

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Quang, ngày 03 tháng 10 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SỐ 374/QĐ-CNVPĐKKVVI

ĐẾN Số: 548
Ngày 09/10/2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số AE 795841, do UBND
huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN 00897 mang tên
ông Phạm Văn Minh và bà Nguyễn Thị Điện

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ tiết 1, 2 tiểu mục VIII Mục C Phần V Phục lục I (kèm theo Nghị
định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ) tại Nghị định số
50/VBHN-NNMT ngày 28/8/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BNNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý
nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của
UBND tỉnh Tuyên Quang thành lập Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông
nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2025 của
UBND tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ
chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh
Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Sở
Nông nghiệp và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các phòng



chuyên môn, nghiệp vụ, các Chi nhánh thuộc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-BNNMT, ngày 12 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc công bố thủ tục hành chính tái cấu trúc quy trình, biểu mẫu điện tử thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-VPĐK, ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền ký hợp đồng dịch vụ về trích đo địa chính, đo đạc lập bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất, đo đạc tài sản gắn liền với đất theo nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Xét đề nghị cấp lại GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Điện tại hồ sơ số 1874/TNHS ngày 24/6/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 795841, do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN 00897. Quyết định số 2410-QĐ-UBND-H, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

I. Tên người sử dụng đất:

Ông : Phạm Văn Minh Năm sinh 1952

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, khu phố số 3, TT Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Bà : Nguyễn Thị Điện Năm sinh 1954

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, khu phố số 3, TT Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

II. Thửa đất được quyền sử dụng:

1. Thửa đất số: 18a

2. Tờ bản đồ số: 48 bản đồ địa chính thị trấn Việt Quang

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Tân, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

4. Diện tích: 71,0 m² Bằng chữ: (Bảy mươi một mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 71 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)
7. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài;
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất. Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận QSD đất số **AE 975841**, do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN 00897. Quyết định số 2410-QĐ-UBND-H.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 975841, do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN 00897. Quyết định số 2410-QĐ-UBND-H. Không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Giao cán bộ chuyên môn tham mưu hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định; tham mưu thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang hỗ trợ đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang. Văn phòng HĐND-UBND xã Bắc Quang hỗ trợ đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Bắc Quang.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cán bộ chuyên môn thẩm định hồ sơ, UBND xã Bắc Quang, bà Nguyễn Thị Điện và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tuyên Quang(Đăng Website Sở NN&MT);
- Văn phòng HĐND-UBND xã Bắc Quang;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (để thông báo cho các các tổ chức hành nghề công chứng);
- Phòng Kinh tế xã Bắc Quang;
- Lưu: VT, Hồ sơ; 

GIÁM ĐỐC



Mai Hữu Thước



Số: 375 /TB-CNKVVI

Bắc Quang, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc triển khai Quyết định số 375/QĐ-CNKVVI
ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai khu vực VI**

Căn cứ Quyết định số 374 /QĐ-CNKVVI ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hu vực VI về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số AE 795841 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN đất: 00897/QDSĐ.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thông báo đến các sở, ngành, tổ chức có liên quan được biết việc triển khai Quyết định nêu trên với nội dung sau:

(1). Kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2025, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số AE 795841 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN đất: 00897/QDSĐ; thuộc thửa số: 18a - tờ bản đồ số: 48, diện tích 71m² không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; địa chỉ: Thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang (cũ Tổ 3, Khu phố số 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang).

(2). Lý do hủy: bị mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số AE 795841 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN đất: 00897/QDSĐ.

(3). Trường hợp các cơ quan, tổ chức, cá nhân phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp số AE 795841 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 06/10/2006, số vào sổ cấp GCN đất: 00897/QDSĐ, thông báo cho Công an địa phương và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI theo địa chỉ Thôn 12, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

(Gửi kèm Quyết định số 374 /QĐ-CNKVVI ngày 03 tháng 10 năm 2025)

(4). Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thông báo đến các sở, ngành, tổ chức có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai(biết);
- UBND tỉnh (biết);
- Sở NN&MT tỉnh(biết);
- Ngân hàng Nhà nước VN - CN tỉnh (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp (thông báo đến Phòng, các Văn phòng Công chứng, cơ quan chứng thực trên địa bàn tỉnh);
- Phòng NN&MT xã Bắc Quang;
- GD, các PGD VPĐKKĐĐ (để báo cáo);
- HD, PGD, Viên chức, NLĐ Chi nhánh khu vực VI (Cđ-th);
- Trang TTĐT Sở NN&MT;
- UBND 8 Xã (Ph);
- Bà Nguyễn Thị Điện (biết-th);
- Lưu: VT, hs, Vnptioffice

GIÁM ĐỐC



Mai Hữu Thước