

Số: /TB-UBND

Mèo Vạc, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Giàng Xĩa Tủa và bà Thò Thị Máy thường trú tại thôn Há Súa, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025.

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP, ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 10/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/TT-BNNMT, ngày

20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND, ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Giàng Xì Tủa và bà Thờ Thị Máy thường trú tại thôn Há Súa, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang. Địa chỉ thửa đất tại thôn Há Súa, xã Mèo Vạc, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất do Phòng Kinh tế xã lập ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Mèo Vạc thông báo về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất (***Có danh sách công khai kết quả theo mẫu 17 kèm theo***). Tại trụ sở UBND xã Mèo Vạc, nhà văn hóa thôn Há Súa, xã Mèo Vạc. Đồng thời thông báo trên trang thông tin điện tử của xã. Thời gian niêm yết là 15 ngày, từ ngày 20/5/2026 đến ngày 04/6/2026.

Trong thời gian niêm yết nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về Phòng Kinh tế xã tổng hợp.

Sau thời gian niêm yết trên nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị, UBND xã Mèo Vạc sẽ căn cứ vào kết quả đã niêm yết để thực hiện các bước tiếp theo quy định của Luật Đất đai.

Mọi ý kiến, kiến nghị sau thời gian niêm yết UBND xã Mèo Vạc không tiếp nhận, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các ban, ngành, đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hoá xã;
- Các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã;
- Cổng thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Hùng**