

Tuyên Quang, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Thảo, địa chỉ: Thôn Trâm Ân, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Hà Xuân Nùng để lại theo yêu cầu của bà: Nguyễn Thị Lạc thường trú tại: Thôn Đồng Tường, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang, Cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Hà Xuân Nùng**, sinh năm: 1957, đã chết ngày: 18/12/2023; Nơi chết và nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 5, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là Thôn Đồng Tường, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang). Theo Trích lục khai tử số: 14//TLKT do Ủy ban nhân dân xã Trung Trục, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang thực hiện trích lục khai tử ngày: 21/12/2023.

II. Người thừa kế theo pháp luật của ông Hà Xuân Nùng gồm có:

- 1.Bà: **Nguyễn Thị Lạc**, sinh năm: 1958 (Vợ ông Nùng)
Căn cước công dân số: 008158004647; Ngày cấp: 09/05/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại: Thôn 5, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. (nay là Thôn Đồng Tường, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang).
- 2.Bà: **Hà Thị Thái**, sinh năm: 1980 (Con ông Nùng)
Căn cước công dân số: 008180005322; Ngày cấp: 10/07/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại: Thôn Rảnh, xã Sơn Đồng, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. (nay là Thôn Rảnh, xã Sơn Đồng, thành phố Hà Nội).
- 3.Bà: **Hà Thị Uyên**, sinh năm: 1983 (Con ông Nùng)
Căn cước công dân số: 008183000049; Ngày cấp: 28/05/2024; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại: Thôn Đồng Nùng, xã Quang Yên, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc. (Nay là: Thôn Đồng Nùng, xã Yên Lãng, tỉnh Phú Thọ)
- 4.Bà: **Hà Thị Sen**, sinh năm: 1985 (Con ông Nùng)
Căn cước số: 008185000944; Ngày cấp: 09/4/2025; Nơi cấp: Bộ Công An
Nơi thường trú tại: Thôn 5, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. (nay là Thôn Đồng Tường, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang).
- 5.Bà: **Hà Thị Lý**, sinh năm: 1992 (Con ông Nùng)
Căn cước công dân số: 008192004701; Ngày cấp: 22/11/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại: Xóm 7, Tòng Thái, xã Tòng Bạt, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. (nay là Thôn Tòng Thái, xã Bát Bạt, thành phố Hà Nội).

Theo hồ sơ của những người được nêu tên trên cung cấp thì:



a. Bố, mẹ:

- Bố đẻ của ông **Hà Xuân Nùng** là ông: **Hà Bảo Cường**; chết năm: 2011; chết trước ông Hà Xuân Nùng.

- Mẹ đẻ của ông **Hà Xuân Nùng** là bà: **Hoàng Thị Xương**; chết năm: 2017; chết trước ông Hà Xuân Nùng.

- Bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế của ông **Hà Xuân Nùng** có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc: Không có.

b. Vợ:

Ông **Hà Xuân Nùng** có vợ là bà Nguyễn Thị Lạc.

Ngoài ra ông **Hà Xuân Nùng** không có người nào khác là vợ.

c. Các con:

Ông Hà Xuân Nùng có 04 (bốn)) người con đẻ là các ông (bà): Hà Thị Thái, Hà Thị Uyên, Hà Thị Sen, Hà Thị Lý.

* **Con nuôi:** Không có.

* **Con riêng:** Không có.

Ngoài những người có tên nêu trên, các đồng thừa kế cam đoan ông Hà Xuân Nùng không có ai là bố mẹ nuôi, vợ, con nuôi, con riêng, người phải nuôi dưỡng nào khác theo phán quyết của tòa án.

Những người thừa kế khai không bỏ sót người thừa kế nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, chỉ có chúng tôi – những người có tên nêu trên là những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông Hà Xuân Nùng để lại.

III. Di sản

Di sản ông Hà Xuân Nùng để lại là: 1/2 (một phần hai) Phần quyền sử dụng các thửa đất và tài sản gắn liền với đất trong khối tài sản chung của hộ gia đình theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: E 0363613; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00293 QSDĐ; do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày: 20/10/1995. Mang tên người sử dụng đất: ông Hà Xuân Nùng.

Nội dung thay đổi cơ sở pháp lý ngày: 05/10/2020 và ngày: 18/6/2026.

* Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 3988 m² đất

- Địa chỉ đất: Đội 3, xã Trung Trục, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Nay là Thôn Đồng Tường, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
11	12	400	Đất ở	Ổn định	
11	12	450	V/nhà	20/10/2065	
11	19	150	HNK	20/10/2065	
11	20	346	HNK	20/10/2065	

12	14	360	2 lúa	20/10/2065	
12	15	360	2 lúa	20/10/2065	
12	22	280	2 lúa	20/10/2065	
11	84	232	2 lúa	20/10/2065	
11	7	1410	2 lúa	20/10/2065	

* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp IV -01 tầng (Chưa cấp quyền sở hữu).

Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo – tỉnh Tuyên Quang xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc phân chia nêu trên (về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản,) thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo, tỉnh Tuyên Quang địa chỉ: *Thôn Trảm Ân, xã Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Điện thoại: 02073.999.098.*

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân niêm yết giúp Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Thảo bản thông báo này và có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả Niêm Yết khi đã hoàn thành thời gian 15 ngày niêm yết để Văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Thảo thực hiện việc phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không ai có khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Hà Xuân Nùng để lại nêu trên theo quy định của pháp luật.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG CHỨNG VIÊN

Lê Thị Huyền Trang