

Số: 48 /TB-CNYS

Yên Sơn, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026 (đợt 1) - lần 3

Căn cứ Văn bản số 5317/UBND-KTTH ngày 09/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc cho ý kiến Phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Căn cứ Phương án số 16/PA-TTPTQĐ ngày 03/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 24/KH-PTQĐ ngày 10/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành kế hoạch cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 591/TTPTQĐ-HCTH ngày 20/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc triển khai thực hiện phương án quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn: Số 10/QĐ-PTQĐ ngày 21/7/2026 về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026; số 11/QĐ-PTQĐ ngày 30/7/2026 về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026 (lần 2) và số 12/QĐ-PTQĐ ngày 10/8/2026 về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026 (lần 3);

Căn cứ các Thông báo của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn: Số 44/TB-CNYS ngày 21/7/2026 về việc cho thuê nhà do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026 (đợt 1), số 47/TB-CNYS ngày 30/7/2026 về việc cho thuê nhà do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn quản lý, khai thác năm 2026 (đợt 1) - lần 2;

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; thời gian, địa điểm tổ chức như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a. Đến trụ sở Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn (thôn Nhùng Dàm, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu (**thời gian từ 10 giờ ngày 10/8/2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 14/8/2026, trong giờ hành chính**), Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn tại Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn (*ông Nguyễn Hữu Sơn, số điện thoại: 0388667358*).

b. Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ vào tài khoản của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn số: **127000176303** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Tuyên Quang trước khi mở phiếu.

c. Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm theo phụ lục đính kèm thông báo này (*Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo*).

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d. Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn, *ông Phạm Quang Khiêm - Phó Giám đốc, số điện thoại: 0988327487* để được hướng dẫn.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Yên Sơn xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Văn phòng UBND tỉnh (báo cáo);
- Trung tâm PTQĐ tỉnh (báo cáo);
- Trung tâm thông tin - Hội nghị tỉnh;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Trần Anh