

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Hiền, 01 thửa đất tại thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân Thông báo:

**1.** Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Hiền.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 03/6/2026 đến ngày 17/6/2026.

**2.** Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

**3.** Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

*(Có kèm theo danh sách niêm yết)*

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Tân Sơn;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
4	Tổng					<b>611,8m<sup>2</sup></b>						
1	Ông Nguyễn Minh Đức và bà Nguyễn Thị Hiền	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TĐ 10 - 2025	01	ONT = 200,0 m <sup>2</sup> CLN = 411,8m <sup>2</sup>	1974	Thửa đất trên do bố mẹ vợ tôi là ông Nguyễn Tài Hoàn và bà Bùi Thị Tâm tự khai phá từ năm 1974 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm đến năm 1997 ông Hoàn và bà Tâm cho con rể là Nguyễn Minh Đức và con gái là Nguyễn Thị Hiền một phần diện tích đất trồng cây lâu năm để sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ đó cho đến nay .	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1997	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 03/6/2026 đến hết ngày 17/6/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Tân Sơn và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Xuân Vân, ngày 03 tháng 6 năm 2026*

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quốc Thu**