

Số: 98/TB-UBND

Thái Bình, ngày 10 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Tân Lập, xã Thái Bình, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng nhiệm vụ quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện 05 dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 213/NQ-HĐND ngày 26/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH Hiệp Phú thực hiện dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Tân Lập, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Phương án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án đầu tư khai thác mỏ đá vôi Tân Lập, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 08/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Công ty TNHH Hiệp Phú được khai thác đá vôi bằng phương pháp lộ thiên có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp tại mỏ đá vôi Tân Lập, xã Thái Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 27/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 08/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định cụ thể một số nội dung tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khai thác Mỏ đá vôi Tân Lập;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh nội dung giấy phép khai thác khoáng sản số 18/GP-UBND ngày 08/3/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 900/UBND-KT ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-TNMT ngày 08/6/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Bình thông báo:

1. Thu hồi tổng diện tích 9.320,6m² (trong đó: 7.851,2m² đất bằng chưa sử dụng (BCS), 720,0m² đất giao thông (DGT)) đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, tại thôn 5, xã Thái Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 09-2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiệm thu ngày 27/3/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình, dự án khai thác mỏ đá vôi Tân Lập, xã Thái Bình, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1);

3. Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo tiến độ thực hiện của dự án theo Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang (phạm vi, diện tích đất thu hồi không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định).

4. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất (Khoản 5, Điều 58 Luật Đất đai năm 2024).

5. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị và người sử dụng đất:

5.1. Phòng Kinh tế: Chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư và các cơ quan có liên quan, thực hiện giải phóng mặt bằng bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

5.2. Trung tâm Dịch vụ công: Công khai thông báo này trên trang thông tin điện tử và trên hệ thống phát thanh của xã.

5.3. Trưởng thôn 5: Công khai thông báo này tại trụ sở nhà văn hóa thôn.

5.4. Công ty TNHH Hiệp Phú phối hợp với các cơ quan chức năng xã Thái Bình hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Dịch vụ công xã;
- Công ty TNHH Hiệp Phú;
- Trưởng thôn 5;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Anh Sơn