

Nhân ngày 20/1/2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
TUYÊN QUANG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Hà Giang 2, ngày 05 tháng 01 năm 2026

Số: 01 /TB-CNVPĐK

THÔNG BÁO

**Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
CD 434215, số vào sổ CS 00083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh
Hà Giang cấp ngày 07/7/2016 mang tên ông Mai Mạnh Cường**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đất đai số 31/2024/HQ15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do bị mất của ông Mai Mạnh Cường, CCCD số: 002077001399, cấp ngày 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 10 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X thông báo mất giấy chứng nhận có số phát hành CD 434215, số vào sổ CS 00083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 07/7/2016 và đề nghị UBND phường Hà Giang 2 tổ chức niêm yết công khai theo quy định về việc mất giấy chứng nhận có thông tin:

1. Thông tin về giấy chứng nhận QSDĐ số BC 912446, số vào sổ CH00337-7660/QĐ-UBND do UBND thành phố Hà Giang cấp ngày 29/12/2010 do bị mất.

1.1. Tên người sử dụng đất

Ông Mai Mạnh Cường, CCCD số: 002077001399

Cùng địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 10 Trần Phú, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

1.2. Thừa đất

* Thừa đất số: 131

Tờ bản đồ số: 15

Địa chỉ: Tổ 10, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang nay là Tổ dân phố 10 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Diện tích: 62.0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Lý do: Người sử dụng đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị lũ lụt

3. Đề nghị

Đề nghị UBND phường Hà Giang 2 kiểm tra, xác minh khu vực thửa đất của ông Mai Mạnh Cường có nằm trong khu vực bị lũ lụt; thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật, sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X để làm cơ sở giải quyết hồ sơ theo quy định.

Đề nghị bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng xử lý hồ sơ của ông Mai mạnh Cường cho đến khi có văn bản phản hồi của UBND phường Hà Giang 2.

(có hồ sơ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường Hà Giang 2;
- Bộ phận tiếp nhận;
- Ông Mai Mạnh Cường;
- Lưu: CNVP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Xuất

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Tên⁽¹⁾: ...*MAI MẠNH CHƯỜNG*.....sinh ngày *07/02/1977*b. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:*002.077.001.399*.....cấp ngày...*25/04/2021*.....nơi cấp...*Cục Cảnh sát QLHC về TTXH*.....c. Địa chỉ⁽²⁾: *Số nhà 40 đường Lâm Đồng, tổ dân phố số 10, trấn Phú*
phường Hà Giang 2, Tỉnh Tuyên Quang.....

a. Tên:Sinh ngày.....

b. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:.....

cấp ngày.....nơi cấp.....

c. Địa chỉ:

d. Điện thoại liên hệ (nếu có):*0963.087.977*.....

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:- *Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*
do mất.....*Lý do mất do lũ lụt*.....*Số phát hành CD 434215, Số vào sổ CS 00083*.....3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày *17* tháng *12* năm *2025***Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Mai Manh Chuong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÁN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Mai Mạnh Cường

Năm sinh: 1977, CMND số: 073139482

Địa chỉ thường trú: Tổ 10, phường Trần Phú, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0060146000

CD 434215

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 131, tờ bản đồ địa chính số: 15
- Địa chỉ: Tổ 10, phường Trần Phú, TP. Hà Giang, tỉnh Hà Giang
- Diện tích: 62,0 m² (bằng chữ: Sáu mươi hai phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 62,0 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

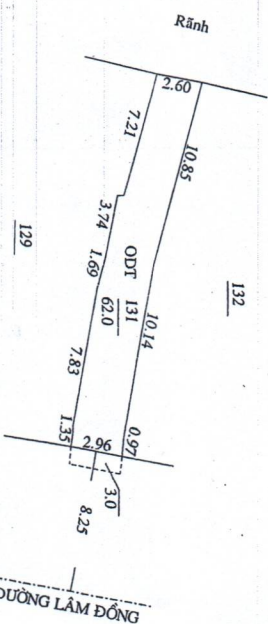
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông: 3,0m²

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỮNG THỰC BẢN SẴO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số: 15-03-2017

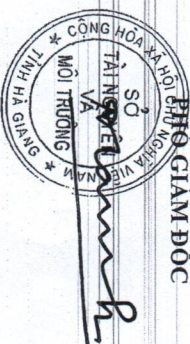
15-03-2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH

Tá Quang Hạnh

Hà Giang, ngày 07 tháng 7 năm 2016
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ GIANG

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đinh Thế Mạnh

Số vào sổ cấp GCN: CS 00083

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền