

Số: 127/TB-UBND

Phường Hà Giang 2, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Phú Hưng, tổ 1 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

(Thay thế Thông báo: Số 55/TB-UBND ngày ngày 26/9/2025 của UBND phường Hà Giang 2 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Phú Hưng, tổ 01 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội Về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 03/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Giang thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất chuyên mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu ngày 26/9/2023); Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 01/11/2024);

Căn cứ Quyết định số 1854/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Giang;

Căn cứ Văn bản số 19/CV-ĐTĐD ngày 19/11/2025 của Công ty CP đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị về việc đề nghị chính thông báo thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 106/TTr-KTHT&ĐT ngày 19 tháng 11 năm 2025.

Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 2 thông báo các nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Thu hồi tổng diện tích 299.658,7m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng. Trong đó:

- Đất rừng sản xuất: 299.658,7m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản: 198,9m².

Vị trí thu hồi đất: Tổ 01 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

Ranh giới các thửa đất được xác định theo Bản đồ đo đạc chính lý, bổ sung từ bản đồ địa chính số 6, 7 được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 29 tháng 6 năm 2025.

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Hưng.

2. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường: Tổ chức thực hiện từ sau ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Thực hiện đồng thời với việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo tiến độ thực hiện dự án.

Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Chủ đầu tư; UBND phường tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất; thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; cây cối, hoa màu, vật nuôi để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Trường hợp không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4.2. Đơn vị có chức năng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Chủ trì phối hợp với chủ đầu tư, tổ dân phố gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan thực hiện kiểm kê lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Tuyên truyền, phổ biến chủ trương đầu tư dự án tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất biết và phối hợp thực hiện;

- Niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Hà Giang 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư Tổ dân phố 1 Minh Khai;

- Phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan kiểm tra, xác định tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi (nếu có);

- Phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan chuyên môn của phường, để giải quyết những vướng mắc, đề nghị, kiến nghị của công dân liên quan đến đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định và trình UBND phường phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính bồi thường về đất theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định và trình UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi nhận được hồ sơ do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình.

4.4. Trung tâm Dịch vụ công, Phòng Văn hoá- xã hội:

Công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử và trên hệ thống phát thanh, truyền hình của phường.

4.5. Đề nghị chủ đầu tư (Công ty CP đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị):

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chủ động bố trí kinh phí thực hiện bảo đảm kịp thời, đúng thời gian.

- Lập bản đồ thu hồi đất, hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

4.6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

Có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan, thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi (nếu có), làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật*).

5. Thông báo này thay thế cho Thông báo số 55/TB-UBND ngày 26/9/2025 của UBND phường Hà Giang 2 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Phú Hưng, tổ 01 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Lý do thay thế: theo đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển đô thị tại văn bản số 19-PTĐT ngày 19/11/2025.

Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng: HĐND-UBND, KT,HT&ĐT; VH-XH;
- Trung tâm dịch vụ công;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Công ty CP đầu tư xây dựng và PTĐT;
- Tổ trưởng tổ dân phố 01 Minh Khai;
- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Minh Mẫn