

Số: 325 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 6 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Xét Báo cáo thẩm định số 224/BC-STC ngày 11/6/2025 của Sở Tài chính về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao huyện Sơn Dương (Kèm theo hồ sơ dự án và văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao huyện Sơn Dương tại thôn An

Thịnh, thôn Gia Cát, thôn Gia Lập, xã Phú Lương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Hồng Phát.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5000881043 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 06/11/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 16/6/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Diêng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn công nghệ cao huyện Sơn Dương.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại nuôi lợn nhằm cung cấp nguồn lợn thịt thương phẩm cũng như nhu cầu thực phẩm của thị trường..., tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 40 ha.
- Công suất thiết kế: Quy mô chăn nuôi 45.000 lợn thương phẩm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Lợn thịt thương phẩm trung bình 110 kg con với số lượng khoảng 90 nghìn con/năm tương đương 9,9 nghìn tấn lợn hơi/năm.

5. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư: 248.512.000.000 đồng (*Hai trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm mười hai triệu đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 64.512.000.000 đồng (*Sáu mươi tư tỷ năm trăm mười hai triệu đồng*).
- Vốn huy động: 184.000.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi tư tỷ đồng*).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm.

7. Địa điểm thực hiện: Thôn An Thịnh, thôn Gia Cát, thôn Gia Lập, xã Phú Lương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2025 đến Quý II/2026: Thực hiện các thủ tục đầu tư, công việc đền bù, giải phóng mặt bằng, hoàn thành thủ tục đất đai, phê duyệt quy hoạch, đánh giá tác động môi trường, xin cấp phép xây dựng,...

- Quý III/2026 đến quý II/2028: San lấp, xây dựng các hạng mục công trình và mua sắm, lắp đặt thiết bị,...

- Quý III/2028: Dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Từ Quý I/2027 - Quý II/2028: Xây dựng các hạng mục công trình.
- Từ Quý III/2028: Hoàn thiện, đưa dự án vào hoạt động.

9. Công nghệ áp dụng: Áp dụng chăn nuôi công nghệ cao và thực hiện công nghệ xử lý chất thải chăn nuôi theo đúng quy trình nhà đầu tư đã cam kết.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Hồng Phát:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh và cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thanh tra, kiểm tra và tính chính xác, trung thực của hồ sơ dự án đã nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh; cơ quan nhà nước không giải quyết các tranh chấp, khiếu nại của nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tự chịu trách nhiệm về những thiệt hại do hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường; áp dụng các biện pháp xử lý chất thải, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và an toàn lao động theo quy định; chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tuân thủ các quy định về báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư. Dự án chỉ được đầu tư xây dựng sau khi thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, môi trường... và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo đầu tư sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư. Dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động khi nhà đầu tư không thực hiện đúng cam kết; vi phạm các quy định của pháp luật, vi phạm các quy định tại Điều 48, Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; toàn bộ các chi phí liên quan đến dự án nhà đầu tư đã thực hiện sẽ không được hoàn trả.

- Tiếp thu và thực hiện nghiêm ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 224/BC-STC ngày 11/6/2025 và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21/6/2025.

2. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung đề xuất tại Báo cáo số 224/BC-STC ngày 11/6/2025; thực hiện hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan

theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các nội dung về đầu tư dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh; Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Ủy ban nhân dân xã Phú Lương và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan về quy hoạch, đất đai, lâm nghiệp, xây dựng, môi trường; các quy chuẩn, tiêu chuẩn về nông nghiệp công nghệ cao... đảm bảo phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch có liên quan theo quy định hiện hành; chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh theo lĩnh vực ngành quản lý, phụ trách.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực VII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lương, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Hồng Phát, Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Hồng Phát, lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh và gửi cho các đơn vị có liên quan để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Q.Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (Toàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang

