	116	✓	147 ^B /18 M.Khai	3/3	Vương Văn Tình Nông Thị Đợi Tổ 1 M.Khai	116		147 ^B				
25	Đỗ Thị Xuân Tổ 4 M.Khai	150	2370.4	147/18 M.Khai 147 ^A /18 M.Khai	3/3 (2)	Hộ1: Nguyễn Thị Thanh Tổ 36 Tr.Phú Hộ2: Ng Thị Phương Tổ 8 M.Khai Hộ3: Phan Văn Tự Tổ 4 M.Khai Hộ4: Ng Thị Hường Nam Dịch-Su Phi Hộ5: Nguyễn Thị Dung Tổ 25T. Tuyên Quang Hộ6: Nguyễn Thị Loan H. Bắc Quang Hộ7: Nguyễn Thị Hạnh Tổ 35 Tr.Phú Hộ8: Ng Văn Thanh Phạm Thị Thu Hương Tổ 1 M.Khai Hộ9: Mai Trọng Vinh Nguyễn Thị Diệp Tổ 1 M.Khai		66.9 100 113.5 79 100 100 90 80 88	147 ^D 147 ^K 147 ^C 147 ^E 147 ^I 147 ^J 147 ^L 147 ^O 147 ^F	150	2553	147 147 ^M	Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con Đất mẹ cho con
26	Nông Hữu Thọ Trần Thị Tình Tổ 4 M.Khai	93		32 ^A /21 M.Khai	3/3	Nguyễn Thị Nhã Tổ 39 M.Khai	93		32 ^A				
27	Nguyễn Văn Soát Tổ 15 N.Trãi	138		14/16 N.Trãi	1/1	Hộ1: Lê Quyết Thắng Tổ 15 N.Trãi Hộ2: Lê Xuân Lợi Tổ 15 N.Trãi	72 64		14 14 ^A				Đất bố cho con Đất bố cho con

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Hà Giang

CHỨNG NHẬN

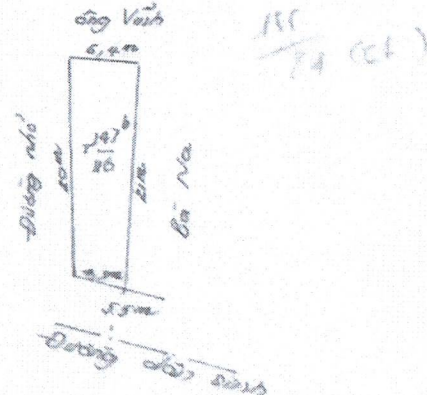
Hàng Trương Văn Cảnh

Được quyền sử dụng (116,0) m² đất.

Tại: Số 4 Đường Minh Khai
thị xã Hà Giang
Hà Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
18	147 ⁴	116	Đất ở	lâu dài	



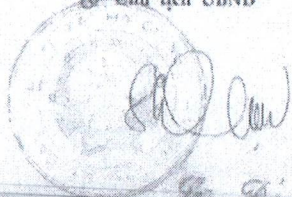
Ngày 14. tháng 12. năm 2002

Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số. 004/2002/QSĐĐ/1329/100-UB



TỶ LỆ 1:500

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN



Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11/10/05	Ông Vương Văn Giáp thể chấp bằng quyền sử dụng đất và Quyền xây dựng nhà ở số 98 ngày 13/10/2005.	
06-7-2014	Kiểm nội dung đồng ý thể chấp ngày 11.12.2014.	

Phùng Chung Thành

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Khai theo quy định của pháp luật



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số V. 932583