

Số: 02/TB-TTDVC

Sơn Dương, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương quản lý và khai thác năm 2026 (đợt 1)

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương thuộc Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc phê duyệt giao các cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm Dịch vụ công xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Phương án số 01/PA-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc xử lý đối với cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Sơn Dương;

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-TTDVC ngày 02/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương về quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 08/06/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương quản lý, khai thác năm 2026.

Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; Nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

(Có biểu chi tiết kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a) Đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương (thôn Quyết Thắng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu (**thời gian từ 7 giờ 30 ngày 28/7/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 03/8/2026, trong giờ hành chính**), Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn tại Bộ phận Hành chính văn phòng (bà Nguyễn Lan Anh, số điện thoại: 0965859568).

b) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả

thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương số: **121000069454** mở tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Tuyên Quang trước khi mở phiếu.

c) Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm theo phụ lục đính kèm thông báo này (*Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo*).

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương, bà Nguyễn Lan Anh, Bộ phận Hành chính văn phòng, số điện thoại: 0965859568 để được hướng dẫn.

Trung tâm Dịch vụ công xã xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân xã (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân các xã phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Hội Doanh nghiệp xã Sơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của xã Sơn Dương (đăng thông tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Sơn



BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG XÃ SƠN DƯƠNG QUẢN LÝ, KHAI THÁC

(Kèm theo Thông báo số 02/TB-TTĐVC ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích Đất (m2)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Đơn giá cho thuê			Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian dự kiến nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Giá niêm yết Gtd = (đồng/m2/năm)	Đơn giá cho thuê theo năm	Đơn giá cho thuê theo tháng					
1	2	3	4		5	6	7	9	10	11	12	13
1	Trụ sở UBND xã Phúc Ứng (cũ)	QĐ01	15.074,0	2.145,0	230.317	494.031.000	41.169.000	10 năm	Thương mại, dịch vụ	247.015.500	Từ 7h30' ngày 28/7/2026 đến 11h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương	Từ 14h đến 16h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương
2	Trụ sở UBND xã Hợp Thành (cũ)	QĐ02	1.988,0	956,0	198.117	189.400.112	15.783.000	10 năm	Thương mại, dịch vụ	94.700.056	Từ 7h30' ngày 28/7/2026 đến 11h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương	Từ 14h đến 16h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương
3	Điểm trường chính thuộc trường Mầm non Hoa Hồng (cũ)	QĐ03	2.916,0	2.116,0	70.452	149.077.000	12.423.000	10 năm	Thương mại, dịch vụ	74.538.500	Từ 7h30' ngày 28/7/2026 đến 11h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương	Từ 14h đến 16h30' ngày 03/8/2026 tại Trung tâm DVC xã Sơn Dương