

THÔNG BÁO

Về việc công khai và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 02 phường
Quang Trung, thành phố Hà Giang nay là tổ 37 phường Hà Giang 1,
tỉnh Tuyên Quang - Đợt 1

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội
thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ
thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định
về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày
31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số
254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn,
vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng
loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa
bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Hà Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công
trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 61/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc áp dụng các Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang và tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số: 836/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hà Giang 1 V/v Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất và Phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án công trình: Khu tái định cư tổ 02 phường Quang Trung, thành phố Hà Giang nay là tổ 37 phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hà Giang thông báo:

1. Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư tổ 02 phường Quang Trung, thành phố Hà Giang nay là tổ 37, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang, tại Quyết định số: 836/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hà Giang 1.

2. Chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư tổ 02, phường Quang Trung, thành phố Hà Giang nay là tổ 37, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang, theo Quyết định số: 836/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hà Giang 1.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 1:

- Đăng tải phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong thời hạn 10 ngày (theo quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15).

- Phổ biến, niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Bố trí địa điểm, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hà Giang và Chủ đầu tư Ban QLDA ĐTXD công trình khu vực Hà Giang tổ chức chi

trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân theo kết quả đã được Chủ tịch UBND phường Hà Giang 1 phê duyệt tại Quyết định số: 836/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hà Giang 1.

- Dự kiến thời gian tổ chức chi trả tiền xong trước **ngày 31/8/2026**.

4. Đề nghị Chủ đầu tư Ban QLDA ĐTXD công trình khu vực Hà Giang:

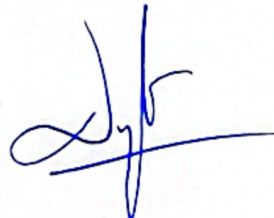
Chuẩn bị kinh phí bồi thường, hỗ trợ; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hà Giang và Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 1 tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số: 836/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2026 của UBND phường Hà Giang 1.

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hà Giang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường Hà Giang 1;
- Chủ đầu tư *BQL DA ĐTXD công trình khu vực Hà Giang*;
- Giám đốc, PGĐ Chi nhánh;
- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi thu hồi đất để xây dựng dự án - đợt 1;
- Lưu HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Duy Vũ