

Số: 129/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 29 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): LÊ THỊ THANH LOAN

- Số định danh cá nhân: 002186001952; Ngày cấp: 20/04/2021.
- Địa chỉ liên hệ: Tổ 02 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0944 775 586

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 03 tầng, do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đức Minh thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 95^C, tờ bản đồ số 17, Tổng diện tích: 80,0m².

+ Địa điểm xây dựng: Ngõ 68 đường Trần Hưng Đạo, tổ 03 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt đường bê tông hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 94,0%; Hệ số sử dụng đất: 2,94 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3) cách tim đường bê tông: 5,5m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,2m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75,2m² (Dài: cạnh trục A: 18,3m; cạnh trục B: 19,3m; Rộng: 4,0m).

+ Tổng diện tích sàn: 235,2m² (Trong đó: Tầng 1: 72,0m²; Tầng 2: 76,0m²; Tầng 3: 76,0m²; Tầng 4: 76,0m²).

+ Chiều cao công trình: 11,6m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,7m; Tầng 2: 3,5m; Tầng 3: 3,5m; tường chắn mái: 0,45m).

+ Số tầng cao: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 669197 do UBND thị xã Hà Giang cấp ngày 07/7/2004.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 03 Trần Phú;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu