

Số: 70 /TB-UBND

Sơn Dương, ngày 28 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp Phúc Ứng 4, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 06/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương nhận được Văn bản đề nghị làm Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Phúc Ứng 4, xã Sơn Dương kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập Cụm công nghiệp Phúc Ứng 4 của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Phúc Ứng 4 (Địa chỉ trụ sở: Thôn Khuân Thê, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

Nhằm thực hiện thủ tục theo quy định, đảm bảo việc lựa chọn Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được công khai, minh bạch. Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phúc Ứng 4, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, như sau:

#### 1. Thông tin về Cụm công nghiệp Phúc Ứng 4

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Phúc Ứng 4.
- Địa điểm: Thôn Khuân Thê, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
- Quy mô đầu tư, diện tích sử dụng đất, tổng vốn đầu tư: Diện tích khoảng 60ha, khái toán tổng mức đầu tư dự kiến 650.726.512.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).
- Hiện trạng sử dụng đất: Là đất nông nghiệp và đất ở của hộ gia đình cá nhân, đất sông suối, đất thủy lợi do UBND xã đang quản lý và sử dụng.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Cơ quan đề xuất, đầu mối liên hệ: Phòng Kinh tế xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; thôn An Kỳ, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Ranh giới vị trí, cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp khu vực đất trồng cây lâu năm và rừng sản xuất.

- Phía Tây Nam một phần giáp tuyến đường quốc lộ 2C, một phần giáp với khu dân cư thôn Khuân Thê.

- Phía Đông Bắc giáp đất trồng cây lâu năm, giáp sông Phó Đáy.

- Phía Nam giáp Cụm công nghiệp Phúc Ứng 3.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Có trong danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh được tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 06/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: Có quỹ đất phù hợp tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 06/02/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến, chế tạo; công nghiệp hỗ trợ; sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất thiết bị điện, điện tử, sản xuất bao bì, vật tư thiết bị y tế và các ngành công nghiệp khác phù hợp với mục tiêu, định hướng phát triển công nghiệp của tỉnh.

## **2. Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp.**

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, thành phần hồ sơ gồm có:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

### 3. Thông tin tiếp nhận hồ sơ.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc, kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.
- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Sơn Dương (Địa chỉ: Thôn An Kỳ, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

4. Giao Trung tâm dịch vụ công xã đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã; thông báo rộng rãi trên hệ thống truyền thanh của xã và các thôn trên địa bàn để Chủ đầu tư quan tâm được biết và đăng ký.

Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương trân trọng thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức quan tâm, đăng ký đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nộp hồ sơ thành lập cụm công nghiệp Phúc Ứng 4, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Công thương;
- TTr. Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã: Minh Thanh, Tân Thanh, Bình Ca, Đông Thọ;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ công xã; (đăng tải)
- Ban QLDA và dịch vụ xã;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phùng Việt Hưng**